

## Z á p i s n i c a

### zo 16. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 5. 4. 2012  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnený:** p. Bečica

#### **PROGRAM**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**
4. Správa o požiarovosti na území mesta Nitry v roku 2011 **mat. č. 435/2012**
5. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2011 **mat. č. 436/2012**
6. Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2011 **mat. č. 452/2012**
7. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2011 **mat. č. 477/2012**
8. Záznam o výsledku kontroly užívania nájomných bytov mesta Nitra na Tokajskej a Rýnskej ulici **mat. č. 476/2012**
9. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v Základnej umeleckej škole Jozefa Rosinského, Vajanského ul. č. 1, Nitra **mat. č. 482/2012**
10. a) Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2011 **mat. č. 483/2012**  
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu **mat. č. 483/2012-a**
11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012 **mat. č. 484/2012**
12. Informatívna správa o fungovaní Mestského sociálneho podniku za rok 2011 **mat. č. 481/2012**
13. Návrh na doplnenie člena Mestskej mediálnej rady **mat. č. 449/2012**
14. Prerokovanie platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest **mat. č. 478/2012**
15. Prerokovanie mesačnej odmeny zástupcov primátora mesta Nitry **mat. č. 479/2012**
16. Návrh na delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy **mat. č. 444/2012**

17. Návrh počtu prijímaných žiakov do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2012/2013 **mat. č. 467/2012**
18. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 zo dňa 28. 8. 2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry **mat. č. 472/2012**
19. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Nitra v znení dodatku č. 1 **mat. č. 499/2012**
20. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1 **mat. č. 497/2012**
21. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2 **mat. č. 498/2012**
22. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 **mat. č. 500/2012**
23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje **mat. č. 455/2012**
24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje **mat. č. 456/2012**
25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje **mat. č. 457/2012**
26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje **mat. č. 458/2012**
27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová **mat. č. 490/2012**
28. Návrh Zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie – Areál kasární pod Zoborom v Nitre **mat. č. 474/2012**
29. Návrh na nakladanie s majetkom mesta – vykonanie stavebných úprav v budove Obchodného centra, súpisné č. 2815, v areáli Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 v Nitre **mat. č. 502/2012**
30. Návrh na prijatie daru – nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Matušincova ul. k. ú. V. Janíkovce) **mat. č. 463/2012**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ľuboš Száraz, Novomeského 13, 949 11 Nitra) **mat. č. 446/2012**

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti nebytového priestoru, a to časť: kuchyne s priestormi MŠ Beethovenova 1)  
**mat. č. 450/2012**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 904/63 kat. úz. Chrenová)  
**mat. č. 460/2012**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 952 kat. úz. Chrenová)  
**mat. č. 468/2012**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce)  
**mat. č. 448/2012**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 k. ú. Mlynárce)  
**mat. č. 462/2012**
37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Veľké Janíkovce, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)  
**mat. č. 465/2012**
38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)  
**mat. č. 464/2012**
39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 1777, Kúpeľná ul.)  
**mat. č. 503/2012**
40. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou)  
**mat. č. 480/2012**
41. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 13/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007 (Návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov „Mlynárce – Diely III. stavba Nitra – obytný súbor – bytové domy C 103 – 48 b. j. + IS a TV“ v majetku mesta Nitra)  
**mat. č. 451/2012**
42. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 369/2010-MZ zo dňa 16. 12. 2010 (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra)  
**mat. č. 469/2012**
43. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 20/2012-MZ zo dňa 2. 2. 2012 (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra)  
**mat. č. 461/2012**
44. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch v Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici)  
**mat. č. 501/2012**
45. Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)  
**mat. č. 447/2012**
46. Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Schurmannovej ul.)  
**mat. č. 485/2012**

47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 k. ú. Mlynárce) **mat. č. 488/2012**
48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7817/1 k. ú. Nitra) **mat. č. 489/2012**
49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ – KN č. 5168/2 kat. úz. Zobor o výmere cca 90 m<sup>2</sup> na Klinčekovej ulici) **mat. č. 495/2012**
50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomková zámena časti parcely – k. ú. V. Janíkovce) **mat. č. 491/2012**
51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová) **mat. č. 492/2012**
52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor) **mat. č. 493/2012**
53. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (NDS, pozemky v k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1) **mat. č. 504/2012**
54. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/1, ul. J. Kráľa) **mat. č. 505/2012**
55. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m<sup>2</sup> na ul. Janka Kráľa) **mat. č. 494/2012**
56. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Kellner – zámena časti parcely kat. úz. Nitra na Potravinárskej ulici) **mat. č. 496/2012**  
**(oprava čísla mat. na č. 512/2012)**
57. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (DOS Misionárska ul. 1 – 13 kat. úz. Nitra) **mat. č. 506/2012**
58. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová) **mat. č. 507/2012**  
**(oprava čísla mat. na č. 511/2012)**
59. Interpelácie
60. Diskusia
61. Návrh na uznesenie
62. Záver

## 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 27 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. (Neskorší príchod pp. Greško, Rácová, Weber a Meňky).

## 2. Voľba pracovných komisií

predseda – p. Miloš Paliatka

členovia – pp. Milan Monček, Anton Kretter, Marek Šesták, Juraj Gajdoš.

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Ivana Gavaloviča.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 16. zasadnutie MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Ivan Gavalovič)

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne Vám boli doručené do osobných priechinkov poslancov materiály:

- mat. č. 520/2012 „Návrh Prevádzkového poriadku pohrebísk“,

- mat. č. 519/2012 „Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra“,

- mat. č. 521/2012 „Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2012-MZ zo dňa 2. 2. 2012 (Informatívna správa o právnom stave vo veci prenájmu priestorov Mestského krematória)“,

ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 27. Materiál č. 521/2012 nebol prerokovaný v mestskej rade, preto na jeho zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Dnes ráno pred zasadnutím ste obdržali:

- mat. č. 522/2012 „Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Párovské Háje (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8)“, ktorý vám nebol doručený v zmysle rokovacieho poriadku, napriek tomu si Vás dovoľujem požiadať o jeho zaradenie, nakoľko nutnosť jeho prerokovania vyplynula z pracovného rokovania, ktoré sa uskutočnilo 3. 4. 2012. Materiál navrhujem zaradiť za pôvodný bod 44. Upozorňujem, že uvedený materiál nebol predmetom rokovania MR.

Ďalšie materiály, ktoré Vám boli doručené do osobných priechinkov tri dni pred zasadnutím sú materiály, ktoré ste pôvodne obdržali na DVD nosiči. Z dôvodu, že ich elektronická podoba

sa z technických príčin nezhodovala s ich písomnou formou, Vám boli tieto materiály opätovne doručené, avšak v písomnej podobe. Jedná sa o materiály uvedené v programe pozvánky pod por. č. 19, 20, 21.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ sú materiály uvedené v programe pod pôvodnými por. č. 45 – 55. Upozorňujem, že sa jedná o zámery, ktoré sú predkladané do MZ bez predchádzajúceho prerokovania v MR, avšak na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ďalej navrhujem stiahnuť z rokovania materiály:

mat. č. 502/2012 „Návrh na nakladanie s majetkom mesta – vykonanie stavebných úprav v budove Obchodného centra, súp. č. 2815, v areáli Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 v Nitre“, nakoľko ho MR uznesením vrátila predkladateľovi na dopracovanie.

a mat. č. 506/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (DOS Misionárska ul. 1 – 13 kat. úz. Nitra)“.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 520/2012 „Návrh Prevádzkového poriadku pohrebísk“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 519/2012 „Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 521/2012 „Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2012-MZ zo dňa 2. 2. 2012 (Informatívna správa o právnom stave vo veci prenájmu priestorov Mestského Krematória)“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 522/2012 „Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Párovské Háje (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8)“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o osvojenom návrhu p. Juhása zaradiť do programu an blok:

- mat. č. 447/2012 „Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)“;
- mat. č. 485/2012 „Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Schurmannovej ul.)“;
- mat. č. 488/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 k. ú. Mlynárce)“;
- mat. č. 489/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7817/1 k. ú. Nitry)“;
- mat. č. 495/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“-KN č. 5168/2 kat. úz. Zobor o výmere cca 90 m<sup>2</sup> na Klinčekovej ulici)“;
- mat. č. 491/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomková zámena časti parcely - k. ú. V. Janíkovce)“;
- mat. č. 492/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitry, Mlynárce, Chrenová)“;
- mat. č. 493/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor)“;
- mat. č. 504/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (NDS, pozemky v k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitry, rýchlostná komunikácia R1)“;
- mat. č. 505/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Nitry, parc. č. 720/1, ul. J. Kráľa)“;
- mat. č. 494/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 kat. úz. Nitry o výmere 755 m<sup>2</sup> na ul. Janka Kráľa)“)

prezentácia – 27

za – 24

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 502/2012 „Návrh na nakladanie s majetkom mesta – vykonanie stavebných úprav v budove Obchodného centra, súpisné č. 2815, v areáli Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 v Nitre“)

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 506/2012 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (DOS Misionárska ul. 1 – 13 kat. úz. Nitry)“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Jána Jecha a p. Štefana Klačka.

Overovateľmi zápisnice zo 14. zasadnutia (riadneho) MZ boli p. Tatiana Svobodová a p. Marek Šesták. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Svobodová – po overení zápisnice z MZ uskutočneného 2. 2. 2012 môžem konštatovať, že bola vypracovaná v súlade so všetkými prerokovanými bodmi.

Šesták – zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

primátor - keďže nie sú pripomienky k zápisnici, považujem ju týmto za schválenú.

Overovateľmi zápisnice z 15. zasadnutia (mimoriadneho) MZ boli p. Ivan Gavalovič a p. Milan Monček. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Gavalovič – potvrdzujem správnosť a úplnosť zápisnice z 15. zasadnutia (mimoriadneho) MZ. V čase podpisu tejto zápisnice neboli vznesené žiadne pripomienky k uvedenej zápisnici.

Monček – zápisnicu z 15. mimoriadneho zasadnutia MZ som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil jej správnosť.

primátor - keďže nie sú pripomienky k tejto zápisnici, považujem zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie sa v oboch bodoch plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)  
- uzn. č. 40/2012-MZ

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### 4. Správa o požiarovosti na území mesta Nitra v roku 2011 mat. č. 435/2012

prítomní - kpt. Ing. Marek Zajíček z HaZZ, ved. OPP, a nrtm. Mgr. Ivan Hallo, odborný inšpektor

Kršiak – správa o požiarovosti na území mesta Nitra za rok 2011 je predkladaná každoročne v zmysle uzn. MR č. 222/2003 predkladaná. Materiál mapuje a analyzuje požiarovosť na území mesta a škody, ktoré boli spôsobené. V zmysle materiálu je vidieť, že za posledných 5 rokov má požiarovosť na území mesta klesajúcu tendenciu. Priame škody, ktoré v roku 2011 oproti roku 2010 narástli z hľadiska vyčíslených financií, ale išlo o dva rozsiahle požiare, ktoré to spôsobili. Pozitívnym ukazovateľom je, že pri požiarovosti nedošlo k usmrteniu osôb, v porovnaní s rokom 2010 bolo pri požiaroch viac zranených. Najčastejšou príčinou požiaru je, škody spôsobené pri takýchto požiaroch sú najnižšie.

Hollý – mestská rada dňa 14. 2. 2012 prerokovala Správu o požiarovosti na území mesta Nitra v roku 2011 a odporučila MZ správu vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o požiarovosti na území mesta Nitra v roku 2011 berie na vedomie Správu o požiarovosti na území mesta Nitra v roku 2011) – uzn. č. 41/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### 5. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2011 mat. č. 436/2012

prítomný mjr. Bc. Miloš Tomka, riaditeľ OO PZ Nitra

Kršiak – správa o bezpečnostnej situácii je predkladaná každoročne v zmysle schváleného uznesenia MR. Správa mapuje rok 2011 a činnosť PZ na území mesta v roku 2011. Rozhodujúcim ukazovateľom bolo zrušenie Obvodného oddelenia na Klokočine ku koncu roku 2011, čo malo zaznamenať jednak efektivitu pri vynakladaní fin. prostriedkov, a tiež zabezpečiť viac policajných príslušníkov do priameho výkonu služby, a tak posilniť ochranu verejného poriadku. Správa mapuje aj rizikové oblasti, pri ktorých sú najčastejšie zásahy PZ, sú to hlavne oblasť Dražoviec, štadióny pri športových a spoločenských akciách, Mostná ulica cez víkendy, prípadne výstavné a obchodné centrá. Správa opisuje prácu so školskou mládežou, čo znamená hlavne prevenčný charakter činnosti PZ. Významná je aj spolupráca s MsP, lebo objasňovanie trestnej činnosti je v súčinnosti s MsP.

Štefek – mestská rada dňa 14. 2. 2012 prerokovala Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2011 a odporúča MZ správu vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2011 berie na vedomie Správu o bezpečnostnej situácii v meste Nitra za rok 2011) – uzn. č. 42/2012-MZ

prezentácia – 24  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

6. **Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2011** mat. č. 452/2012

Beňo – správa o činnosti MsP je vypracovaná každoročne v zmysle Vyhlášky min. vnútra, detailne popisuje aktuálny stav, hodnotí činnosť MsP vo všetkých úsekoch, ktoré sú taxatívne stanovené min. vnútra a reaguje aj na špecifiká mesta Nitra na jednotlivé problematiky, hodnotí spoluprácu s inými útvarmi MsÚ, s organizáciami mesta Nitry, s poslancami, VMČ. Hovorí o tom, čo by sme chceli riešiť v budúcom roku, najvýznamnejšie bolo založenie školiaceho a výcvikového strediska MsP, kde vychovávame policajtov pre celé Slovensko, v čom nám účinne pomáha PZ lektorskej činnosti. Tento rok bol zahájený druhý kurz s 21 účastníkmi. Čo sa týka negatív, mali sme úlohu z min. roka vo veci spracovania projektov a úspešnej realizácie Orechovho dvora, táto úloha sa ukázala ako nad rámec možností MsP. Pri hodnotení a bilancovaní príčin prečo s nám to nepodarilo podľa predstáv bolo, že sme zrejme podcenili skutočnosť v tom smere, že nie sme dostatočne personálne ani kvalifikačne vybavení, aby sme pracovali v tejto oblasti lebo ten problém je v prvom rade sociálny, až následne bezpečnostný.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2011 berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2011) – uzn. č. 43/2012-MZ  
prezentácia – 22  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

7. **Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2011** mat. č. 477/2012

Halmo – povinnosťou hl. kontrolóra je polročne predkladať správu o vybavovaní sťažností a petícií. Z predloženého materiálu vidíte, že sme v roku 2011 zaevidovali celkovo 73 podaní, čo znamená, že každé 3 dni máme nejakú sťažnosť alebo petíciu. Toto sú písomné podania, máme aj podania cez emaily, ústne, telefonické. Snažíme sa všetko vybaviť tak, aby sťažovateľ nemusel písomnou formou sťažnosť podať. Z vývoja vidieť mierny nárast v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Ďalší diagram hovorí o opodstatnených sťažnostiach, kde opodstatnených je menej ako neopodstatnených. U všetkých opodstatnených petícií a sťažností boli prijaté konkrétne opatrenia, ktorých plnenie sledujeme a spolupráca s jednotlivými zamestnancami MsU, poslancami, prípadne organizáciami je štandardná. Všetky petície sme vybavovali v termínoch s príslušnými právnymi predpismi. Vzhľadom k tomu útvár hl. kontrolóra nepovažuje za potrebné prijať nejaké opatrenia.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2011, berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2011) – uzn. č. 44/2012-MZ

prezentácia – 23

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. **Záznam o výsledku kontroly užívania nájomných bytov mesta Nitra na Tokajskej a Rýnskej ulici** mat. č. 476/2012

Halmo – uvedenú kontrolu sme vykonali v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Zamerali sme sa na porovnanie zoznamu nájomcov s poradovníkmi žiadostí o pridelenie bytov postavených s podporou štátu a druhou zásadnou činnosťou bola fyzická kontrola nájomcov nájomných bytov na základe predložených zoznamov zo Službytu ako správcu bytov na Tokajskej a Rýnskej. Pri tejto kontrole sme nezistili jednoznačné prípady neoprávneného užívania týchto bytov. Jeden prípad by mohol navádzať, že by mohlo ísť o prenajímanie, ale je to ťažké dokázať. Na základe toho, že sme nezistili neoprávnené užívanie bytov, sme spracovali len záznam. Mestská rada na svojom zasadnutí prerokovala Záznam a prijala uznesenie dokončiť kontrolu útvaru hl. kontrolóra vzhľadom k tomu, že sme fyzicky prešli iba 90 % bytov.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Záznam o výsledku kontroly užívania nájomných bytov na Tokajskej a Rýnskej ulici berie na vedomie Záznam o výsledku kontroly užívania nájomných bytov na Tokajskej a Rýnskej ulici

ukladá hlavnému kontrolórovi dokončiť kontrolu zostávajúcich 48 bytov

T: do 15. 5. 2012 K: MR) – uzn. č. 45/2012-MZ

prezentácia – 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v Základnej umeleckej škole Jozefa Rosinského, Vajanského ul. č. 1, Nitra** mat. č. 482/2012

Halmo – uvedenú kontrolu sme vykonali v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Boli zistené drobné nedostatky, ktoré sú uvedené v správe. Ide o nedostatky v objednávkach, kde neboli uvádzané jednotkové ceny jednotlivých objednávaných materiálov, množstvo, chýbala vypracovaná smernica o používaní služobných mobilných telefónov, čo z pohľadu efektivity vynaložených nákladov pokladáme za dôležité a vnútorná smernica nebola úplne dôsledná. Na základe zistených nedostatkov sme požiadali riaditeľku, aby prijala opatrenia na nápravu, opatrenia boli prijaté.

