

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 8. 9. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: pp. Miroslav Bradáč (PN), Miroslav Mikulášik (D), Štefan
Klačko, Marta Rácová

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 **mat. č. 1902/2010**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 56/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 **mat. č. 53/2011**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 121/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011 **mat. č. 131/2011**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov Súkromnej základnej umeleckej školy, Piaristická 2, Nitra **mat. č. 227/2011**
5. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2011 **mat. č. 219/2011**
6. Správa o výsledku mimoriadnej následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitry v znení dodatkov pre cieľovú oblasť telesná kultúra so zameraním na šport – Tenisový areál **mat. č. 226/2011**
7. Správa o výsledku mimoriadnej následnej finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v SŠaRZ mesta Nitry v stredisku Tenisový areál – príjmy a výdaje **mat. č. 266/2011**
8. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na príjmy mesta – položka 210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku **mat. č. 272/2011**
9. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2011 **mat. č. 268/2011**

10. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2011 **mat. č. 271/2011**
11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011 **mat. č. 273/2011**
12. Informatívna správa o príprave a zabezpečení realizácie pamätníka M. R. Štefánika **mat. č. 258/2011**
13. Návrh na schválenie zoznamu zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. ako náhradníkov na pridelenie bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov a návrh na zrušenie uznesenia MZ v Nitre č. 234/2010 zo dňa 9. 9. 2010 **mat. č. 269/2011**
14. Návrh na zmenu v členstve Výboru mestskej časti č. 4 Klokočina **mat. č. 289/2011**
15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 **mat. č. 288/2011**
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje **mat. č. 254/2011**
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje **mat. č. 255/2011**
18. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2012 **mat. č. 252/2011**
19. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 **mat. č. 175/2011**
20. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra **mat. č. 177/2011**
21. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry **mat. č. 176/2011**
22. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti z pozemku parc. č. 462/3 kat úz. Mlynárce na ul. Považská“ **mat. č. 270/2011**
23. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 131/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011 (MŠ Za Humnami) **mat. č. 260/2011**
24. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (obyvatelia Kalinčiakovej ul. č. 12 a 14) **mat. č. 265/2011**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Futbalový štadión FC Nitra – realizácia investičného zámeru mesta) **mat. č. 240/2011**

26. Návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi OVS – Kupecká 14 (Ing. Aladár Horváth Xedox, Novozámocká 104, 949 05 Nitra, IČO: 14042487)
mat. č. 261/2011
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 2904 kat. úz. Nitra)
mat. č. 257/2011
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (priamy odpredaj – pozemky parc. č. 720/2 a parc. č. 720/14 – Stavbárska ul.)
mat. č. 267/2011
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Chladfruct, s. r. o., Dubíková 2, 949 01 Nitra)
mat. č. 259/2011
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478)
mat. č. 262/2011
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora parc. č. 2915 na Spojovacej ul. 1, 3, 5 a Hodžovej ul. 12, 14, 16, 18)
mat. č. 264/2011
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitry (DOS Hollého, Bytový dom – Senior)
mat. č. 278/2011
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3)
mat. č. 281/2011
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra)
mat. č. 284/2011
35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor „C“ KN parc. č. 1139/4, 1139/6, 1139/11)
mat. č. 275/2011
36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 5343/1, Ľaliová ul.)
mat. č. 276/2011
37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany „E“ KN parc. č. 182 – rýchlostná komunikácia)
mat. č. 277/2011
38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Kartel Nitra, s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra)
mat. č. 280/2011
39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (A – nehnuteľnosť č. 1 – časť pozemku parc. č. 5492 kat. úz. Nitra, B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemok parc. č. 65/39 kat. úz. Kynek)
mat. č. 285/2011
40. Interpelácie
41. Diskusia
42. Návrh na uznesenie
43. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 26 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda – p. František Bečica

členovia – pp. Ivan Gavalovič, Ján Jech, Marta Rácová, František Hollý

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 22

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5 6 zák. 369/1990 o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Ivana Juhása.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 9. zasadnutie MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Ivan Juhás)

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne Vám boli doručené nasledovné materiály:

- mat. č. 286/2011 „**Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mestských služieb Nitry na rok 2011**“,

- mat. č. 295/2011 „**Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Operačného programu Životné prostredie v rámci operačného cieľa 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu na realizáciu projektu „Podpora separovaného zberu pre zložky komunálneho odpadu v meste Nitra**““,

ktoré navrhujem zaradiť za bod 11 ako nové body 12 a 13,

- mat. č. 297/2011 „**Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy príspevkovej organizácie správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra (Azylový dom pre bezdomovcov, Štúrova 55, Nitra)**“ navrhujem zaradiť za bod 34.