Mestská rada prerokovala správu na svojom zasadnutí a vzala na vedomie správu aj prijaté opatrenia na nápravu a uložila hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v Základnej umeleckej škole Jozefa Rosinského, Vajanského ul. č. 1, Nitra,

berie na vedomie správu a opatrenia prijaté na odstránenie zistených nedostatkov

ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 5. 2012

K: MR) – uzn. č. 46/2012-MZ

prezentácia – 26  
za – 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

10. a) **Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2011**  
b) **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu**

mat. č. 483/2012  
mat. č. 483/2012-a

Daniš – hospodárenie mesta v roku 2011 ovplyvnil zvýšený tlak na výdavkovú časť rozpočtu predovšetkým v oblasti kapitálového rozpočtu, kde výpadok z príjmov z predaja majetku a výpadok z refundácie eurofondov, kedy sme nedostali všetky prostriedky na ZOS Zobor, bol kompenzovaný použitím prebytku príjmov bežného rozpočtu pri nižšom čerpaní výdavkov. Príjmy bežného rozpočtu sa v porovnaní s rokom 2010 zvýšili o 6,7 %, osobitne pri výnose dane z príjmov FO, ktorá aj keď nedosiahla plánovanú úroveň, vykázala významný viac ako 20 %-ný medziročný nárast. Zlepšil sa výber dane z nehnuteľností, dane za špecifické služby, najmä za komunálny odpad. Výsledok hospodárenia ovplyvnilo aj vysoké čerpanie výdavkov v kapitole „Projekty pre regionálny rozvoj“ hradený z eurofondov, kde pri projekte „Rekonštrukcia ZŠ Benkova“ mesto uhradilo v roku 2011 fa vo výške 1,26 mil. €, pričom fin. prostriedky doposiaľ neboli poukázané. Tieto výsledky ovplyvnilo skutočné plnenie výdavkov a tiež fin. hotovosť mesta na konci roka. Príjmy bežného rozpočtu v roku 2011 dosiahli 42 055 tis. €, výdavky 37 683 tis. €, prebytok bežného rozpočtu dosiahol 4 371 tis. €, kapit. rozpočet - príjmy dosiahli 7 500 tis. €, výdavky 12 897 tis. €. Schodok kapitálového rozpočtu predstavoval 5 396 tis. €, po zrátaní schodku a prebytku kapit. rozpočtu sa dostaneme ku schodku hospodárenia vo výške 1 024 935 €. Z hľadiska tohto schodku mestu nevzniká povinnosť tvoriť fondy, ani naplňať rezervné ani účelové fondy. Z hľadiska zákona o rozpočtových pravidlách schodok vypočítaný vo výške - 1 024 tis. € je plne vykrytý prevodmi prostriedkov z peňažných fondov, zostatkom prostriedkov predchádzajúcich rokov a návratnými zdrojmi financovania, čiže je krytý fin. operáciami, kde vznikol prebytok 6 831 tis. € a po zohľadnení schodku sa dostávame k sume 5 806 747 €, čo je zostatok prostriedkov na účte mesta k 31. 12. 2011. Ďalšie použitie týchto prostriedkov po očistení sumy prostriedkov, ktoré boli účelovo zadržané, to sú dotácie zo št. rozpočtu na projekty Juh, Sever a Mlynárce, ďalej ostatné prostriedky na výrub drevín, Recyklačný fond, vo výške 4 677 tis. €, skutočný zostatok prostriedkov predstavoval 1 128 841 € s tým, že do rozpočtu v decembri 2012 sme predpokladali, že skutočný výsledok bude 1 763 €. Takto nám vznikla potreba vykryť rozpočet v roku 2012 výškou 634 419 €, čo bude predmetom ďalšieho rozpočtového opatrenia. Súčasťou tohto materiálu sú okrem údajov o plnení rozpočtu v členení podľa rozpočtovej klasifikácie, čerpaní fondov mesta, dlhovej služby, bilancia aktív a pasív, obsahuje rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených mestom, obsahuje aj údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti mesta, aj vyhodnotenie programového rozpočtu. Základné úvery k 31. 12. 2011 predstavovali výšku 14 467 tis. €, z hľadiska podielu na bežných príjmoch sme dosiahli 34,4 %, ukazovateľ je do výšky max. 60 %, splátky úverov predstavovali 2 211 tis. €, čo je 3,25 % bež. rozpočtu, je povolených max. 25 %. Okrem týchto prostriedkov, ktoré zostali na účte, máme k dispozícii Rezervný fond vo výške 169 tis. €, Fond rozvoja bývania vo výške 47 tis. €, Fond Katruša vo výške 754 tis. €.

Halmo – stanovisko k záverečnému účtu je povinnosťou hl. kontrolóra. Venuje sa v ňom hlavne povinnostiam zo zákona o obecnom zriadení, ako aj zákona o rozpočtových pravidlách, či už sa to jedná o vedenie evidencie rozpočtových opatrení, vykonanie

inventarizácie, zverejnenie záverečného účtu, vykonanie overenej účt. závierky auditorom, a tiež otázkou štruktúry záverečného účtu. Tieto náležitosti boli splnené.

Výsledkom hospodárenia je schodok, hospodárenie by malo byť vyrovnané, ale v porovnaní s predchádzajúcim rokom je schodok podstatne nižší, čo je pozitívny trend. Bežný rozpočet skončil s prebytkom a kapitálový so schodkom. Príjmovú časť sme naplnili až na dve položky, v bežnom rozpočte ide o daň z príjmov zo závislej činnosti a poplatky za výherné automaty. Čo sa týka dane z príjmov zo závislej činnosti je pozitívny trend, a to nárast oproti predchádzajúcemu roku. Túto položku nevieme ovplyvniť, ale môžeme ovplyvniť miestne dane, kde sme naplnili rozpočtované čiastky, až na spomenutú čiastku, nevieme ovplyvniť, prečo je taká nízka. Kapitálový rozpočet – vieme ovplyvniť predaj nášho majetku, ak sa toto nenaplní, nemôžeme ísť do investícií. Boli spomínané pohľadávky, osobne by som nehodnotil celkový stav pohľadávok, ale po lehote splatnosti je trend pozitívny, vzhľadom na prijaté opatrenia, uvádzam 0,97 % indexu.

Opatrenia zo strany právneho boli účinné, takže je tam pokles, tieto položky závažnejšie nevieme ovplyvniť, to sú občania mesta Nitry, ktorí neplatia poplatky za komunálny odpad.

Čo sa týka položky Záväzky, je pokles dlhodobých, aj krátkodobých záväzkov. Úverová zadlženosť mesta je 34,4 %, je to stav prijateľný, ktorý nám umožňuje do budúcnosti uvažovať aj s prijatím úveru. Vzhľadom na to, že záverečný účet obsahuje všetky náležitosti, odporúčam MZ celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu: MZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2011)

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2011

súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad

schvaľuje vysporiadanie schodku rozpočtu za rok 2011 z príjmových finančných operácií berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2011)

- uzn. č. 47/2012-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012**

**mat. č. 484/2012**

Daniš – rozpočtové opatrenia sú priamym dôsledkom a napájajú sa na výsledky po schválení záverečného účtu. V príjmoch navrhujem úpravu v dôsledku zmien v legislatíve v súvislosti s financovaním zariadení sociálnych služieb, kde sa časť transferu príspevkov organizáciám z vlastných zdrojov mesta nahrádza transferom zo ŠR. Na zariadenie pre Seniorov Zobor pripadá transfer vo výške 610 tis. €, na Správu zariadení soc. služieb pripadá transfer 183 tis. € a zreálnujeme pôvodne schválený na zariadenie ZpS vo výške 208 tis. € na skutočne obdržanú sumu 53 tis. €, ktorý už ďalej nepríde. Zároveň do príjmov vkladáme prostriedky

novoprišlej dotácie zo ŠR čo sa týka priem. zóny Nitra – Mlynárce, napojený na R1 I. etapa vo výške 3 599 tis. Eur, ktorá prišla v priebehu februára. Posledná položka, ktorá sa upravuje rozpočtovaný prenos hotovosti na 1 128 tis. €.

Na strane výdavkov v odbore soc. služieb sa rieši nahradenie vlastných zdrojov zdrojmi zo ŠR. V položke vnútorná správa sa jedná o presuny prostriedkov na úhrady servisných služieb a licenčných práv z bežných na kapitálové výdavky bez vplyvu na rozpočet. V odbore inv. výstavby a rozvoja znižujeme rozpočet na súvislú opravu MK o sumu, ktorá bola rozpočtovaná vyššia než skutočne vysúťažená. Zároveň upravujeme v pol. odboru inv. výstavby jednotlivé dotácie, ktoré boli Priemyselná zóna Mlynárce z kapitálových 125 tis. € na položku, ktorá znamená vratku do ŠR. Rovnako sa jedná o nevyčerpanú dotáciu na Priemyselný park Juh pol. 504 tis. €, ktorá sa znovu vracia do ŠR, ďalej sa jedná o dotáciu Priemyselný park Sever vo výške 3 651 tis. € z kapitálových na vratku do ŠR a rozpočet zvyšujeme o kapitálové výdavky na Priemyselnú zónu Nitra – Mlynárce o dotáciu 3 599 tis. €, ktorá prišla v priebehu roka 2012 a na ďalšie obdobie. V odbore školstva, mládeže a športu je návrh na rozpočtové opatrenia z dôvodu potreby akumulovania zdrojov na riešenie mimoriadnych a nepredvídaných prevádzkových situácií na ZŠ a riešime to znížením výdavkov na originálne kompetencie o sumu rovnajúcu sa 10 % vlastných príjmov ZŠ a z takto získaných fin. prostriedkov sa budú priamo financovať vzniknuté situácie. Jedná sa o zníženie o 39 tis. €.

V odbore majetku navyšujeme pol. na výkup pozemkov - prepojenie komunikácie Priemyselná - Dlhá z 9 300 € na 36 000 € v zmysle schváleného uzn. MZ na výkup pozemkov od SPF a výkup pozemkov od AX.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012 schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2012 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 48/2012-MZ

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **12. Informatívna správa o fungovaní Mestského sociálneho podniku za rok 2011**

**mat. č. 481/2012**

Kršiak – túto správu je potrebné predložiť Úradu práce, soc. vecí a rodiny. Mestský sociálny podnik bol zriadený od 1. 10. 2009 na dva roky s tým, že bolo vytvorených 16 pracovných pozícií, z toho 14 bolo obsadených z osôb dlhodobo evidovaných na Úrade práce ako nezamestnaní. Išlo o pracovné pozície správcov verejného poriadku, správcov športovísk, správcu Amfiteátra, opatrovateľku, asistenti učiteľov. Hlavným účelom bolo, aby sa znevýhodnení uchádzači o zamestnanie, ktorí boli evidovaní, etablovali do prac. procesu, aby bolo možné pre nich vytvoriť prac. pozície. Z celkového počtu sa zamestnali traja zamestnanci, ktorí boli evidovaní ako nezamestnaní a našli si takto prácu. Program bol spolufinancovaný mestom a ÚPSVaR. Fungovanie Mestského sociálneho podniku skončilo 1. 10. 2011, mesto v tomto programe nepokračovalo, nie všetci zamestnanci boli ochotní, aby sa to stretlo s takým pracovným nasadením ako sa očakávalo, preto bol aj viackrát rozviazaný pracovný pomer kvôli porušeniu prac. disciplíny.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala správu o fungovaní Mestského sociálneho podniku za rok 2011 a odporúča MZ zobrať Informatívnu správu na vedomie.

Kretter – boli tam aj ľudia, ktorí odvádzali slušnú prácu, správcovia športových ihrísk o to dbali, fungovalo to, odkedy odišli je to mimo pozornosti. Na Chrenovej sa nikto nestará o Prima areál, kde chodia deti z MŠ. Viem, že to robí časť neprispôsobivej mládeže, ale prosím, aby tie činnosti, ktoré tento podnik pokrýval, a ktoré dobre fungovali, aby sa vrátili do starostlivosti týchto športových ihrísk. Nastupuje jar, treba to v týchto miestach ustrážiť, aby to bolo funkčné a v prospech detí.

Štefek – mali sme k tomuto problému stretnutie s riaditeľom SŠaRZ a riaditeľmi zariadení, kde sú tieto multifunkčné ihriská. Na každé ihrisko máme vytypovaného správcu a musíme dotiahnuť spôsob výberu nájomného. Po rokovaní na daňovom úrade oslovíme potenciálnych správcov a bude to fungovať v normálnom režime, aby neprišlo k vandalizmu a devastácii týchto ihrísk.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o fungovaní Mestského sociálneho podniku za rok 2011 berie na vedomie Informatívnu správu o fungovaní Mestského sociálneho podniku za rok 2011) – uzn. č. 49/2012-MZ

prezentácia - 26  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**13. Návrh na doplnenie člena Mestskej mediálnej rady mat. č. 449/2012**

primátor – vzhľadom k tomu, že sa p. Burda vzdal členstva v mestskej mediálnej rade, navrhujem, aby na jeho miesto bol zvolený p. Juhás.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie člena Mestskej mediálnej rady

- a) berie na vedomie vzdanie sa p. Milana Burdu členstva v Mestskej mediálnej rade dňom 10. 1. 2012
- b) volí p. Ivana Juhása do funkcie člena Mestskej mediálnej rady s účinnosťou dňom zvolenia) – uzn. č. 50/2012-MZ

prezentácia – 22  
za - 19  
proti - 0  
zdržali sa - 2  
Návrh bol schválený.

**14. Prerokovanie platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest mat. č. 478/2012**

Štefek – primátorovi, resp. starostom obcí patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického

úradu. Tento sa násobí podľa § 4 ods. 1 tohto zákona, a teda z tohto dôvodu navrhujeme primátorovi mesta s účinnosťou od 1. 4. 2012 ponechať doteraz platné určenie výšky mesačného platu podľa § 4 ods. 1 upravený podľa určenej výšky priemernej nominálnej mzdy zamestnanca, tzn. koef. 3,19 zostáva ako bolo schválené na ustanovujúcom MZ a prichádza len k úprave v priemernej mesačnej mzde, ktorá je vyčíslená na základe Štatistického úradu 786 E x 3,19.

Štefek – mestská rada prerokovala a odporúča MZ schváliť mesačný plat primátora.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo výšku mesačného platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z., schvaľuje mesačný plat primátora mesta Nitry podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a jeho zvýšenie o 70 %, t. j. vo výške 4 263,00 eura s účinnosťou od 1. 4. 2012) - uzn. č. 51/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **15. Prerokovanie mesačnej odmeny zástupcov primátora mesta Nitry mat. č. 479/2012**

primátor – v súlade s § 25 ods. 8 zák. 369 platy zástupcov primátora sú odvodené od platu primátora, máme schválený jedennásobok platu primátora pre zástupcov primátora, čo po zmene na základe priemernej mesačnej mzdy u mňa, činí u zástupcov plat 2 508 € mesačne.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prerokovanie mesačnej odmeny zástupcov primátora mesta Nitry, schvaľuje mesačnú odmenu zástupcom primátora mesta Nitry vo výške 1,00 násobku platu primátora mesta Nitry podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, t. j. vo výške 2 508,00 eura s účinnosťou od 1. 4. 2012) – uzn. č. 52/2012-MZ

prezentácia – 27

za - 25

proti - 1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

#### **16. Návrh na delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy**

**mat. č. 444/2012**

Ďuga – v mesiaci február – máj t. r. uplynie funkčné obdobie orgánov šk. samosprávy a z toho dôvodu predkladáme návrh na delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy v zmysle zoznamu v tabuľke aj s uvedením mien aj funkčného obdobia, ktoré by malo plynúť od roku 2012 – 2016.

Mikulášik – chcem upozorniť na to, že v úvodnej časti materiálu sa hovorí o zmene Na ZŠ Na Hôrke, kde namiesto Ivety Svobodovej je odporúčaný Jozef Tatár ale v tabuľke je pri ZŠ Na Hôrke uvedená Iveta Svobodová.

Štefek – na základe toho predkladám doplňujúci návrh: Mestské zastupiteľstvo v Nitre odvoláva zo ZŠ Na Hôrke 30, delegovanú zástupkyňu mesta p. Ivetu Svobodovú, deleguje p. Jozefa Tatára ako zástupcu mesta do ZŠ Na Hôrke 30

Hlasovanie č. 25 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka)  
prezentácia - 27  
za - 24

proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č.26 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na delegovanie zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy, schvaľuje delegovaných zástupcov mesta do orgánov školskej samosprávy podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných zmien:  
odvoláva

- z MŠ Alexyho 26, Nitra a z MŠ Novomeského 20, Nitra delegovaného zástupcu mesta p. Petra Zákopčana
- z MŠ Bazovského 3, Nitra delegovaného zástupcu mesta p. Milana Lapšanského
- zo ZŠ Na Hôrke 30, delegovanú zástupkyňu mesta p. Ivetu Svobodovú

deleguje

- p. Ivetu Horkovú ako zástupkyňu mesta do MŠ Alexyho 26, Nitra
- p. Alexandru Ferenczi Vaňovú ako zástupkyňu mesta do MŠ Novomeského 20, Nitra a do MŠ Bazovského 3, Nitra
- p. Jozefa Tatára ako zástupcu mesta do ZŠ Na Hôrke 30) – uzn. č. 53/2012-MZ

prezentácia 26  
za - 26  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

#### **17. Návrh počtu prijímaných žiakov do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2012/2013**

**mat. č. 467/2012**

Ďuga – v zmysle školskej legislatívy boli vykonané na ZŠ zápisy žiakov do 1. ročníka. V tabuľke sú uvedené jednotlivé počty pri ZŠ, celkovo pre budúci šk. rok bolo zapísaných 746 detí, čo je zhruba o 30 detí menej v porovnaní s min. šk. rokom. V tabuľke sú uvádzané počty plánovaných tried 1. ročníka vrátane tried nultého ročníka.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh počtu prijímaných žiakov do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2012/2013, schvaľuje Návrh počtu prijímaných žiakov do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2012/2013) – uzn. č. 54/2012-MZ

prezentácia – 24  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

18. **Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 zo dňa 28. 8. 2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry** mat. č. 472/2012

Ďuga – v zmysle zmien v šk. legislatíve od 1. 1. 2012 je umožnené zriaďovateľom škôl zahrnúť do nákladov za poplatky za stravovanie v šk. jedálňach aj prevádzkové náklady. Vzhľadom na to, že všetky vstupy a nielen ceny energií a komodít majú stúpajúci trend, predkladáme návrh na zvýšenie poplatkov za stravovanie o 1 € mesačne s tým, že prostriedky takto získané budú výlučne využité na riešenie tech. vybavenia šk. jedální a patričného zariadenia do šk. jedální.

Ráčová – v bode 1.8. mám pozmeňujúci návrh: vypustiť pôvodné znenie bodu 1.8 a nahradiť ho novým znením: „Príspevok zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na režijné náklady sa použije **najmä** na nákup materiálneho technického vybavenia toho zariadenia školského stravovania pri MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry, kde má zákonný zástupca dieťa.“

Hlasovanie č. 28 (o pozmeň. návrhu p. Ráčovej)

prezentácia – 23  
za – 22  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 zo dňa 28. 8. 2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 21/2008 zo dňa 28. 8. 2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry podľa predloženého návrhu, vrátane schválenej zmeny:

- vypúšťa sa pôvodné znenie bodu 1.8 a nahrádza sa novým znením:  
„Príspevok zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na režijné náklady sa použije **najmä** na nákup materiálneho technického vybavenia toho zariadenia školského stravovania pri MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry, kde má zákonný zástupca dieťa.“  
ukladá vedúcemu Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k VZN č. 21/2008 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 55/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**19. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Nitra v znení dodatku č. 1 mat. č. 499/2012**

Némová – od 1. 1. 2012 prešla mestská tržnica na Štefánikovej 50 a trhovisko na Jurkovičovej ulici pod správu Mesta Nitra. Bolo potrebné vstúpiť a upraviť aj niektoré VZN, ktoré sa týkajú spravovania trhovísk. Predkladáme návrh dodatku č. 2, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovaných služieb na trhovách miestach. Zmeny sú uvedené pod bodom 1 – 6, ide o zosúladenie tejto VZN spolu s praxou.

Materiál bol prerokovaný na mestskej rade dňa 3. 4. 2012, MR odporučila uznieť sa na vydaní tohto dodatku a odporučila zmenu v § 8, ods. 1 sa na konci textu písm. b) pripája znenie: „Mestský park - Sihot“.

K tomuto materiálu je aj pozmeňovací návrh na uznesenie, ktorý sa týka len zosúladenia z dôvodu organizačnej zmeny, tzn. v § 3 ods. 3 a ods. 4 VZN č. 27/2007 sa slovo „oddelenie“ nahrádza slovom „odbor“ a v § 7 sa uvádza pracovná doba na jednotlivých trhoviskách.

Štefek – zistili sme nedostatky vo VZN, preto dávam pozmeňovací návrh, ktorý komentovala p. Némová.

Hlasovanie č. 30 (o pozmeňujúcom návrhu p. Štefeka v zmysle MR: v § 8, ods. 1 sa na konci textu písm. b) pripája znenie: „Mestský park - Sihot“)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 31 (o pozmeňujúcom návrhu p. Štefeka: - v § 3 ods. 3 a ods. 4 VZN č. 27/2007 slovo „odbor“ **nahrádza slovo „oddelenie“**,

- v bode 3. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 27/2007 sa v § 7 ods. 3 **nevypúšťa**, ale **nahrádza sa znením** „Ak osobitný trhový poriadok pre konkrétne trhové miesto alebo povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste neustanovuje nič iné, prevádzkový čas na trhovách miestach je povolený:

pondelok až piatok: od 6.00 hod. do 18.00 hod.

sobotu: od 6.00 hod. do 15.00 hod.

nedeľu: od 6.00 hod. do 13.00 hod.“,

- a v dôsledku ponechania ods. 3 v § 7 **sa nemení označenie** ods. 4 a 5 v § 7)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválených zmien: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Nitra v znení dodatku č. 1, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Nitra v znení dodatku č. 1 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v § 8, ods. 1 sa na konci textu písm. b) pripája znenie: „Mestský park - Sihot“, zmeny sa týkajú týchto bodov predloženého návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 27/2007:
- v § 3 ods. 3 a ods. 4 VZN č. 27/2007 slovo „odbor“  
**nahrádza slovo „oddelenie“**,
- v bode 3. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 27/2007 sa v § 7 ods. 3 **nevypúšťa**, ale **nahrádza sa znením** „Ak osobitný trhový poriadok pre konkrétne trhové miesto alebo povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste neustanovuje nič iné, prevádzkový čas na trhových miestach je povolený:  
pondelok až piatok: od 6.00 hod. do 18.00 hod.  
sobotu: od 6.00 hod. do 15.00 hod.  
nedeľu: od 6.00 hod. do 13.00 hod.“,
- a v dôsledku ponechania ods. 3 v § 7 **sa nemení označenie** ods. 4 a 5 v § 7.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 27/2007, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Nitra na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**20. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1 mat. č. 497/2012**

Némová – toto VZN sa týka priamo trhoviska a príležitostných trhov na Štefánikovej a Jurkovičovej ulici. Vzhľadom na to, že od 1. 1. 2012 mesto Nitra prevzalo správu týchto trhovísk, bolo potrebné upraviť existujúci stav s týmto VZN, a zároveň všetky dodatky, ktoré boli navrhnuté vyplývajú z nutnosti zosúladiť existujúce zákony a spôsob fungovania prevádzky trhoviska a aj uzatvárania NZ na tomto trhovisku.

Mestská rada prerokovala materiál a odporučila uznieť sa na vydaní tohto dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008. Pozmeňovací návrh oproti predloženému návrhu sa týka úpravy niektorých slovných výrazov, ktoré vyplynuli na základe dodatočných pripomienok s odborom právnym a odbornými útvarmi.

Štefek – predkladám doplňujúci návrh, kde sa menia niektoré výrazy:

- v bode 8. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 sa v § 7 ods. 2 slovo „trhovisku“ **nahrádza** slovom „trhoviskách“,
- v bode 8. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 sa v § 7 ods. 4 veta „Záujemca môže ponúknuť zvýšenie ceny nájmu za predajné zariadenie podľa ods. 3, a to v každej ponuke min. o 5 % z pôvodnej sadzby denného nájmu za predajné zariadenie, resp. za predajnú plochu uvedenej v prílohe č. 2 až 4.“ **nahrádza znením** „Záujemca môže v uzavretej obálke ponúknuť zvýšenie ceny nájmu za predajné zariadenie podľa ods. 3, pričom musí cenovú ponuku navýšiť min. o 5 % z pôvodnej sadzby denného nájmu za predajné zariadenie, resp. za predajnú plochu uvedenej v prílohe č. 2 až 4. Ak ponúknu viacerí záujemcovia o to isté predajné zariadenie zhodnú cenovú ponuku, postupuje sa analogicky podľa predchádzajúcej vety.“,
- v bode 8. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 v § 7 ods. 5 sa v poslednej vete slová „odsekov 2 až 5“ **nahrádzajú slovami** „odsekov 3 až 5“,
- v bode 9. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 v § 8 ods. 1 sa pôvodné slová „prenajatej plochy“ **nahrádzajú slovami** „prenajatého predajného zariadenia“,
- v bode 10. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 v § 8 ods. 2 sa pôvodné slová „prenajatú plochu čistú a upratanú“ **nahrádzajú slovami** „prenajaté predajné miesto čisté a upratané“,
- v bode 13. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 v § 9 ods. 3 písm. c) sa pôvodné slová „prenajatej ploche určenej“ **nahrádzajú slovami** „prenajatom trhovom mieste určenom“,
- v bode 14. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 v § 9 ods. 3 písm. d) sa v celom texte pôvodné slová „prenajatú plochu“ **nahrádzajú slovami** „prenajaté predajné miesto“,
- v bode 16. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 v § 9 ods. 4 písm. b) v bode bd) sa **ponecháva slovo** „miesto“,
- v bode 19. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 v prílohách č. 2 a 3 sa navrhované znenie bodu 1. „Prebytkami sa rozumejú prebytky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej (predaj domácich vajec) činnosti v malom množstve, t. j. zabratie predajného zariadenia do veľkosti 1 m<sup>2</sup>.“ **nahrádza znením** „Prebytkami sa rozumejú prebytky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti a lesné plodiny v malom množstve, t. j. zabratie predajného zariadenia do veľkosti 1 m<sup>2</sup>.“,
- v bode 19. návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 16/2008 v prílohách č. 2 a 3 **sa dopĺňa bod 3., ktorý znie:** „Sortiment tovaru je pri jednotlivých predajných zariadeniach určený ako prioritný, pričom správca trhoviska môže uvedené predajné zariadenia prenajať podľa potreby aj za iným účelom“.

primátor - považujem tento materiál za mimoriadne dôležitý, aby každému bolo jasné, za akú cenu si môže prenajať trhové predajné miesto.

Hlasovanie č. 33 (o pozmeňujúcom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa -1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, vrátane príloh č. 2, č. 3 a č. 4,

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1 podľa predloženého návrhu, vrátane schválených zmien.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 57/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 2

Návrh bol schválený.

**21. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2**

**mat. č. 498/2012**

Némová – návrhy zmien, ktoré odporúčame schváliť sú spracované v materiáli v bodoch 1 – 5. Zmeny sa týkajú uplatňovania valorizácie nájomného, kde odporúčame, aby sa valorizácia uplatňovala spätne od 1. 1. 2012, čiže na celý rozpočtový rok, a zároveň odporúčame v návrhu dodatku riešiť aj prenájmy kultúrnych zariadení, ktoré boli doteraz riešené iba Smernicou primátora – sú to kultúrno-spoločenské centrá, KD, Amfiteáter, Synagóga a Fórum mladých. Predkladáme návrh Prílohy č. 8, kde sú sadzby obvyklého nájomného za užívanie, tieto návrhy sú v jednotlivých cenových úrovniach, kde sú vymenované miestnosti, ktoré odporúčame schváliť v cenových úrovniach v závislosti od typu jednotlivých zariadení. Príloha č. 9 zahŕňa sadzby kultúrnych zariadení, ktoré boli priamo prevzaté zo Smernice. Sú uzatvorené nájomné zmluvy tržnice so všetkými 122 nájomníkmi, ktorí si finančne plnia povinnosti, z celkového ročného predpísaného nájmu k 31. 3. je vo výške takmer 140 tis. €, z toho nedoplatok je cca 1500 €, sú podchytení aj neplatiči. Mesto Nitra, odbor majetku vypracoval podmienky návrhu a spracovania prenájmu stolov, lebo najväčší problém bol zosúladiť majetkový zákon s prevádzkou tejto tržnice.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2, vrátane príloh č. 8 a č. 9,

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2 podľa predloženého návrhu,

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 a 2 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
  - zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní
- K: OS - referát organizačný) – uzn. č. 58/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **22. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 mat. č. 500/2012**

Némová – dodatok sa týka toho, že odporúčame, aby sa nájmy, ktoré sú potrebné uzatvoriť v kultúrno-spoločenských centrách, v Synagóge, na tržnici, aby sa neprerokovali vo VMČ, lebo to z časových dôvodov ani nie je možné.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1,

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 podľa predloženého návrhu,

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 59/2012-MZ

prezentácia – 25

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – navrhujem rokovať o materiáloch č. 455/2012, 456/2012, 457/2012, 458/2012 a 490/2012 tak, že predkladateľ ich uvedie, bude spoločná diskusia a o každom materiáli sa bude hlasovať zvlášť.

Návrh si osvojil p. Jech.

Kršiak – **mat. č. 455/2012** - ide o návrh VZN, ktorým sa určuje názov novej ulice v kat. úz. Párovské Háje, časť Párovské Háje, pričom sa navrhuje názov „Dial'ničná“. Ulica sa nachádza v lokalite určenej na bývanie a záhradkársku osadu. Nejde o ulicu, ktorá je už v správe mesta, ani určenie názvu ulice neznamená povinnosť prevziať ju do správy.

Komisia MZ a príslušné VMČ odporúča pomenovanie ulice „Dial'ničná“.

**mat. č. 456/2012** – týmto VZN sa navrhuje pomenovať ulicu „Čečinová“, v kat. území Párovské Háje, časť mesta Párovské Háje, je to lokalita určená na bývanie a záhradkársku oblasť, ktorá ako prístupová komunikácia nie je v správe mesta a nevzniká ani povinnosť prevziať ju do správy. VMČ a komisia odporúča pomenovať ulicu „Čečinová“.

**mat. č. 457/2012** - návrh VZN na určenie ulice v kat. úz. Párovské Háje, časť mesta Párovské Háje, kde sa navrhuje názov „Čakanková“. Ide o obdobnú lokalitu, pričom VMČ a komisia odporúčajú MZ pomenovať ulicu názvom „Čakanková“.

**mat. č. 458/2012** - aj tento návrh VZN je v kat. úz. Párovské Háje, v časti mesta Párovské Háje, kde sa navrhuje pomenovanie ulice „Klokočinská“. Tiež ide o ulicu vo funkčnej lokalite pre bývanie a záhradkársku oblasť, ktorá nie je v správe mesta Nitra. VMČ a komisia odporúčajú pomenovať novovytvorenú ulicu „Klokočinská“.

**mat. č. 490/2012** - návrh na pomenovanie ulice je v časti mesta Chrenová, kde sa navrhuje určiť novovytvorenej ulici názov „Žitavská“. VMČ ako aj komisia MZ sa s týmto názvom stotožňuje a odporúčajú názov „Žitavská“.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady, ktorá zmenila názvy ulíc v poradí mat. č. 455/2012, aby sa ulica volala „Čečinová“ a u mat. č. 456/2012, aby sa volala „Diaľničná“.

### **23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 1/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje** **mat. č. 455/2012**

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 1/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 1/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje (ulica: „Čečinová“),  
ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitra č. 1/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K : referát organizačný)

- uzn. č. 60/2012-MZ

prezentácia - 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 2/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje** **mat. č. 456/2012**

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 2/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 2/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje (ulica: „Diaľničná“)

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 2/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
  - zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K : referát organizačný)
- uzn. č. 61/2012-MZ

prezentácia – 24  
 za – 23  
 proti - 0  
 zdržal sa - 0  
 Návrh bol schválený.

**25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje mat. č. 457/2012**

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje,  
 uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje (ulica: „Čakanková“),  
 ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 3/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K : referát organizačný)

- uzn. č. 62/2012-MZ

prezentácia – 23  
 za – 22  
 proti - 0  
 zdržal sa - 0  
 Návrh bol schválený.

**26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje mat. č. 458/2012**

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje,  
 uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje (ulica: „Klokočinská“),  
 ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 4/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K : referát organizačný)

- uzn. č. 63/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová mat. č. 490/2012**

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová,  
uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová (ulica: „Žitavská“),  
ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 5/2012 o určení názvu ulice v časti mesta Chrenová na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K : referát organizačný)

- uzn. č. 64/2012-MZ

prezentácia - 24  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**28. Návrh Prevádzkového poriadku pohrebísk mat. č. 520/2012**

Chrenko – návrh Prevádzkového poriadku pohrebísk sme spracovali z dôvodu, že príde k rozšíreniu cintorína v Dolných Krškanoch, ktorý treba zaradiť do evidencie cintorínov, a tiež z dôvodu, že bol novelizovaný zákon č. 131/2010 a bolo potrebné do tohto Prevádzkového poriadku vsunúť nové názvy a citácie nového zákona. Z tohto dôvodu je potrebné tento poriadok zosúladiť s VZN.