Materiály neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade sú uvedené pod por. č. 15 „**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010**“

– mat. č. 288/2011 a materiály pod por. č. 35 – 39:

mat. č. 275/2011 „**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Zborov „C“ KN parc. č. 1139/4, 1139/6, 1139/11)**“,

mat. č. 276/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 5343/1, Ľaliová ul.)“,

mat. č. 277/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany „E“ KN parc. č. 182 – rýchlostná komunikácia)“,

mat. č. 280/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Kartel Nitra, s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra)“,

a mat. č. 285/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (A – nehnuteľnosť č. 1 – časť pozemku parc. č. 5492 kat. úz. Nitra, B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemok parc. č. 65/39 kat. úz. Kynek)“

sú zábery, ktoré sú predkladané do MZ bez predchádzajúceho prerokovania v MR, avšak na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 286/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011“)

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 295/2011 „Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Operačného programu Životné prostredie v rámci operačného cieľa 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu na realizáciu projektu „Podpora separovaného zberu pre zložky komunálneho odpadu v meste Nitra“)

prezentácia – 25

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 297/2011 „Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy príspevkovej organizácie správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra (Azylový dom pre bezdomovcov, Štúrova 55, Nitra)“

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 288/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010“)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o osvojenom návrhu p. Štefeka hlasovať spoločne o zaradení všetkých zámerov:

mat. č. 275/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor „C“ KN parc. č. 1139/4, 1139/6, 1139/11)“,
mat. č. 276/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 5343/1, Ľaliová ul.)“,
mat. č. 277/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany „E“ KN parc. č. 182 – rýchlostná komunikácia)“,
mat. č. 280/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Kartel Nitra, s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra)“,
a mat. č. 285/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (A – nehnuteľnosť č. 1 – časť pozemku parc. č. 5492 kat. úz. Nitra, B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemok parc. č. 65/39 kat. úz. Kyneč)“

prezentácia - 24
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia - 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Milana Burdu a p. Annu Šmehilovú.

Overovateľmi zápisnice zo 7. zasadnutia MZ boli p. Renáta Kolenčíková a p. Ivan Gavalovič. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Kolenčíková – zápisnica zo 7. zasadnutia MZ bola napísaná v súlade s priebehom rokovania.

Gavalovič – potvrdzujem správnosť a úplnosť zápisnice zo 7. zasadnutia MZ konaného dňa 30. 6. 2011. V čase podpisu tejto zápisnice neboli vznesené žiadne námietky.

primátor – keďže neboli pripomienky overovateľov, považujem týmto zápisnicu za schválenú. Overovateľmi zápisnice z 8. zasadnutia (mimoriadneho) MZ boli p. Juraj Gajdoš a p. Jozef Slíž. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Gajdoš – svojím podpisom som overil, že zápisnica bola v súlade s rokovacím poriadkom.

Slíž – zápisnicu z 8. mimoriadneho MZ som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil, že zodpovedá priebehu rokovania.

primátor - keďže neboli pripomienky k zápisnici, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 **mat. č. 1902/2010**

Trojanovičová - uznesenie sa plní a navrhuje sa vypustiť z kontroly. Je predložená aj samostatná správa pod por. č. 15.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 56/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 **mat. č. 53/2011**

Trojanovičová - uznesenie je splnené.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 121/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011 **mat. č. 131/2011**

Trojanovičová - uznesenie je splnené.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 245/2011-MZ,

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010, konštatuje, že uznesenie č. 218/2010-MZ v bode 1) sa plní, vypúšťa sa z kontroly - uzn. č. 246/2011-MZ,

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 56/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011, konštatuje, že uznesenie č. 56/2011-MZ je splnené – uzn. č. 247/2011-MZ,

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 121/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011, konštatuje, že uznesenie č. 121/2011-MZ je splnené – uzn. č. 248/2011-MZ)

prezentácia – 24

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov Súkromnej základnej umeleckej školy, Piaristická 2, Nitra **mat. č. 227/2011**

Halmo - kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok. Pri kontrole sme zistili viac formálnych nedostatkov, a to v Organizačnom poriadku, v Zriaďovacej listine, bol porušený Zákonník práce tým, že nebola vedená evidencia pracovného času zamestnancov, ktorí vykonávali prácu na základe dohôd, nebola hmotná zodpovednosť u pracovníka, ktorý mal na starosti pokladňu, formálne nedostatky boli v rozhodnutiach, ktoré neboli doručované do vlastných rúk, čím bol porušený zákon o správnom konaní, nebola vykonávaná predbežná fin. kontrola, čiže bol porušený zákon o fin. kontrole a bol porušený zákon o účtovníctve tým, že doklady boli vo viacerých prípadoch nepreukazné, nebola vykonaná inventarizácia v zmysle zákona o účtovníctve, bol porušený zákon o cestovných náhradách, nedostatky boli v preukaznosti účelnosti prac. ciest

a napadli sme používanie mobilu v rozsahu aj súkromných aj služobných hovorov. Na základe zistených nedostatkov vedúca organizácie prijala opatrenia na nápravu, ktoré pokladám za dostatočné.