Kretter - môj pozmeňujúci návrh je: v Čl. 16 sa v poslednej vete pôvodné znenie: „od 1. novembra“ nahrádza znením: „od 29. októbra“.

Hlasovanie č. 42 (o pozmeň. návrhu p. Krettera)

prezentácia – 23  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh prevádzkového poriadku pohrebísk,  
uznieslo sa na vydaní Prevádzkového poriadku pohrebísk podľa predloženého návrhu, vrátane schválenej zmeny: - v Čl. 16 sa v poslednej vete pôvodné znenie: „od 1. novembra“ nahrádza znením: „od 29. októbra“

ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie Prevádzkového poriadku pohrebísk na úradnej tabuli MsÚ  
T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný)

- uzn. č. 65/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**29. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra mat. č. 519/2012**

Chrenko – z dôvodu, že došlo k rozšíreniu cintorína v Dolných Krškanoch, je to potrebné zosúladiť s VZN a Prevádzkovým poriadkom pohrebísk.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra,

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra podľa predloženého návrhu ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k Všeobecnému záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra na úradnej tabuli MsÚ  
T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný)
- uzn. č. 66/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012 (Informatívna správa o právnom stave vo veci prenájmu priestorov Mestského Krematória) mat. č. 521/2012**

Kršiak – návrh na doplnenie uzn. z 2. 2. 2012 vyplynulo zo skutkových vecí, ktoré sa udiali do tohto času. Ide o priestor Krematória na Cabajskej ulici, ktorý je pod dvoma nájomnými vzťahmi. Jeden je s PSKS, kde vydané predbežné opatrenie bolo zastavené, čiže súd zastavil konanie v tejto veci a voči spol. PSKS sme žiadali cestou súdu uvoľniť tieto priestory z užívania. Následne sa so spol. PSKS začali rokovania, nakoľko samotná pec mala byť ponúknutá do vlastníctva mesta za 1 korunu. Následne začali rokovania medzi mestom a zástupcami spoločnosti, nakoľko táto pec už nie je vo vlastníctve tejto spoločnosti, ale je už

vo vlastníctve tretej osoby, ku ktorej je záložné právo. Prebiehajú medzi nami rokovania, majú tendenciu vyriešiť vlastníka kremačnej technológie a jednak otázku, aby funkčnosť Krematória bola v čo najkratšom čase obnovená a ďalej poskytovaná ako služba. Pokiaľ ide o stav spol. Funeko - Enviro, ktorá sa asi pred 3 týždňami svojvoľne snažila na základe podpísanej NZ vstúpiť do užívania Krematória na základe uzatvorenej NZ, bolo potrebné vykonať určité úkony smerujúce k ochrane vlastníctva mesta, ktorý spravuje organizácia Mestské služby a hrozilo aj rizikové konanie vo vzťahu k pozostalým.

Mestské zastupiteľstvo, ktoré v prospech tejto spoločnosti schvaľovalo prenájom priestorov Krematória, schvaľovalo ako prípad hodný osob. zreteľa a podmienkou pre takéto schválenie bola skutočnosť, aby prevádzka Krematória bola plynulo zachovaná, čo v tom čase bolo treba dokladovať nadobudnutím vlastníctva ku kremačnej technológii, ktorá bola v tom čase umiestnená v krematóriu zabudovaná a zaťažená úverom, tzn. odkúpenie od banky ako pohľadávky. Ďalším dôvodom ako prípad hodného osob. zreteľa bolo, že tento nájomný pomer bude na dobu neurčitú, ale bez takého stavu, že mesto nebude môcť nikdy takúto zmluvu vypovedať, tzn. nebola uznesením MZ riešená otázka výpovedných dôvodov. Preto sa má v zmysle zákona za to, že v prípade uzatvorenia zmluvy na dobu neurčitú nebytových priestorov s možnosťou 3-mesačnej výpovednej doby, a to aj bez udania dôvodu. V zmluve boli výpovedné dôvody, ktoré ale nie sú naplniteľné, a preto sa charakter tejto zmluvy dostal do role nevypovedateľného zmluvného záväzku. Nakoľko uznesenie MZ z roku 2009 nebolo plnohodnotne zachované a nebolo premietnuté do textového znenia nájomnej zmluvy, Mestské služby sa dožiadali voči spoločnosti neplatnosti takéhoto úkonu od začiatku a aby sa súčasne zabránilo svojvoľnému vstúpeniu do týchto priestorov opakovane, požiadal sa súd o predbežné opatrenia, ktorým sa zamedzí spoločnosti vstúpiť a užívať tento priestor, resp. sťažiť Mestu a MS užívať tento priestor. Súd takéto predbežné opatrenie 3. 4. vydal. Treba nastoliť taký stav, aby kremačná služba bola zachovaná a poskytovaná, preto je treba sa vysporiadať s otázkou kremačnej pece a jej vlastníctva.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Radovana Brštiaka, predsedu petičného výboru na tému Petície za zachovanie prevádzky krematória v Nitre)

prezentácia – 24

za 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Vladimíra Rossa, konateľ a spol. PSKS)

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

p. Brštiak – je známe že tento spor pretrváva už niekoľko rokov, a preto som znovu vytvoril petíciu za udržanie krematória v meste Nitra. Občania nielen z Nitry si zvykli na to, že v Nitre máme krematórium, preto sú za zachovanie prevádzky krematória, nepáčia sa nám praktiky fi Funeko, ktorá sa snaží prevádzku krematória zničiť. Podotýkam, že fi Funeko vlastní krematórium v Leviciach, tak načo by im bolo krematórium aj v Nitre? Sme presvedčení, že ide len o zlikvidovanie prevádzky v Nitre a prevzatie klientely PSKS, ktorí mali problémy s niektorými záväzkami, ale konateľ PSKS p. Rossa robil všetko pre to, aby boli záväzky voči mestu uspokojené. Môže svoje záväzky uspokojiť, keď sa mu zamedzuje v prevádzke?

Zvyšujú sa mu náklady voči mestu, nie je výhodou pre obe strany naťahovať sa v súdnych sporoch. Sme za to, aby PSKS pokračovala v prevádzkovaní Krematória v Nitre, nakoľko má kremačnú technológiu, všetky povolenia činnosti a môže bez ďalších zbytočných investícií prevádzkovať. Keď firma PSKS skončí pôsobenie v krematóriu, bude na dlhú dobu v Nitre odstavené a zosnulí sa budú musieť prevážať do iných miest na okolí. Nerobme zbytočne ďalšie náklady a výdavky z verejného rozpočtu a peňazí daňových poplatníkov.

p. Rossa – chcel by som informovať o tom, že včera prebehli rokovania, ktoré smerujú k opäť zavedeniu prevádzky, ktoré umožnia urobiť všetky kroky tak, aby kremačná technológia bola prevedená na miesto za určitých podmienok, a tým dokážeme naplniť očakávania investora a predstavy spol. PSKS. Bol som pri jednaní, keď prvým krokom by malo byť na budúci týždeň znovuspustenie prevádzky. Čo sa týka sporu s Funekom, ponúkli sme súčinnosť v tom zmysle, že by sme sa chceli stať vedľajším účastníkom tohto sporu a prípadné záväzky, ktoré by mesto muselo hradiť, sme ochotní sa k tomu ako firma postaviť a poskytnúť záruky na plnenie, ak súd rozhodne v neprospech mesta.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012 (Informatívna správa o právnom stave vo veci prenájmu priestorov Mestského Krematória) schvaľuje

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012 za výrokovú časť nasledovne:

1. súhlasí s ukončením nájomného vzťahu podľa Nájomnej zmluvy č. 63/2003/MsS v platnom znení uzatvorenú medzi Mestskými službami ako prenajímateľom so spoločnosťou PSKS s. r. o. ako nájomcom, a to postupom s odkazom na ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, t. j. vypratáním nehnuteľností
2. ukladá Mestským službám ako správcovi nehnuteľnosti uskutočniť úkony smerom k vyprataniu nehnuteľností a rokovať z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu so spoločnosťou PSKS s. r. o., resp. s osobou vo vzťahu k spoločnosti PSKS s. r. o., resp. s osobou vo vzťahu ku kremačnej technológii, o podmienkach nadobudnutia vlastníckeho práva k tomuto zariadeniu tak, aby nebolo potrebné ho demontovať z priestorov krematória a boli naplnené dojednania a zmluvné záväzky podľa pôvodnej nájomnej zmluvy, a za týmto účelom ako správca riadne spravovať krematórium a jeho prevádzku riešiť formou tkz. užívacieho provizória tak, aby bola plnohodnotne zachovaná kremačná činnosť v meste Nitra
3. súhlasí s postupom mesta a Mestských služieb ako správcu krematória smerujúceho k neplatnosti právneho úkonu – nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Funeko – Enviro s. r. o., a to z dôvodu nenaplnenia podmienok nakladania s majetkom mesta uzatvorením nájomného vzťahu ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa uznesenia č. 294/2009-MZ, a za týmto účelom rokovať so spoločnosťou, resp. konať voči spoločnosti
4. ukladá Mestským službám ako správcovi predložiť mestu ako zriaďovateľovi návrh vyvodenia zodpovednosti (občianskoprávnej, trestnoprávnej) za spôsobený právny stav pri užívaní krematória a tento predložiť primátorovi mesta) – uzn. č. 67/2012-MZ

prezentácia - 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh Zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie – Areál kasární pod Zoborom v Nitre mat. č. 474/2012

Ligačová – materiál tvorí zadanie pre pripravovanú urbanistickú štúdiu a koncepčného využitia areálu kasární. Hlavnými cieľmi riešenia urbanistickej štúdie by malo byť zapojenie územia do urbanistickej štruktúry mesta, stanoviť urban. štúdiu územia, navrhnuť sieť budúcich miestnych verejných komunikácií s napojením na jestvujúcu miestnu sieť mesta, definovať členenie územia na územné celky, vytvoriť podmienky pre obnovu pamiatok v tomto areáli, vymedziť plochy pre novú výstavbu a prestavbu so stanovením zastavovacích podmienok. Zadanie formuluje inv. zámer mesta s areálom kasární. Vypracovaná štúdia by mala byť prerokovaná dotknutými orgánmi št. správy v rozsahu primeranom ako úz. plán zóny. Mala by byť prerokovaná orgánmi pamiatkovej ochrany, ochrany prírody a krajiny, leteckým úradom, správcom inž. sietí a min. obrany.

Šesták – mestská rada prerokovala Návrh zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie – Areál kasární pod Zoborom v Nitre a odporúča MZ schváliť.

Gajdoš – navrhujem, aby bola vážna časť areálu v riešení tejto urb. štúdie využitá pre prezentovanie kult. dedičstva s programom zvlášť na turizmus. Je to obrovská výzva pre Nitru a jeden profesionálny scenár osloví našich i zahraničných turistov zo širokého okolia Európy, čo prinesie fin. efekt nielen mestskej pokladnici, ale prinesie aj prac. príležitosti. Čo sa týka finančného krytia, načo možno viac žiadať eurofondy, ako na financovanie nadnárodného európskeho kult. dedičstva?

Podávam doplnenie návrhu na uzn. doplniť pôvodný návrh o text „s využitím časti areálu pre prioritnú prezentáciu kultúrneho dedičstva Veľkej Moravy so zámerom podpory cestovného ruchu.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu p. Gajdoša)

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh „Zadania pre spracovanie urbanistickej štúdie – Areál kasární pod Zoborom v Nitre“ schvaľuje „Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie – Areál kasární pod Zoborom v Nitre“ podľa predloženého návrhu, s využitím časti areálu pre prioritnú prezentáciu kultúrneho dedičstva Veľkej Moravy so zámerom podpory cestovného ruchu ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť obstaranie urbanistickej štúdie – Areál kasární pod Zoborom v Nitre v súlade so schváleným zadáním a jej prerokovanie určeným spôsobom T: 31. 10. 2012 K: MR) – uzn. č. 68/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**32. Návrh na prijatie daru – nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Matušincova ul. k. ú. V. Janíkovce) mat. č. 463/2012**

Némová – ide o pozemky od jednotlivých vlastníkov kvôli záberu a rozšíreniu komunikácie Matušincova v kat. úz. Janíkovce. Súhlasné stanoviská sú uvedené v materiáli.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie daru - nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (Matušincova ul., k. ú. V. Janíkovce) schvaľuje prijatie daru, a to novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitry od jednotlivých vlastníkov nasledovne:

**1. pozemok parcela registra „C“KN č. 1065/77 – zastavaná plocha o výmere 2 671 m<sup>2</sup> je vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov podľa GP č. 6/2012:**

- diel č. 1 o výmere 54 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č. 1064/3 – LV č. 1873  
vlastník: - Tana Ibrahimová r. Ibrahimová, (nar.24.06.1975),  
bytom Korčekova 495/5, 949 01 Nitra .....v 1/1-ine
- diel č. 2 o výmere 36 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č. 1064/4 – LV č. 1874  
vlastník: - Mária Nemčeková r. Sýkorová, (nar.02.02.1933),  
bytom Golianovská 406/33, 949 07 Nitra.....v 1/1 –ine
- diel č. 3 o výmere 54 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č.1064/5 – LV č. 1961  
vlastník: - Agro Janíkovce s r.o., IČO: 36848891, Záborského  
897/2, 831 03 Bratislava.....v 1/1-ine
- diel č. 4 o výmere 36 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č. 1064/6 – LV č. 1510  
vlastník: - Miroslav Bödör r. Bödör, (nar.30.08.1949), bytom  
Slnecná 634/1, 949 01 Nitra.....v 1/1 - ine
- diel č. 6 o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č. 1064/8 – LV č.1986  
vlastník: - Miroslav Kozár r. Kozár, (nar.18.04.1985), bytom  
Vinohradnícka 2096/30, 949 01 Nitra.....v 2/4 - ine  
- Ing. Norbert Bordáš r. Bordáš, (nar.18.09.1977), bytom  
Ďurčanského 755/8, 949 01 Nitra.....v 1/4 - ine  
- Dušan Balko r. Balko, (nar.01.05.1973) a manž. Martina  
r. Beszédesová (nar.12.11.1973), obaja bytom Matušincova 704/38,  
949 07 Nitra .....v 1/4 - ine
- diel č. 7 o výmere 6 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č. 1064/13 – LV č. 1847  
vlastník: - Ing. Tomáš Vyoral r. Vyoral, (nar.14.11.1975), bytom  
Polárna 10, 821 02 Bratislava.....v 1/1-  
ine
- diel č. 8 o výmere 27 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č. 1064/16 – LV č.864  
vlastník: - Ľubica Pavlovičová r. Antalová, (nar.29.07.1953), bytom  
Dr. J. Budayho 515/49, 949 07 Nitra.....v 1/1- ine
- diel č. 9 o výmere 41 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č. 1064/17 – LV č. 1957  
vlastník: - Peter Strapko r. Strapko, (nar.02.12.1959) a manž. Ing.  
Marta r. Špaňová, (nar.30.03.1958 ), obaja bytom Kopanická 25/5,  
949 07 Nitra.....v 1/1 -ine
- diel č. 10 o výmere 28 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/19 – LV č. 1867  
vlastník:- Zdena Penzěšová r. Penzěšová, (nar. 07.04.1974), bytom  
A. Žarnova 129/4, 949 07 Nitra.....v 1/1 - ine
- diel č. 11 o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č. 1064/20 – LV č. 1961  
vlastník:- Agro Janíkovce s r.o., IČO: 36848891, Záborského 89/2,  
831 03 Bratislava.....v 1/1-ine

- diel č. 12 o výmere 47 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/20 – LV č. 1961  
vlastník:- Agro Janíkovce s r.o., IČO: 36848891, Záborského 89/2  
831 03 Bratislava.....v 1/1-ine
- diel č. 13 o výmere 28 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č.1064/21 – LV č. 787  
vlastník:- Anna Zaťková r. Šmitalová, (nar.01.01.1953), bytom  
Dlhá 859/60, 949 01 Nitra.....v 1/1 -ine
- diel č. 14 o výmere 55 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/23 – LV č. 1961  
vlastník: - Agro Janíkovce s r.o., IČO: 36848891, Záborského  
89/2,831 03 Bratislava..... v 1/1 -ine
- diel č. 15 o výmere 28 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/24 – LV č. 55  
vlastník: - Miroslav Adámek r. Adámek, (nar.03.01.1946) a manž.  
Valéria r. Majerčíková, (nar.04.04.1947), obaja bytom Okružná  
142/9, 949 01 Nitra.....v 1/1 – ine
- diel č. 16 o výmere 32 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/25 – LV č. 1858  
vlastník: - Jozef Sýkora r. Sýkora, (nar.14.07.1967), Hanácka  
500/6, 949 07 Nitra.....v 1/1 – ine
- diel č. 17 o výmere 29 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/26 – LV č. 1416  
vlastník: - Tibor Varga r. Varga, (nar.05.08.1971), bytom A.  
Žarnova 491/22, 949 07 Nitra..... v 1/1 -ine
- diel č. 18 o výmere 30 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/27 – LV č. 1479  
vlastník: - Ing. Otto Trenčanský r. Trenčanský, (nar.02.10.1956),  
bytom Jarmočná 779/16, 949 01 Nitra..... v 1/1 -ine
- diel č. 19 o výmere 32 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/28 – LV č. 1961  
vlastník: - Agro Janíkovce s r. o., IČO: 36848891, Záborského  
897/2,831 03 Bratislava.....v 1/1 –ine
- diel č. 20 o výmere 26 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/29 – LV č. 1921  
vlastník: - Marta Kováčová r. Svitačová, (nar.15.05.1956), bytom  
pri Dolci 619/45, 949 07 Nitra.....v 1/1 - ine
- diel č. 21 o výmere 44 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/318 – LV č. 1834  
vlastník:- Andrej Pavlovič r. Pavlovič, (nar.11.07.1978), bytom  
Matušincova 694/32, 949 07 Nitra.....v 1/1 - ine
- diel č. 23 o výmere 32 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č.1064/329 – LV č. 40  
vlastník: - Ivo Púš r. Púš, (nar.15.10.1977), bytom Kopanická  
39/33, 949 07 Nitra.....v 1/1- ine
- diel č. 24 o výmere 6 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č.1064/341 – LV č. 1952  
vlastník: - Martina Balíková r. Klučková, (nar. 01.11.1969), bytom  
Murániho 18, 949 01 Nitra.....v 1/1 - ine
- diel č. 25 o výmere 46 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č.1064/342 – LV č. 3197  
vlastník: - Mojmír Chlebec r. Chlebec, (nar.24.12.1987), bytom  
Štiavnická 684/11, 949 01 Nitra.....v 1/1 - ine
- diel č. 26 o výmere 16 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/348 – LV č. 1989  
vlastník: - Dušan Balko r. Balko, (nar.01.05.1973) a manž.  
Martina r. Beszédesová, (nar.12.11.1973), obaja bytom  
Matušincova 704/38, 949 07 Nitra.....v 1/1- ine
- diel č. 27 o výmere 22 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/349 – LV č. 40  
vlastník: - Ivo Púš r. Púš, (nar.15.10.1977), bytom Kopanická  
39/33, 949 07 Nitra.....v 1/1 - ine
- diel č. 28 o výmere 27 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/350 – LV č.1713  
vlastník: - Mgr. Rudolf Hudec r. Hudec, (nar. 04.11.1972), bytom  
Beladická 50, 951 72 Neverice.....v 1/1- ine

- diel č. 48 o výmere 8 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1700/1 – LV č. 1961  
vlastník: - Agro Janíkovce s r. o., IČO: 36848891, Záborského 89/2,831 03 Bratislava..... v 1/1 –ine
- 2. pozemok novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **1065/325 - zastavaná plocha o výmere 580 m<sup>2</sup>** je vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov podľa GP č. 6/2012:
  - diel č. 29 o výmere 7 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/4 – LV č. 1696  
vlastník: - Helena Mikulášiková r. Krajčová, (nar.21.06.1952), bytom Vodná 1118/1, 949 01 Nitra..... v 1/1 –ine
  - diel č. 30 o výmere 7m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/5 – LV č. 3230  
vlastník: - Stanislav Bednárík r. Bednárík, (nar.09.09.1955), bytom Beethovenova 453/14, 949 11 Nitra.....v 1/4- ine
    - Vladimír Bednárík r. Bednárík, (nar.20.11.1956), bytom Čajkovského 428/8, 949 11 Nitra.....v 1/4 - ine
    - Jarmila Lahučková r. Bednáríková, (nar.23.10.1966), bytom Ľ. Okánika 590/4, 949 01 Nitra..... v 1/4- ine
    - Darina Fraňová r. Bednáríková, (nar.03.05.1960), bytom Chotárna 241/17, 949 01 Nitra.....v 1/4 – ine
  - diel č. 31 o výmere 48 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č. 1065/8 – LV č. 651  
vlastník: Silvia Mikšová r. Mikšová, (nar.17.12.1981), bytom Dr. J. Budayho 83/17, 949 07 Nitra..... v 1/1 - ine
  - diel č. 32 o výmere 50 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“KN č.1065/10 – LV č. 687  
vlastník: - Pavel Beňo r. Beňo, (nar.29.11.1966), bytom Dr. J. Budayho 81/13, 949 07 Nitra..... v 1/5 –ine a manželka  
Renáta Beňová r. Mišutová, (nar.22.07.1968), bytom Dr. J. Budayho 81/13,949 07 Nitra..... 4/5-ine
  - diel č. 33 o výmere 46 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/11 – LV č. 320  
vlastník: - Štefan Tomka r. Tomka (nar.24.12.1950), bytom Vihorlatska 664/2, 949 01 Nitra a manž. Stanislava r. Lorencová (nar.13.11.1952), bytom Lúčna 630/3, 949 01 Nitra .....v 1/1– ine
  - diel č. 37 o výmere 54 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/164 – LV č. 544  
vlastník: - Mikuláš Madara r. Madara, (nar.18.02.1977), bytom Alexyho 366/6, 949 11 Nitra.....v 1/3 - ine
    - Jozef Madara r. Madara, (nar.20.08.1979), bytom Alexyho 366/6, 949 11 Nitra.....v 1/3 – ine
    - Erika Madarová r. Madarová, (nar.08.03.1987), bytom Alexyho 366/6, 949 11 Nitra..... v 1/3 - ine
  - diel č. 38 o výmere 40 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/182 – LV č. 625  
vlastník: - Anna Kelemenová r. Krajčová, (nar.27.07.1948), bytom Kozmonautov 619/7, 949 01 Nitra.....v 1/1 - ine
  - diel č. 39 o výmere 23 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č.1065/187 – LV č. 832  
vlastník: - Albert Baštigál r. Baštigál (nar.29.08.1943) a manž. Mária r. Brštiaková (nar.19.03.1943), obaja bytom Dr. J. Budayho 88/29, 949 07 Nitra.....v 1/1 - ine
  - diel č. 40 o výmere 26 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/193 – LV č. 946  
vlastník: MUDr. Jozef Poništ r. Poništ, (nar.01.05.1937), bytom Dr. J. Budayho 88/27, 949 07 Nitra.....v 1/1 - ine
  - diel č. 41 o výmere 52 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/203 – LV č. 3246  
vlastník: - Ľubica Pavlovičová r. Antalová, (nar.29.07.1953), bytom Dr. J. Budayho 49, 949 07 Nitra.....v 1/1– ine

- diel č. 42 o výmere 45m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/207 – LV č. 1261  
vlastník: - Andrea Milová r. Hudíková, (nar.08.06.1963), bytom  
Dlhá 1748/89 C, 949 01 Nitra.....v 1/1 - ine
- diel č. 43 o výmere 45 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/243 – LV č. 1614  
vlastník: - Ing. Pavel Halvoň r. Halvoň (nar.01.11.1966) a manž.  
MUDr. Valentína r. Kaňuková (nar.04.04.1966), obaja bytom  
Matušincova 649/3, 949 07 Nitra.....v 1/1– ine
- diel č. 44 o výmere 7 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/270 – LV č. 744  
vlastník: - Dušan Pajer r. Pajer, (nar.17.09.1947), bytom Štúrova  
28, 949 01 Nitra.....v 1/3 ine  
- František Pajer r. Pajer, (nar.27.06.1949), bytom  
Benkova 381/30, 949 11 Nitra.....v 1/3 -ine  
- Mária Šimáčeková r. Pajerová, (nar.24.11.1951), bytom  
Dlhá 862/68, 949 01 Nitra.....v 1/3– ine
- diel č. 45 o výmere 41 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/273 – LV č. 1812  
vlastník: - František Pajer r. Pajer, (nar.27.06.1949), bytom  
Benkova 381/30, 949 11 Nitra.....v 1/1 – ine
- diel č. 46 o výmere 47 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/286 – LV č. 1876  
vlastník: - Matúš Dömöš r. Dömöš, (nar.15.04.1983), bytom  
Dr. J. Budayho 82/15, 949 07 Nitra.....v 1/1 – ine
- diel č. 47 o výmere 42 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/310 – LV č. 3219  
vlastník: - Jarmila Lahučká r. Bednáriková, (nar.23.10.1966),  
bytom Ľ. Okánika 590/4, 949 01 Nitra.....v 1/1 - ine

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR) – uzn. č. 69/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ľuboš Száraz, Novomeského 13, 949 11 Nitra) mat. č. 446/2012**

Némová – predkladáme návrh na uzn., a to schváliť prenájom časti pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnený predajný stánok pre nového vlastníka tohto predajného stánku p. Száraz. s 3-mesačnou výpovednou lehotou a nájomným, ktorým bude pokračovať vo výške 1 063,48 €/rok.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ľuboš Száraz, Novomeského 13, 949 11 Nitra)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7240/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, na ktorom sa nachádza predajný stánok, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1 063,48 €/rok, Ľubošovi Szárazovi, Novomeského 13, 949 11 Nitra z dôvodu, že

odkúpil predajný stánok nachádzajúci sa na pozemku od predchádzajúcej nájomníčky pozemku Anny Renáčovej, Fatranská 10, 949 01 Nitra.

**V predajnom stánku zostane nezmenený sortiment – potravinárske výrobky.**

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2012 K: MR) – uzn. č. 70/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti nebytového priestoru, a to časť: kuchyne s priestormi MŠ Beethovenova 1) mat. č. 450/2012**

primátor – jedná sa o časť kuchyne v priestoroch MŠ Beethovenova 1, ktoré boli doteraz v prenájme, ide o preschválenie tohto prenájmu. Bolo mi povedané, že prenájom neprekáža prevádzke MŠ, návrh prenájmu je pre fi Mariána Líšku, Agentúra Liob Lužianky na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiacov za nájomné vo výške 1 428,48 €/štvrtrok v zmysle VZN č. 21/2009 a úhradu energií.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti nebytového priestoru, a to časť: kuchyne s priestormi MŠ Beethovenova 1), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytového priestoru, a to časť: kuchyne s priestormi všeobecného skladu, skladu č. 6, 7, 9, sklad vedúcich, manipulačný priestor, prípravňa, kuchyňa, umyváreň, expedícia, vstup, WC, sprchy s výmerou 130 m<sup>2</sup>, v budove MŠ Beethovenova 1, súp. č. 448 postavenej na parcele č. 7474/4 zapísanej na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, vlastník Mesto Nitra pre Mariána Líšku Agentúra Liob, Počašie 53, 951 41 Lužianky, IČO: 40494683 na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 3 mesiacov, za nájomné pre rok 2012 vo výške 1 428,48 €/štvrtrok a v ďalších rokoch v zmysle platného VZN č. 21/2009 a za úhradu energií vo výške 2 416,67 € + 483,33 € DPH/za štvrtrok, to je spolu 2 900,00 €/za štvrtrok, za účelom využívania prenajatých priestorov na výrobu jedál – obedov a ich distribúciu; nájomca má v prenájme uvedenú časť nehnuteľnosti od 14. 5. 2008 do 26. 05. 2012, ide o nájomníka, ktorý disciplinovane dodržiava termíny splatnosti faktúr za nájomné a energie, je ústretový voči špecifickým požiadavkám v oblasti bezpečnosti detí, dodržiava všetky ustanovenia zmluvy a počas celej doby je zmluvný vzťah bezproblémový ukladá vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 26. 05. 2012 K: MR)

- uzn. č. 71/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 904/63 kat. úz. Chrenová) mat. č. 460/2012**

Némová – v tomto materiáli ide o zmenu majiteľa predajného stánku, čiže predkladáme návrh na prenájom časti o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 904/63 pre Petra Drahoša za nájomné vo výške 787,60 €/rok.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 904/63 kat. úz. Chrenová), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 14 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 527 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom textil, spodná bielizeň novému vlastníkovi tohto stánku, Petrovi Drahošovi, bytom sídlisko Lúky 1129/49, Vrábľa, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 787,60 €/rok.

Mesto Nitra prenajíma predmetný pozemok od roku 1998, neobmedzovalo nájomcov v užívateľských právach a nepretržite má zabezpečený pravidelný príjem z prenájmu predmetného pozemku

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2012 K: MR) – uzn. č. 72/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 952 kat. úz. Chrenová) mat. č. 468/2012**

Némová – v návrhu uznesenia ide o zosúladenie existujúceho stavu s právnym, tzn., aby bola v zmluve správne uvedená parcela. Preto predkladáme prenájom parc. č. 952, kde je umiestnené a zazmluvnené reklamné zariadenie spoločnosti AWK.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku parc. č. 952 kat. úz. Chrenová),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 952 v katastrálnom území Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35808683, v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 973/2010/OM zo dňa 27. 08. 2010.

Spoločnosť euro AWK zrealizovala premiestnenie jestvujúceho reklamného zariadenia z pozemku registra „C“ KN parc. č. 954 na pozemok registra „C“ KN parc. č. 952 kat. úz. Chrenová pre nápravu chyby, ktorá vznikla pri umiestnení reklamného zariadenia

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 973/2010/OM zo dňa 27. 08. 2010 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 05. 2012 K: MR) – uzn. č. 73/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce) mat. č. 448/2012**

Némová – ide o zmenu vlastníka predajného stánku, novým vlastníkom je Petra Doležová, ktorá bude pokračovať v nájomnej zmluve, preto predkladáme schváliť prenájom pozemku p. Doležovej za nájomné vo výške 436,72 €/rok.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 – ostatné plochy o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Mlynárce, zapísaného na liste vlastníctva č. 7194, vlastníkom Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom potraviny, novej vlastníčke tohto stánku, Petre Doležovej, bytom Tokajská 135/2, Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 436,72 €/rok (suma rovnajúca sa predpisu nájomného v roku 2011), ku ktorému bude pripočítaná valorizácia v zmysle aktuálne platnej a účinnej prílohy č. 7 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

Mesto Nitra od roku 2004 prenajímalo predmetný pozemok za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocia a zeleniny. Od tejto doby sa viackrát menil vlastník stánku z dôvodu odpredaja, čím prišlo k zmene nájomcov pozemku pod stánkom. Mesto Nitra ako prenajímateľ neobmedzovalo nájomcov v ich užívateľských právach a nepretržite má zabezpečený pravidelný príjem z prenájmu predmetného pozemku. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 04. 2012 K: MR) – uzn. č. 74/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

**38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 k. ú. Mlynárce) mat. č. 462/2012**

Némová – uzn. č. 32/2012 MZ schválilo zámer odpredaja parc. č. 575/6 o výmere 17 m<sup>2</sup> pre p. Marenčáka. Táto parcela tvorí prístup k jeho domu a pozemku z komunikácie Piešťanská. Na základe stanovísk predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku o výmere 17 m<sup>2</sup> za KC 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH pre

Ing. Róberta Marenčáka s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č.56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 k. ú. Mlynárce)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 575/6 – záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce odčleneného geometrickým plánom č. 418/2011 z pozemku „C“ KN parc. č. 575/5 – záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup> bez založeného LV, ktorého majetkovú podstatu tvorí PK parc. č. 575 – cesta o výmere 1 072 m<sup>2</sup> vedená ako neknihovaný majetok, ktorá bude po ukončení ROEP Mlynárce zapísaná na „E“ list vlastníctva na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH pre Ing. Róberta Marenčáka, Šúdolská 50, Nitra za účelom prístupu k jeho domu a pozemku z miestnej komunikácie Piešťanská ulica, nakoľko novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 575/6 je priľahlý pozemok a nachádza sa v oplatení nehnuteľností v jeho vlastníctve. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplatené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2012 K: MR) – uzn. č. 75/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Veľké Janíkovce, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere) mat. č. 465/2012**

Némová – uzn. č. 34/2012 bol schválený zámer odpredaja časti pozemkov v kat. úz. Veľké Janíkovce pre spol. Granviu, na ktorom sú postavené mostné piliere. Na základe stanovísk predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce pre spol. Granvia za cenu 30 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Veľké Janíkovce, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemku vo vlastníctve mesta Nitry v k. ú. Veľké Janíkovce (výmeru spresní geometrický plán):

LV	KN – E parcela č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Diel	Záber v m <sup>2</sup>
2614	1751/1	9899	1/1	Orná p.	570	17
2614	1751/1	9899	1/1	Orná p.	571	78

pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447, na ktorých sú v rámci stavebného objektu „NS 211-00 Most na R1 v km 11,130 nad cestou III/05137“ postavené mostné piliere za cenu 30,- €/m<sup>2</sup> (vrátane DPH).