Správa bola prerokovaná v mestskej rade s tým, že odporučila MZ zobrať uvedenú správu aj s opatreniami na vedomie a navrhuje uložiť hl. kontrolórovi kontrolu plnenia uvedených opatrení.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov Súkromnej základnej umeleckej školy, Piaristická 2, Nitra, berie na vedomie Správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 1. 2012, K: MR) - uzn. č. 249/2011-MZ

prezentácia - 24

za - 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

5. Správa z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2011 **mat. č. 219/2011**

Halmo – uvedenú správu predkladáme v súlade s čl. 6 Smernice Mesta Nitry č. 1/2010 o kontrole kvality podávaných jedál v školských jedálňach. Pracovník útvaru hl. kontrolóra vykonal v sledovanom období 14 kontrol v zariadeniach školského stravovania. V týchto zariadeniach v 5 prípadoch neboli zistené nedostatky, v 8 prípadoch boli zistené nedostatky. Zistené nedostatky spočívajú v celom zameraní kontrol – dodržiavanie materiálne spotrebných noriem, zostavovanie jedálnych lístkov, kvality pokrmov, hmotnosť porcií, tovary po garančnej lehote, odoberanie vzoriek jedál, ciachovanie váh. V každom zariadení sa vyskytli 1 - 2 nedostatky. Musím konštatovať, že u všetkých zistených nedostatkov boli prijaté opatrenia zo strany ved. organizácie za prítomnosti vedúcej kuchyne.

Správa bola prerokovaná v mestskej rade s tým, že mestská rada odporučila MZ vziať správu na vedomie.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2011, berie na vedomie Správu z vykonaných kontrol kvality podávaných jedál v školských jedálňach za I. polrok 2011) – uzn. č. 250/2011-MZ

prezentácia - 24

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

6. Správa o výsledku mimoriadnej následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitra v znení dodatkov pre cieľovú oblasť telesná kultúra so zameraním na šport – Tenisový areál

mat. č. 226/2011

Halmo – kontrolu sme vykonali na základe príslušných právnych predpisov so zameraním na všetky dotácie tenisovému klubu. Na strane mestskej organizácie, ktorá má na starosti túto problematiku sme zistili administratívne nedostatky v súvislosti s porušovaním VZN alebo uzatvorenej zmluvy a zo strany príjemcu dotácie ide hlavne o nedostatky súvisiace s porušovaním zákona o účtovníctve, hlavne nepreukaznosť predložených dokladov. Najväčší nedostatok bol zistený v oblasti úhrady nákladov za energie, kde organizácia nesprávne predložila doklady, ktoré sa týkali úhrady energie za rok 2009, čiže nebola správne poskytnutá dotácia za rok 2010, čím sme museli uvedenú časť dokladov vyňať a na základe tohto zistenia vyplýva z VZN povinnosť pre Tenisový oddiel vrátiť rozdiel, ktorý sme vypočítali na základe poskytnutej dotácie a predložených dokladov vo výške 5 956,96 €. Boli prijaté opatrenia na nápravu. Mestská rada prerokovala správu a odporučila MZ vziať správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov na vedomie a odporučila uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku NFK dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitra pre cieľovú oblasť telesná kultúra so zameraním na šport - Tenisový areál, berie na vedomie Správu o výsledku NFK dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nitra pre cieľovú oblasť telesná kultúra so zameraním na šport – Tenisový areál a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 12. 2011, K: MR) – uzn. č. 251/2011-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Správa o výsledku mimoriadnej následnej finančnej kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v SŠaRZ mesta Nitra v stredisku Tenisový areál – príjmy a výdaje