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 06. 2012 K: MRJ – uzn. č. 76/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)**

**mat. č. 464/2012**

Némová – uzn. č. 33/2012 bol schválený zámer odpredať časti pozemkov pre spol. Granvia, na ktorom sú postavené mostné piliere, a to v kat. úz. Horné Krškany a Nitra. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na odpredaj týchto pozemkov s tým, že cenu za kat. územie Nitra navrhujeme vo výške 43,25 €/m<sup>2</sup> a v kat. úz. Horné Krškany za cenu 35,31 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1 – mostné piliere)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry (výmeru spresní geometrický plán):

Katastrálne územie	LV	KN – C parcela č.	Výmera v m <sup>2</sup>	podiel	Druh pozemku	Diel	Záber v m <sup>2</sup>
Horné Krškany	7185	240/4	3232	1/1	Zast.pl. a nádv.	312	6
Horné Krškany	7185	240/4	3232	1/1	Zast.pl. a nádv.	313	4
Horné Krškany	7768	402/3	3991	1/1	Zast.pl. a nádv.	314	2
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	555	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	556	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	557	3
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	558	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	559	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	560	1

Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	561	1
Nitra	3681	3953/4	8618	1/1	Zast.pl. a nádv.	562	1

pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447, na ktorých sú v rámci stavebného objektu „209-00 Most na R1 nad Priemyselnou ulicou“ postavené mostné piliere za cenu 43,25 €/m<sup>2</sup> (vrátane DPH) v k. ú. Nitra a za cenu 35,31 €/m<sup>2</sup> (vrátane DPH) v k.ú. Horné Krškany.

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 06. 2012 K: MR) – uzn. č. 77/2012-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 1777, Kúpeľná ul.) mat. č. 503/2012**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Martinca, ktorý požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, kde chce vybudovať vchod do suterénu byt. domov na Sládkovičovej a Kúpeľnej ulici, kde chce za súhlasu všetkých obyvateľov zriadiť kancelárske a obchodné priestory. Na základe nesúhlasných stanovísk útvaru hl. architekta, VMČ, upravili sme návrh na uznesenie tým, že bola upravená žiadosť p. Martinca len o prenájom 4 m<sup>2</sup>, na ktorých má byť vybudované schodisko do tohto BD. Stanovisko VMČ, komisie a MR je, že súhlasia s prenájom.

Predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť prenájom časti pozemku o výmere cca 4 m<sup>2</sup> pre Ladislava Martinca na dobu neurčitú za cenu MR, ktorá odporučila 10 €/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko mestskej rady si osvojil p. Štefek.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 1777, Kúpeľná ul.),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v k. ú. Nitra z „C“KN parc. č. 1777 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 4 m<sup>2</sup>, (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ladislava Martinca, bytom Sládkovičova 10, Nitra na dobu neurčitú za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>/rok. Ladislav Martinec je na základe súhlasu obyvateľov bytového domu na Kúpeľnej ul. 6, 8, 10, užívateľom suterénnych priestorov, ktoré po prestavbe bude využívať na obchodné a kancelárske účely. Na predmetnej časti pozemku vybuduje na vlastné náklady vstup, ktorý bude slúžiť len pre návštevníkov a zamestnancov počas trvania činnosti prevádzky.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2012 K: MR) - uzn. č. 78/2012-MZ

prezentácia - 28

za – 28  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**42. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou) mat. č. 480/2012**

Némová – združenie IBV 76 RD nad Hrabinou opätovne požiadali o prerokovanie ich ponuky, a to odkúpenie pozemku za symbolickú cenu 1 € v k. ú. Kynek, o výmere 9 290 m<sup>2</sup> do vlastníctva mesta. Odkúpenie navrhujú riešiť na základe zmluvy o bud. KZ, kde bude uvedené, že mesto Nitra odkúpi túto parcelu až po vybudovaní inž. sietí, plynovodu, vodovodu, rozvody el. vedenia, VO, kanalizácie, komunikácie a chodníka.

Prekladáme návrh na uzn., a to schváliť odkúpenie pozemku orná pôda o výmere 9 290 m<sup>2</sup>, parc. č. 358/3 do vlastníctva mesta za cenu 1 € od jednotlivých vlastníkov len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku vybudujú na vlastné náklady infraštruktúru a inž. siete v rámci stavby IBV 76 RD, uzatvorí sa zmluva o budúcej KZ. O odkúpenie požiadali z dôvodu, že pri zmene druhu pozemku mesto Nitra neplatí poplatky, kdežto súkromná spoločnosť alebo toto združenie by platilo značne vysoké prostriedky vzhľadom na výmeru. Prevzatie odporúčame z dôvodu, aby boli zachované verejne prístupné komunikácie, lebo táto oblasť sa bude stále rozširovať.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Kynek (Združenie IBV 76 RD nad Hrabinou),

schvaľuje odkúpenie pozemku v k. ú. Kynek "C"KN parc. č. 358/3 – orná pôda o výmere 9 290 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € od vlastníkov zapísaných na LV č. 7940:

1. Stredák Anton, Štefánikova trieda 82/64, Nitra v podiele 1261/9290
2. Ing. Ďurišín Ján, Sološnická 637/51, Bratislava v podiele 1592/9290
3. JUDr. Hornická Janka r. Janikovičová, Petzwalova 549/20, Nitra v podiele 398/9290
4. Spišiak Adam, Alexyho 368/14, Nitra v podiele 133/9290
5. Mgr. Spišiaková Alena r. Spišiaková, Fedáková 1941/22, Bratislava v podiele 133/9290
6. Ing. Peter Rác, Vinohradnícka 2099/36, Nitra v podiele 265/9290
7. Ing. Čery Marián, Ovocinárska 59/23, Nitra v podiele 398/9290
8. Muziková Michaela r. Muziková, Farská 1309/29, Nitra v podiele 365/9290
9. Ing. Janovič Karol a Ing. Janka Janovičová r. Csankyová, pod Zlatým brehom 3269/49, Nitra v podiele 664/9290
10. Roncová Janetta r. Drozdová, Banská 771/18, Nitra v podiele 664/9290
11. Stümpel Jozef, Panská dolina 2599/88, Nitra v podiele 730/9290
12. Mikláš Lubomír a Soňa Miklášová r. Furková, Dlhá 819/29, Nitra (Kukučínova 1623/11, Zlaté Moravce) v podiele 133/9290
13. Buch Ľuboš, Rastislavova 259/234, Lužianky v podiele 265/9290
14. Ing. Gánoczy Róbert a Eva Gánoczyová r. Jakubíková, Partizánska 52/14, Nitra v podiele 398/9290
15. Ing. Farkaš Róbert, Ovocinárska 48/1, Nitra v podiele 355/9290
16. Ing. Császta Ladislav a Nora Császtová r. Čeriová, Podzámska 922/24, Nitra v podiele 664/9290
17. Ing. Farkaš Radko, Jurkovičova 391/21, Nitra v podiele 308/9290

18. Ing. Šimon Jozef a Irena Šimonová r. Klučárová, Jurkovičova 390/19, Nitra v podiele 166/13935
19. Ing. Šimon Dušan, Janka Kráľa 35, Nitra v podiele 166/13935
20. Ing. Spišáková Dana r. Šimonová, Farská 50, Nitra v podiele 166/13935
21. RNDr. Dudek Marián, Dlhá 42, Nitra v podiele 332/13935
22. Stredáková Ingrid r. Mrkvicová, Dózsova 17, Nitrianske Hrnčiarovce v podiele 166/13935

len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudujú infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV 76 RD Nad Hrabinou, Kynek“.  
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvorí kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2012 K: MR)

- uzn. č. 79/2012-MZ)

prezentácia – 27

za – 22

proti - 1

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

**43. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 13/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007 (Návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov „Mlynárce – Diely III. stavba Nitra – obytný súbor – bytové domy C 103 – 48 b. j. + IS a TV“ v majetku mesta Nitra) mat. č. 451/2012**

Kršiak – tento materiál súvisí so zmenou uznesenia, ktorým sa schvaľovala výstavba 48 nájomných bytov na Dieloch s tým, že súčasťou uznesenia bolo aj schválenie 40 % týchto bytov prednostne do prenájmu spol. Sony. Hospodársky vývoj a vývoj zamestnanosti je iný ako bol v roku 2007, spol. Foxconn nepotrebuje také množstvo bytov, aké sa mu umožnilo obsadiť v roku 2007. Aby tieto byty neboli voľné a aby ich bolo možné prenajať obyvateľom zo strany mesta, upravujeme uznesenie „prenájom do 40 % bytov...“.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 13/2007-MZ zo dňa 08. 02. 2007 (Návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na výstavbu nájomných bytov „Mlynárce - Diely III. stavba Nitra – obytný súbor – bytové domy C 103 – 48 b. j. + IS a TV“ v majetku mesta Nitra)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 13/2007-MZ zo dňa 08. 02. 2007 nasledovne:

- v schvaľovacej časti pod písm. e) sa pôvodné znenie nahrádza novým znením nasledovne:
  - e) *prenájom do 40 % bytov z bytového domu C 103 Mlynárce Diely III. stavba Nitra pre zamestnancov spoločnosti SONY (tohto času Foxconn Slovakia, spol. s r. o.)*
- uzn. č. 80/2012-MZ)

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**44. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 369/2010-MZ zo dňa 16. 12. 2010 (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra) mat. č. 469/2012**

Némová – uzn. č. 369/2010-MZ sa Mesto Nitra snažilo zabezpečiť prístupovú komunikáciu – prístup k nízkoprahovej nocľahárni na Štúrovej ulici cez parc. č. 7811/8, kde vlastníkom tejto parcely sú vlastníci bytov v BD na Štúrovej 67. Preto bolo schválené zriadenie vecného bremena pre obyvateľov Štúrovej ulici na parcele, ktorá tvorí dvor k BD, a zároveň vecné bremeno pre obyvateľov bytového domu na Štúrovej 65, a to uloženie inž. sietí. Zástupca obyvateľov Štúrovej 65 požiadal o tie isté podmienky ako majú vlastníci bytov na Štúrovej 67 a po rokovaní medzi zástupcami vlastníkov a mestom Nitra predkladáme návrh na zmenu tohto uznesenia, a to zjednotenie vecného bremena na základe dohody týchto zástupcov, čiže taktiež BD 65 bude mať to isté vecné bremeno v práve prechodu, prejazdu mot. vozidlom a v práve uloženia inž. sietí.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 369/2010-MZ zo dňa 16. 12. 2010 (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 369/2010-MZ zo dňa 16. 12. 2010 tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa celé znenie bodov č. 1 a 2 a nahrádza sa znením:  
... „v prospech vlastníkov pozemku registra „C“ KN parc. č. 7811/8, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1850 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7824 (Štúrova ul. or. č. 67) a v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1849 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7823 (Štúrova ul. or. č. 65), spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom, v práve uloženia inžinierskych sietí, najmä kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky
- v ukladacej časti uznesenia sa termín: ... „31. 03. 2011“ nahrádza termínom: ... „31. 08. 2012“. ) – uzn. č. 81/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**45. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 20/2012-MZ zo dňa 2. 2. 2012 (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra) mat. č. 461/2012**

Némová – zmena uznesenia sa týka len výšky nájomného, čiže sa zvyšuje z 1 497,72 €/rok na 2 400,27 €/rok z dôvodu, že bola opomenutá jedna nájomná zmluva so spol. ISPA, ktorá sa týkala týchto reklamných zariadení.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 20/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012 (prenájom časti pozemkov parc. č. 2282/2 a parc. č. 2283/3 kat. úz. Nitra) schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 20/2012-MZ zo dňa 02. 02. 2012 tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa znenie ... „za nájomné vo výške 1 497,72 €/rok (predpis nájomného v roku 2011)“ ... nahrádza znením: ...„za nájomné vo výške 2 400,27 €/rok“ ...
- v ukladacej časti uznesenia sa termín: ...“31. 03. 2012“ nahrádza termínom: ..... „30. 04. 2012“) - uzn. č. 82/2012-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**46. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch v Mestskej tržnici na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici) mat. č. 501/2012**

Némová – v priebehu mesiaca február a marec boli doručené viaceré žiadosti nájomcov tržnice o zmenu v existujúcich nájomných vzťahov. Pani Fúsková a p. Schwarzová požiadali o zníženie výšky mesačného nájmu, p. Veronika Balázsyová požiadala o zmenu, nakoľko zmenila formu podnikania zo živnosti na obchodnú spoločnosť. Spol. Orchidea Iris požiadala o zníženie rozlohy z pôvodných 24,4 m<sup>2</sup> na 14,2 m<sup>2</sup>, p. Janíčková požiadala o úpravu výšky nájomného z dôvodu dlhodobej PN a p. Thi Tra Dang požiadala o rozšírenie výložnej plochy za dohodnutú cenu.

Komisia MZ a MR odporučila schváliť zmeny ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Anne Fúskovej)

prezentácia - 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

p. Fúsková – chcem sa vyjadriť k výške nájmu, ktorý mi bol stanovený za užívanie priestoru na mestskej tržnici. Požiadala som MZ o zníženie nájmu zo 132 €/m<sup>2</sup>/rok na 116€/m<sup>2</sup>/rok, nakoľko môj nájom je najvyšší nájom, aký bol stanovený na tej strane tržnice, ktorý užívam s ostatnými nájomníkmi. Mne bol stanovený nájom 132 €/m<sup>2</sup> a prevádzke o 30 m ďalej, ktorá slúži ako predajňa Drogerie 38 €/m<sup>2</sup>. Myslím, že je to veľmi diskriminačné. Povedalo sa, že bude urobená cenová mapa.

Kršiak – cenová mapa bola schválená dnes na MZ podľa špecifikácií jednotlivých priestorov. Pokiaľ ide o výšku nájomného je fakt, že možno susedné prevádzky t. č. nemajú totožné nájomné, ale pri prevzatí priestorov mestskej tržnice bolo deklarované, že sa zachová výška nájomného, tzn. mesto prevzalo bez toho že by zvyšovalo nájomné, všetky prevádzky bez rozdielu výmery a účelovosti prevádzky, zachovali sme status výšky nájomného ako bolo do 31.12. Cenová mapa bude na to, aby sa všetky nájomníci zrovnoprávnili čo sa týka kvality a umiestnenia jednotlivých prevádzkových priestorov. Niektoré priestory sú lukratívnejšie umiestnené, a pokiaľ majú vstup aj zo Štefánikovej tr. je potrebné to zohľadniť aj v cene nájmu. Niektoré nájomníci budú upravené v cene nahor z toho dôvodu, že sú lukratívnejšie.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a Jurkovičovej ulici)

schvaľuje nasledovné zmeny prenájomov v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 a Jurkovičovej ul.

Miesto číslo	Rozloha m <sup>2</sup>	Schválená cena €/m <sup>2</sup> /rok	Navrhovaná cena €/m <sup>2</sup> /rok	Nájomca	Poznámka
<b>Kamenná budova</b>					
303	37	132		Anna Fúsková	
211	25,1	47,8		Iveta Schwarzová	
<b>Voľné plochy na Mestskej tržnici – zmena rozlohy</b>					
6	14,2	90		Orchidea Iris, s.r.o.	zmena rozlohy
Miesto číslo	Rozloha m <sup>2</sup>		Navrhovaná cena €/m <sup>2</sup> /deň	Nájomca	Poznámka
314	2		5	Thi Tra Dang	prenájom na obdobie 6 mesiacov
<b>Voľné plochy na Jurkovičovej ulici</b>					
708	16	62,14	55,0	Gabriela Janíčková	na obdobie 6 mesiacov

a zmenu nájomcu nebytového priestoru č. 403 z pani Veroniky Balázsyovej na obchodnú spoločnosť Orchidea Iris, s. r. o.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2012 K: MR) – uzn. č. 83/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

**47. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Párovské Háje (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8) mat. č. 522/2012**

Némová – odbor majetku obdržalo od NSK návrh na uzatvorenie zmluvy o bud. zmluve o prevode vlastníckych práv k pozemnej komunikácii za symbolickú cenu 1 €, ide o cestu 3. triedy, bývalú Jarockú cestu. V rámci R1 vybuďovala Granvia preložku predmetnej cesty na pôvodných pozemkoch a v zmysle staveb. povolenia má Granvia povolenie, že musí tento pôvodný úsek cesty zbúrať. Predmetná cesta slúži vlastníkom nehnuteľností ako jediná prístupová cesta ku komunikáciám Hajnická, Luková a Pri lese. Z uvedeného dôvodu má Mesto záujem o zachovanie tejto komunikácie. Dňa 3. 4. 2012 bolo rokovanie so zhotoviteľom GRC, ktorý oznámil, že zmluvu je potrebné podať na usporiadanie cestnej siete, preto je potrebné čo najskôr zaujať stanovisko. Cestné teleso je vo vlastníctve NSK, ale pozemky pod touto komunikáciou nie sú vo vlastníctve NSK, ale vo vlastníctve SPF.

Preto aj predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt., že sa odkúpi iba cestné teleso za 1 € z vlastníctva NSK do vlastníctva Mesta a s tým, že pozemky budú riešené mestom Nitra. dodatočne s vlastníkom SPF.

II. alt. je, že mesto Nitra odkúpi túto časť cesty len s pozemkami, v tom prípade by NSK musel vysporiadať pozemky, čo je časovo zdĺhavé.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn. - ako prvé. hlasovanie – alt. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Párovské Háje (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8)

schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti – časť cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina) so súčasťami cesty vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Párovské Háje, “C“KN parc. č. 3812/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 051 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € s tým, že vysporiadanie vzťahu k pozemku pod predmetnou stavbou bude riešené samostatne s vlastníkom – SR - Slovenský pozemkový fond

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2012 K: MR) – uzn. č. 84/2012-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

#### **48. Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) mat. č. 447/2012**

Némová – ZSE Distribúcia požiadala o odkúpenie el. zariadení na sídlisku Diely, na ul. Tokajská, Jarabínová a Rýnska. Hodnota podľa znal. posudku je 31 298,58 €, žiadateľ žiada o odkúpenie podľa tohto posudku. Dôvodom je, že tento sekundárny káblový rozvod slúži ako distribučný verejný rozvod, z ktorého sú napojení odberatelia ZSE. Mesto Nitra má zriadenú zmluvu o prevádzkovaní tohto energetického diela, ročné nájomné je vo výške 975.50 €. Na základe stanoviska VMČ a komisie MZ predkladáme návrh na uzn. v dvoch alternatívach: kde I. alternatíva je schváliť zámer odpredaja elektrotechnického zariadenia za cenu podľa zn. posudku.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn. - I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja elektrotechnického zariadenia: Sekundárny káblový rozvod, ,9a to:

1. podzemné káblové vedenie AYKY 3 x 240 + 120 mm<sup>2</sup>, dĺžky 1584 m a príslušných rozvodných skríň
2. podzemné káblové vedenie AYKY 3 x 240 + 120 mm<sup>2</sup>, dĺžky 379 m a príslušných rozvodných skríň
3. podzemné káblové vedenie NAVY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup>, dĺžky 322 m a príslušných rozvodných skríň

spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, za kúpnu cenu 31 298,58 € z dôvodu, že sekundárny káblový rozvod slúži ako distribučný verejný rozvod, z ktorého sú napojení odberatelia ZSE, a. s..

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2012 K: MR)  
– uzn. č. 85/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

#### **49. Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Schurmannovej ul.) mat. č. 485/2012**

Némová – Mesto Nitra. je vlastníkom garáží na Schurmannovej. ulici, ktoré sú samostatne stojace murované stavby medzi bytovým domom na Schurmannovej 11, 17 a 23. V súčasnosti sú garáže v nájme spol. Službyt Nitra z dôvodu výšky nájmu, ale aj z dôvodu v akom technickom stave sú garáže.

Predkladáme návrh schváliť zámer predaja týchto nehnuteľností z vlastníctva Mesta ako je uvedené v návrhu na uzn. - I. alt – schváliť zámer odpredaja, II. alt. je neschváliť. Odbor majetku eviduje 7 žiadostí na odkúpenie, viac žiadostí eviduje Službyt.

Vančo – týmto problémom sme sa zaoberali vo VMČ Staré mesto. Je tu 21 garáží, uzn. VMČ bolo také, že sme požiadali Službyt, aby sme zistili, koľkí majú záujem odkúpiť si garáž. Odpoveď bola taká, že z 21 garáží si to chce odkúpiť 7 ľudí. Z toho dôvodu navrhujem hlasovať ako o prvej alternatíve o alt. č. II..

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn. - II. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (garáže na Schurmannovej ul.),

neschvaľuje zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to:

- a) garáže: s. č. 1964 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 908 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1964 postavená,
- b) garáže s. č. 1965 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 909 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1965 postavená,
- c) garáže: s. č. 1966 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 910 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1966 postavená,
- d) garáže: s. č. 1967 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 911 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1967 postavená,
- e) garáže: s. č. 1968 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 912 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1968 postavená,
- f) garáže: s. č. 1969 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 913 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1969 postavená,
- g) garáže: s. č. 1970 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 914 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1970 postavená,
- h) garáže: s. č. 1971 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 967 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1971 postavená,

- i) garáže: s. č. 1972 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 968 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1972 postavená,
  - j) garáže: s. č. 1973 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 969 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1973 postavená,
  - k) garáže: s. č. 1974 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 970 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1974 postavená,
  - l) garáže: s. č. 1975 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 971 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1975 postavená,
  - m) garáže: s. č. 1976 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 972 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1976 postavená,
  - n) garáže: s. č. 1977 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 973 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1977 postavená,
  - o) garáže: s. č. 1978 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 957 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1978 postavená,
  - p) garáže: s. č. 1979 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 958 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1979 postavená,
  - q) garáže: s. č. 1980 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 959 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1980 postavená,
  - r) garáže: s. č. 1981 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 960 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1981 postavená,
  - s) garáže: s. č. 1982 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 961 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1982 postavená,
  - t) garáže: s. č. 1983 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1983 postavená,
- garáže: s. č. 1984 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 963 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1984 postavená) - uzn. č. 86/2012-MZ

prezentácia – 27

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**50. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 k. ú. Mlynárce) mat. č. 488/2012**

Némová – evidujeme žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov, sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko sa nachádzajú v jeho oplotení. Pri ROEP sa zistilo, že ide o mestské pozemky. Predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt. ako prípad hodný osob. zreteľa schváliť zámer odpredať novovytvorené pozemky o výmere 58 m<sup>2</sup> a o výmere 7 m<sup>2</sup> pre Eduarda Belčíka s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu I. alt – schvaľuje: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 k. ú. Mlynárce) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 – zast. pl. o výmere 58 m<sup>2</sup> a „C“ KN parc. č. 107/9 – zast. pl.

o výmere 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Mlynárce odčlenené geometrickým plánom č. 03/2012 z pôvodnej PK parc. č. 142/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Nitra ako verejný neknihovaný majetok a ktorá bude po ukončení ROEP Mlynárce zapísaná na vlastníka Mesto Nitra, pre Eduarda Belčíka, Dubíkova 142/33, Nitra z dôvodu, že novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 107/5 a „C“ KN parc. č. 107/9 sú príslušné pozemky a nachádzajú sa v oplotení nehnuteľností v jeho vlastníctve. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.  
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 08. 2012 K: MR)

– uzn. č. 87/2012-MZ

prezentácia – 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**51. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7817/1 k. ú. Nitra) mat. č. 489/2012**

Némová – ide o zámer odpredaja parcely o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorú má v nájme žiadateľ vo výške nájomného 320,34 €/rok. Keďže táto parcela susedí s budovou nočľahárne, predkladáme návrh – neschváliť odpredaj časti tohto pozemku.

Hlasovanie č. 70 ( o návrhu I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7817/1 k. ú. Nitra),

neschvaľuje zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 7817/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry) – uzn. č. 88/2012-MZ

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**52. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ – KN č. 5168/2 kat. úz. Zobor o výmere cca 90 m<sup>2</sup> na Klinčekovej ulici) mat. č. 495/2012**

Némová – evidujeme žiadosť p. Peťovskej, ktorá požiadala o odkúpenie parcely č. 5168/2 o výmere 128 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor. Táto parcela tvorí jediná prístupovú cestu z komunikácie Klinčekovej na pozemky vo vlastníctve žiadateľky. Keďže je predpoklad stavebnej úpravy tejto komunikácie, VMČ a komisia odporučila schváliť zámer odpredaja len cca 90 m<sup>2</sup> z predmetného pozemku pre p. Peťovskú, zvyšok je potrebný pre rozšírenie tejto komunikácie.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu alt. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“-KN č. 5168/2 kat. úz. Zbor o výmere cca 90 m<sup>2</sup> na Klinčekovej ulici) schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť parcely o výmere cca 90 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „C“-KN č. 5168/2 – záhrady o výmere 128 m<sup>2</sup>, kat. úz. Zbor, zapísanú v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Martinu Peťovskú, Gladiolová 1588/3, Nitra, za účelom riešenia prístupu na pozemok parc. „C“-KN č. 5164/33 v jej vlastníctve (LV č. 4559), ktorý priamo susedí s parcelou 5168/2. Pozemok sa nachádza medzi verejnou komunikáciou – cestou na Klinčekovej ulici a nehnuteľnosťou patriacou žiadateľke, pre ktorú predstavuje jedinou prístupovú cestu. Zvyšnú časť výmery cca 38 m<sup>2</sup> chce mesto použiť na rozšírenie komunikácie kvôli rekonštrukcii Klinčekovej ulice. Z uvedených dôvodov nemá pozemok z pohľadu mesta iné praktické zhodnotenie. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2012, K: MR)

- uzn. č. 89/2012-MZ

prezentácia – 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**53. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomková zámena časti parcely – k. ú. V. Janíkovce) mat. č. 491/2012**

Némová – tento materiál súvisí s predchádzajúcim materiálom, ktorý sa týkal rozšírenia Matušincovej ulice v kat. území V. Janíkovce. Pani Tomková je vlastníčkou časti pozemku o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý je potrebný zabráť z dôvodu rozšírenia komunikácie. P. Tomková požiadala o zámenu tejto časti o výmere 53 m<sup>2</sup> za časť pozemku o výmere 53 m<sup>2</sup> z parc. č. 1065/136, ktorý je vo vlastníctve mesta Nitry s tým, že zvyšok parc. č. 1065/136 mesto Nitra využije na umiestnenie novej trafostanice. Stanovisko VMČ a komisie je, že odporúča schváliť túto zámenu. Návrh predkladáme v I. alt – schváliť zámer zámény časti pozemkov vo vlastníctve p. Tomkovej za pozemok vo vlastníctve mesta Nitry.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomková, zámena časti parcely – k. ú. V. Janíkovce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

-zámer zámény časti pozemku v k. ú. V. Janíkovce zapísaného v registri „E“ KN na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, parcela reg. „E“ KN č. 1065/80 – orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup>.

-za časť pozemku v k. ú. V. Janíkovce zapísaného na LV č. 285 vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 399/12, 951 12 Ivanka pri Nitre, parcela reg. „C“ KN č. 1065/60 – orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup> (výmery spresní geometrický plán).

Mesto Nitra je investorom objektu stavby „SO-01 Dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Slamkova a Wilermova“ v rámci stavby, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve Mgr. Zuzany Tomkovej, bytom Luk 3999/12, 951 12 Ivanka pri Nitre.

Pre zabezpečenie výstavby predmetnej komunikácie je nevyhnutné, aby Mesto Nitra nadobudlo novoodčlenený pozemok do vlastníctva.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2012 K: MR)

– uzn. č. 90/2012-MZ

prezentácia - 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**54. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová)**

**mat. č. 492/2012**

Némová – vedenie mesta už dlhodobo rokuje s vedením NSK o vysporiadaní nehnuteľností vo vlastníctve Mesta, ktoré využívajú organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK. NSK sa stal vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Chrenová, a to bývalá MŠ Javorová, kde hodnota znal. posudku je 972 tis. €. Mesto Nitra má záujem o získanie tejto bývalej MŠ, preto navrhujeme na základe rokovaní zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve NSK za nehnuteľnosti, ktoré využíva NSK a sú vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

1/ pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ul. v hodnote 408 tis. € a

2/ dve stavby v areáli Obchodnej akadémie Bolečkova v hodnote 573 804,60 €.

Zámena sa bude realizovať s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 9 804,60 € doplatí NSK Mestu Nitra. Stanovisko VMČ 3 a 5 a komisia majetku je, že odporúčajú schváliť zámer zámény.

Prekladáme návrh schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli býv. MŠ Javorová vo vlastníctve NSK za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry

1/ pozemky v areáli SPŠ Stavebná

2/ dve stavby v areáli Obchodnej akadémie ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena nehnuteľností s NSK v k. ú. Nitra, Mlynárce, Chrenová),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli bývalej MŠ Javorová v kat. území Chrenová a to:

- Stavba MŠ so súp. č. 644 na parc. č. 889/1 a 889/2

Pozemky registra C KN:

- parc. č. 889/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 002 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/3 – ostatné plochy o výmere 380 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/4 – ostatné plochy o výmere 451 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 555 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/6 – ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/7 – ostatné plochy o výmere 763 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/8 – ostatné plochy o výmere 314 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/9 – ostatné plochy o výmere 290 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m<sup>2</sup>

- parc. č. 889/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>  
evidované na LV č. 1234 vo vlastníctve NSK do vlastníctva Mesta Nitra v celkovej hodnote 972 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 119/2011.

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

1. pozemky v areáli SPŠ Stavebná na Cabajskej ulici v kat. území Nitra:

- parc. č. 6907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6908 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 518 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6909 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6910 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6911 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6912 – záhrady o výmere 977 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6913/1 – ostatné plochy o výmere 1 586 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6915/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6915/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6915/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 125 m<sup>2</sup>

evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 408 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 98/2009. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitra a stavby vo vlastníctve NSK – SPŠ Stavebná.

2. Dve stavby v areáli Obchodnej akadémie, Bolečkova ulica v kat. území Mlynárce, ktoré užíva Obchodná akadémia:

- Školské učebne – pavilón „B“, s. č. 102 na parc. č. 686/61
- Školská jedáleň, s. č. 399 na parc. č. 686/64

evidované na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v celkovej hodnote 573 804,60 € podľa Znaleckého posudku č. 101/2009.

Zámena sa bude realizovať s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 9 804,60 € doplatí NSK Mestu Nitra.

Touto zámenou sa čiastočne vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi Mestom Nitra a NSK. Mesto Nitra touto zámenou získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na zriadenie novej MŠ a NSK získa nehnuteľnosti, ktoré využívajú stredné školy, t. j. organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2012 K: MR)  
– uzn. č. 91/2012-MZ

prezentácia - 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**55. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor) mat. č. 493/2012**

Némová – mesto Nitra je vlastníkom pozemku č. 1145/1 trvalé trávnaté porasty v kat. úz. Zobor. Táto časť predmetnej nehnuteľnosti slúžila donedávna p. Ivanovej ako jediná prístupová komunikácia k RD postaveného na pozemku 1165/2. Tento priestor bol chránený nelegálne postaveným oplotením - brámkou, ktorý p. Ivanová odstránila v termíne stanoveným Mestom Nitra do 31. 1. 2012. O odkúpenie časti tohto pozemku sa usilovala p. Ivanová, ako

aj jej suseda p. Šimalová. MZ uzn. č. 108/2011 neschválilo zámer odpredaja časti nehnuteľnosti, a tiež uzn. č. 213/2011 neschválilo ani prenájom časti nehnuteľnosti. Rozhodnutie MZ malo za cieľ zachovať pôvodný stav, tzn. nechať to vo vlastníctve Mesta Nitry. Podľa pasportu miest komunikácie je ulica Jazerná vedená ako miestna komunikácia len po hranicu s pozemkom, a to par. č. 1164, pokiaľ je aj vyasfaltovaná.. Pani Ivanová aj p. Šimalová boli listami zo dňa 17. 1. 2012 informované, že po odstránení oplotení môžu tento uvoľnený pozemok vo vlastníctve mesta ako trvalé trávnaté porasty používať len na prechod k jednotlivým nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, pričom prejazd motorovým vozidlom sa povoľuje výlučne len po spevnenej asfaltovej ploche. Po trávinatej ploche je povolený len peší prístup a prejazd mot. vozidlom po trávinatej ploche bol zakázaný. Pani Ivanová požiadala opätovne o odkúpenie výmery 20 m<sup>2</sup> pre možnosť parkovania mot. vozidla.

Komisia a VMČ súhlasí so stanoviskom prednostu, aby to bolo ponechané len ako prístup na pešo jednotlivým vlastníkom.

Predkladáme návrh v dvoch alternatívach: I. alt. – neschváliť zámer odpredaja o výmere 20 m<sup>2</sup>, II. alt. – schváliť ako prípad hodný os. zreteľa zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Jozefovi Ivanovi s témou „Prístupová cesta“)

prezentácia – 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 75 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Šimalovi – vyjadrenie k diskusnému príspevku p. Ivana)

prezentácia - 27

za - 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Burda – na komisii nám bolo povedané, že okrem toho, že si požiadali buď o predaj, resp. prenájom aj možnosť zriadenia pre nich vecného bremena, ktoré by spočívalo v práve prechodu a prejazdu mot. vozidlami. Prechod nie je problém, prejazd je problém. Na základe stanoviska odb. útvaru, ktorý napísal, že pokiaľ je to trvalý trávny porast, nie je vhodné, aby na tej ploche stáli alebo tadiaľ jazdili. Tým, že je to verejné priestranstvo - mestský pozemok, právo prechodu tam je, ale prejazd nie.

V rámci diskusie vystúpil p. Jozef Ivan a p. Miroslav Šimala, ktorí objasňovali užívanie mestskej parcely č. 1145/1 patriacej mestu.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn. – alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor), neschvaľuje zámer odpredaja časti o výmere cca 20 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1 536 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Zobor, zapísaného na liste vlastníctva č. 3079, vlastníkom Mesto Nitra) - uzn. č. 92/2012-MZ

prezentácia – 27  
 za – 26  
 proti - 0  
 zdržal sa - 1  
 Návrh bol schválený.

**56. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (NDS, pozemky v k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1)**  
**mat. č. 504/2012**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť advokátskej kancelárie p. Baráta, ktorý zastupuje NDS, o odkúpenie časti pozemkov v kat. úz. Nitra. Tieto pozemky tvoria časť Novozámockej ulice v križovatke s Priemyselnou ulicou, ďalej pozemky, ktoré tvoria časť pilierov a podzemné šachty na Priemyselnej ulici a pozemky, ktoré tvoria časť Cabajskej ulici. Predkladáme návrh na uzn. na základe jednotlivých stanovísk odb. útvarov, VMČ a komisie majetku v dvoch alternatívach, kde v I. alt. sú vyňaté pozemky, ktoré tvoria časť komunikácie Novozámockej a z toho dôvodu, že nie sú priamo zastavané stavbou, ale stavba ide ponad tieto pozemky.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu na uzn. - alt. č. I : Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (NDS, pozemky v k. ú. H. Krškany, k. ú. Nitra, rýchlostná komunikácia R1), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry pre spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť a. s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001 a to:

Katastrálne územie	LV	KN – C parcela č.	KN – E parcely č.	Podiel	Druh pozemku	GP	Výmera v m <sup>2</sup>
Nitra	6661	8833/62	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/63	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/64	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	7
Nitra	6661	8833/65	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/66	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/67	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	8
Nitra	6661	8833/79	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	5
Nitra	3681	8833/43	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	1926
Nitra	3681	8833/46	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	1716
Nitra	3681	8833/49	-	1/1	Ostatné pl.	2063/08	5
Horné Krškany	7982	1291/49	-	1/1	Ostatné pl.	2062/08	6

Na predmetných pozemkoch je zrealizovaná verejnoprospešná stavba rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ – Selenec - Beladice  
 ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
 T: 30. 06. 2012 K: MR)

- uzn. č. 93/2012-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**57. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/1, ul. J. Kráľa)** **mat. č. 505/2012**

Némová – ide o návrh zámeru zámény pozemkov. Pozemok je vo vlastníctve mesta Nitry, ktorý je pred bývalou Trafostanicou, v súčasnosti ho využíva spol. Pardon na J. Kráľa za časť pozemkov vo vlastníctve spol. Pardon. Tento pozemok tvorí prístupovú cestu k bytovým domom na Vodnej ulici. Na základe jednotlivých stanovísk VMČ a komisie odporúčame I. alt. – schváliť zámer zámény týchto nehnuteľností.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn. - alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/1, ul. J. Kráľa),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zameniť časť z pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemky v úhrnnej výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 172, vo vlastníctve spol. Pardon s. r. o., Janka Kráľa 65, Nitra, IČO 34113894 a to: časť „C“KN parc. č. 808 – záhrada o výmere 158 m<sup>2</sup>, časť „C“KN parc. č. 807/1 – zastav. plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 807/2 – zastav. plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> (podľa predbežného GP č. 60/2011).

Spol. PARDON s. r. o. je vlastníkom pozemkov pod prístupovou cestou k obytnému bloku na Vodnej ul. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou, je nevyhnutné aby Mesto Nitra tieto pozemky nadobudlo do vlastníctva.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2012 K: MR)

- uzn. č. 94/2012-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**58. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m<sup>2</sup> na ul. Janka Kráľa)** **mat. č. 494/2012**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. REVIT – NITRA o odkúpenie parc. č. 466 záhrady o výmere 755 m<sup>2</sup>. Tento pozemok je zaťažený vecným bremenom v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, a zároveň je to priľahlý pozemok k tomuto

bytovému domu. Na základe toho sme oslovili jednotlivých vlastníkov bytov, či majú záujem o odkúpenie tejto parcely, nakoľko majú predkúpne právo. Obdržali sme súhlasné vyjadrenie vlastníkov bytov a stanoviska VMČ a komisie majetku. Predkladáme návrh v dvoch alternatívach – I. alt. je schváliť zámer odpredaja parc. č. 466, záhrady o výmere 755 m<sup>2</sup> do podielového vlastníctva jednotlivých vlastníkov bytov s tým, že je tu regulovaná cena pre prvovlastníkov 16,60 €/m<sup>2</sup> a pre neprvovlastníkov za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH.

II. alt. je neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 79 (o návrhu na uzn. - alt č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 kat. úz. Nitra o výmere 755 m<sup>2</sup> na ul. Janka Kráľa), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku parc. reg. „C“-KN č. 466 – záhrady o výmere 755 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v príslušnom bytovom dome súp. č. 1063 na parc. „C“-KN č. 469, zapísaných v LV č. 4877 a súp. č. 1062 na parc. „C“-KN č. 468, zapísaných v LV č. 4878, ktorí majú právo užívať predmetný pozemok ako príslušný podľa § 2 odst. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. j. 1463/2010/OM zapísanej do katastra nehnuteľností pod č. V-6634/2010, za cenu 16,60 €/m<sup>2</sup> podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. a za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH pre „neprvovlastníkov“, keď vlastnícke právo k pozemku, ktorý by sa prevádzal vcelku, by sa nadobúdalo v spoluvlastníckych pomeroch zodpovedajúcich ich podielom na spoločných častiach a zariadeniach predmetných domov a vecné bremeno by podľa Občianskeho zákonníka zaniklo.

Z týchto dôvodov nemá pozemok pre mesto kvalitnejšie zhodnotenie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2012 K: MR)

- uzn. č. 95/2012-MZ

prezentácia – 27

za - 21

proti - 1

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

**59. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Kellner – záměna a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravinárskej ulici)**

(mat. č. 496/2012)

**mat. č. 512/2012**

Némová – p. Kellner požiadal o záměnu časti pozemkov z jeho vlastníctva o výmere 63 m<sup>2</sup> za záměnu pozemkov, ktoré zabral umiestnením svojej stavby o výmere 63 m<sup>2</sup>. Je vlastníkom parc. č. 4794/10, ktorá je pri Potravinárskej ulici v obkolesení pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadateľ mal vydané právoplatné stavebné povolenie a územné rozhodnutie pre Polyfunkčný objekt - garáže a skladové priestory a povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie a súhlas mesta s projektom stavby. Pri výkopových prácach zistil, že 22 kW kábel zasahuje do oboch parciel a musel posunúť stavbu o cca 63 m<sup>2</sup> do vlastníctva

Mesta Nitry. Tento zámer mal odsúhlasený aj útvárom hl. architekta, ktorý požiadal, aby žiadateľ vybudoval 4 nové parkovacie miesta, ktoré zaberie pri zriadení vjazdu garáží z ulice Potravinárskej, a zároveň aby riešil prístup do dolnej časti tohto objektu. Tento materiál bol prerokovaný aj v mestskej rade a oproti materiálu, ktorý je predložený, mestská rada odporučila ako prípad hodný osob. zreteľa 1. schváliť zámenu časti pozemkov vo vlastníctve p. Kellnera za časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry a 2. schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa prenájom 203 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta, jedno za účelom vybudovania vjazdov a druhé za účelom vybudovania 4 parkovacích miest za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok za podmienky, že ak nedodrží termín kolaudácie, bude nájomné zvýšené na 10 €/m<sup>2</sup>/rok. Zmena sa týka oproti predloženému materiálu v tom, že po kolaudácii stavby zostanú vjazdy do spodných garáží v prenájme žiadateľa na dobu neurčitú, za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok s tým, že žiadateľ bude vykonávať ich pravidelnú údržbu a 4 nové parkovacie miesta odovzdá bezplatne do majetku Mesta Nitry a budú verejné.

Upozorňujem na to, že tým, že sa pripravoval materiál aj do MR aj do MZ, v MR je vedený pod č. 512/2012 a mal byť predložený s týmto číslom aj do MZ, omylom sme dali č. 496/2012. Taktiež mat. č. 507/2012 je potrebné prečíslovať na 511/2012.

Odporúčame schváliť uznesenie, ktoré bolo v mestskej rade a v ukladacej časti vypustiť slovo „zámennej“, ostáva iba uzatvorenie nájomných zmlúv.

Zmenu mestskej rady si osvojil p. Štefek.

Hlasovanie č. 80 (o osvojenom návrhu mestskej rady p. Štefekom: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kellner – zámena a prenájom časti parcely kat. úz. Nitra na Potravinárskej ulici) schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámény časti cca 63 m<sup>2</sup> z pozemku „C“ KN parc. č. 4794/10 – ostatné plochy o výmere 156 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 5206 vo vlastníctve Mgr. Petra Kellnera, bytom Parkové nábrevie č. 877/17, 949 01 Nitra v kat. úz. Nitra, za časť cca 63 m<sup>2</sup> z pozemku „C“ KN parc. č. 4794/6 – ostatné plochy o výmere 579 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, podľa zamerania hranice pozemku parc. č. 4794/10, č. zákazky 56/2011 zo dňa 19.09.2011 (výmeru upresní geometrický plán, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa)

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti cca 203 m<sup>2</sup> z pozemku „C“ KN parc. č. 4794/6 – ostatné plochy o výmere 579 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra a časť cca 15 m<sup>2</sup> z pozemku „C“ KN parc. č. 4821/66 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra, podľa zamerania hranice pozemku parc. č. 4794/10, č. zákazky 56/2011 zo dňa 19.09.2011 (výmery upresní geometrický plán, ktorý bude vypracovaný na náklady žiadateľa) za účelom vybudovania vjazdov a 4 nových parkovacích miest počas výstavby „Polyfunkčného objektu – radové garáže + dva byty“ do termínu jeho kolaudácie, najneskôr do 2 rokov od podpisu nájomnej zmluvy, za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok s tým, že po nedodržaní termínu kolaudácie stavby bude nájomné zvýšené na sumu 10,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Po kolaudácii stavby zostanú vjazdy do garáží v prenájme žiadateľa na dobu neurčitú za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok s tým, že žiadateľ bude vykonávať ich pravidelnú údržbu a 4 nové parkovacie miesta odovzdá bezodplatne do majetku Mesta Nitra.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 05. 2012 K: MR) - uzn. č. 96/2012-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**60. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová)**

(mat. č. 507/2012)

mat. č. 511/2012

Némová – Mesto Nitra je vlastníkom tenisového areálu v kat. úz. Chrenová a chce vysporiadať všetky vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v tomto areáli. Mesto je vlastníkom všetkých pozemkov, ale na pozemku 810/13 je postavená stavba Športcentrum vo vlastníctve vo vlastníctve súkromných osôb pp. Kargerovej Kataríny, Belaja Andreja, Belajovej Anny a Belaja Zdenka. Vzťah k pozemku pod touto stavbou je upravený zmluvou o nájme na dobu určitú do 31. 12. 2018 za nájomné 136,40 €/rok na základe uzn. č. 73/2010-MZ. Keďže Mesto plánuje zjednotiť a vysporiadať tieto vlastnícke vzťahy, odporúčame tento pozemok buď odpredať ako je navrhnuté v I. alternatíve, alebo rozšíriť prenájom pozemku, ktorý by tvoril prístup, a zároveň by bolo upravené oplotenie, aby bol prístup k tejto stavbe z komunikácie a nie cez areál.

primátor – zámer je vysporiadať pozemok pod stavbou, ktorú p. Belaj urobil v tenisovom areáli. Pozemok je v prenájme a chceme ho vysporiadať, uzavrieť príchod do areálu regenerácie. To je cieľ materiálu. Prosím, aby ste v I. alt. v podiele 2/5 vyškrtli cenu, lebo pri zámere o tom nemusíme hovoriť.

Hlasovanie č. 81 (o alt. č. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok parc. č. 810/13 a časť pozemku parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová),

schvaľuje zámer odpredaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m<sup>2</sup> a časti o výmere cca 100 m<sup>2</sup> (spresní geometrický plán) na prístupovú komunikáciu z pozemku registra „C“ KN parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 747 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 2033, vlastníkom Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom stavby postavenej na parc. č. 810/13, a to pre doc. PhDr. Zdenka Belaja, CSc., Wilsonovo nábrežie 144, Nitra v podiele 1/10, doc. Ing. Annu Belajovú, PhD., Mojmírovce 611 v podiele 1/10, Mgr. Katarínu Kargerovú, Wilsonovo nábrežie 144, Nitra v podiele 2/5, PharmDr. Ing. Andreja Belaja, Mojmírovce 611 v podiele 2/5.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2 012 K: MR)

- uzn. č. 97/2012-MZ

prezentácia – 28  
za – 22  
proti - 0  
zdržali sa - 5  
Návrh bol schválený.

## 61. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

## 62. Diskusia

Burda – po zime sa na nás obracajú občania na Dieloch, že by sa malo mesto začať čistiť. Nitrianske komunálne služby dočisťujú stojiská pri kontajneroch, ale vietor to rozfúka po okolí a je to znečistené. Na zastávkach sú nedopalky cigariet, preto chcem požiadať riaditeľa Mestských služieb, aby sa opätovne zamyslel nad tým a aby zakúpil techniku a začal vysávať nedopalky cigariet v meste, aj na sídliskách.

primátor – mali by sa robiť kontroly MsP, aby robili aj kontroly a dávali aj pokuty.

Hatala – otázka na prednostu sa týka dopravnej situácie pod Zoborom a jedná sa o kruhový objazd. Tlačou prešla správa, že sa má križovatka budovať, čo sa aj odsúhlasilo, a teda má sa zosvetelniť a prebudovať z okružnej križovatky na svetelnú. VMČ má za to, že by sa mala táto situácia prehodnotiť s tým, že by mala križovatka zostať okružná, len ju vylepšiť. Nevidíme žiadny dôvod na to, aby sa to zosvetlilo. Bol by som rád, keby mesto vyvinulo iniciatívu, lebo občania nie sú za to, aby sa to zosvetlilo.

primátor – ešte v r. 2008 sme žiadali Slovenskú správu ciest, aby vynesla projektovanie tejto križovatky na svetelnú aj vzhľadom na to, že by bolo potrebné prebudovať ďalšie dve na svetelné. Teraz je trochu zmena, že práce pozastavili, ale túto pripomienku budem ďalej uplatňovať. Som toho istého názoru, že je to úplne zbytočná zmena. Uznesenie vlády zatiaľ treba rešpektovať.

Šmehilová – 1/ pri vstupe do MsÚ aj v klientskom centre ste si určite všimli debarierizačné prvky pre osoby so sluchovým a zrakovým postihnutím. Ďakujem MZ, vedeniu mesta, prednostovi a odboru soc. služieb, že sa nám to podarilo, sú na to pozitívne odozvy.

2/ min. týždeň sa realizovalo hodnotiace stretnutie v Bratislave k Európskemu dobrovoľníckemu roku 2011. Ako zástupca mesta som išla do panelovej diskusie ohľadom vytvárania možností pre dobrovoľníkov v rámci samosprávy. Ako mesto sme boli v rámci Slovenska veľmi pozitívne hodnotení odbornou a neodbornou verejnosťou a dávaní ako príklad v spolupráci samosprávy a dobrovoľníctva s neziskovým sektorom. Chcem poďakovať MZ a vedeniu mesta, že vytvorilo podmienky, aby sme zriadili Nitrianske dobrovoľnícke centrum, čo bolo veľmi pozitívne hodnotené v rámci celého Slovenska .

Ivančík – chcem sa poďakovať vedeniu mesta hlavne Ing. Jakubčinovi, MsS, Nitrianskym komunálnym službám, MsP, z dôvodu, že v Dražovciach máme nekontrolované divoké skládky, ktoré raz za rok vyčistíme. Minulý týždeň bola urobená akcia na divoké skládky

pri Železničnej stanici, kde za pomoci aktivačných pracovníkov boli tieto odstránené a bolo odvezených 4 – 5 kontajnerov. V priebehu jednej noci však na vyčistené miesto niekto vysypal ďalší neporiadok. Chcem poďakovať všetkým, ktorí sa postarali o to, že bol znovu urobený poriadok a prosím dať tam nejaké mechanické zábrany, aby do tohto priestoru nemohli vchádzať vozidlá, aby tam vyvážali odpad.

Ráčová – lekárska obec, pacienti a verejnosť Klokočiny sa pýta, kedy sa začne s rekonštrukciou Polikliniky na Klokočine?

Kretter – dali sme do prevádzky detské ihriská. Chcem požiadať riaditeľa Mestských služieb, aby sa opravili prvky detských ihrísk. Dostávame podnety od ľudí, nakoľko od jesene zostali neopravené.

primátor – na poslaneckých kluboch som informoval o možnosti získania úveru na financovanie projektov energetických úspor miest a obcí. Pripravili sme k tomu informatívnu správu a uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre berie na vedomie Informatívnu správu o úverovej ponuke na financovanie projektov energetických úspor miest a obcí

súhlasí s možnosťou dlhodobého investičného úveru poskytnutého peňažným ústavom na financovanie projektov energetických úspor mesta Nitry s možnosťou získania nenávratného grantu z tohto úveru,

splnomocňuje primátora mesta Nitry osloviť peňažné ústavy a rokovať s nimi o možnostiach a podmienkach poskytnutia dlhodobého investičného úveru na financovanie projektov energetických úspor mesta,

ukladá vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ zabezpečiť a vyhodnotiť ponuky peňažných ústavov a spracovať materiál o možnom čerpaní dlhodobého investičného úveru na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Štefek si osvojil návrh na uznesenie.

Hlasovanie č. 82 (o osvojení návrhu na uzn. p. Štefekom) – uzn. č. 98/2012-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### 63. **Návrh na uznesenie**

Paliatka – návrhová komisia konštatuje, že boli prijaté uznesenia ku všetkým bodom 16. zasadnutia (riadneho) MZ v Nitre.

64. **Záver**

Na záver primátor skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 16. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 17. 4. 2012

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

*Overovatelia:*

*Ján Jech, v. r.*  
*a*  
*Štefan Klačko, v. r.*