mat. č. 266/2011

Halmo – uvedená kontrola nadväzuje na predchádzajúcu kontrolu. V uvedenej kontrole uvádzame aj prehľad príjmov a výdavkov, ktoré požadoval p. Kretter, takže ich uvádzame za sledované obdobie, výsledok je strata. Pri kontrole neboli zistené závažnejšie nedostatky s hospodárením s fin. prostriedkami. Zvýšené náklady súviseli s odstraňovaním havarijného stavu, elektroizvodov, fasád, atď.. Najzávažnejší nedostatok je v neupravených zmluvných vzťahoch medzi SŠaRZ a dvomi najväčšími nájomcami - Tenisovým klubom a Združením tenisových klubov, čím došlo k porušeniu VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta. Z toho vyplýva, že v jednom prípade u Združenia nebol vyfakturovaný prenájom a v druhom prípade za II. štvrt'rok bola faktúra vyfakturovaná až v júni, doteraz tenisovým klubom nebola zaplatená. Na základe zistených nedostatkov riaditeľ prijal opatrenie. Mestská rada prerokovala uvedenú správu a odporučila MZ vziať správu a opatrenie na vedomie a uložila hl. kontrolórovi kontrolu plnenia opatrení. .

Kretter – v materiáli chýba informácia o nájme za hotel Tennis. Predkladám návrh:
MZ ukladá

2. riaditeľovi príspevkovej organizácie SŠaRZ predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva prehľad o príjmoch za využívanie priestorov a zariadení Tenisového areálu Chrenová za obdobie 1. 1. až 31. 8. 2011 v členení:
 - krátkodobé nájomné za poskytnutie priestorov okrem kurtov,
 - úhrada za prenájom vonkajších tenisových kurtov,
 - úhrada za prenájom tenisových kurtov v halách,
 - hotel Tennis.

T: 13. 10. 2011 K: MZ

primátor – navrhujem doplňujúci návrh doplniť do ukladacej časti.

Hlasovanie č. 13 (o doplňujúcom návrhu p. Krettera)
prezentácia – 25
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku NFK hospodárenia s finančnými prostriedkami v SŠaRZ mesta Nitry v stredisku Tenisový areál - príjmy a výdaje, berie na vedomie Správu o výsledku NFK hospodárenia s finančnými prostriedkami v SŠaRZ mesta Nitry v stredisku Tenisový areál - príjmy a výdaje a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou
ukladá

1. hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 12. 2011, K: MR
2. riaditeľovi príspevkovej organizácie SŠ a RZ predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva prehľad o príjmoch za využívanie priestorov a zariadení Tenisového areálu Chrenová za obdobie 1. 1. až 31. 8. 2011 v členení:
 - krátkodobé nájomné za poskytnutie priestorov okrem kurtov,
 - úhrada za prenájom vonkajších tenisových kurtov,
 - úhrada za prenájom tenisových kurtov v halách,
 - hotel Tennis.

T: 13. 10. 2011 K: MZ) - uzn. č. 255/2011-MZ

prezentácia – 26
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

8. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na príjmy mesta – položka 210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku mat. č. 272/2011

Halmo – kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti. V správe je prehľad o vývoji príjmov v tejto oblasti, oproti roku 2009 došlo k celkovému nárastu príjmov, ale nebol plnený rozpočet roku 2010. Príčinou neplnenia je, že nie sú príjmy z prenájmu Kolumbária, kde sa počítalo s väčším záujmom. Kontrolou sme nezistili nedostatky. V prípadoch, kde nebolo zaplatené je venovaná útvárom exekúcie patričná pozornosť.

Mestská rada prerokovala správu a odporúča MZ zobrať uvedenú správu na vedomie.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na príjmy mesta - položka 210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku,

berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na príjmy mesta - položka 210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku) – uzn. č. 253/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

9. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2011 mat. č. 268/2011

Halmo – správa sa predkladá polročne. Celkovo sme zaevidovali za sledované obdobie 24 sťažností a 15 petícií, čo je nárast s porovnateľným obdobím predchádzajúceho roka. V sledovanom období boli prijaté konkrétne opatrenia vo všetkých prípadoch opodstatnených sťažností, takže nie je potrebné prijímať opatrenie na MZ. Všetky prijaté podania boli vybavené v požadovanom termíne príslušnými zákonmi. Správa bola prerokovaná na mestskej rade, ktorá odporučila MZ vziať správu na vedomie.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2011,

berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2011)

– uzn. č. 254/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2011 mat. č. 271/2011

Horská – v súlade s rozpočtovými pravidlami mesta Nitry predkladáme vyhodnotenie plnenia rozpočtu za I. polrok 2011. Materiál obsahuje výšku plnenia rozpočtu mesta v príjmovej aj výdavkovej časti v členení na bežné, kapitálové a fin. príjmy a výdavky. Prehľad výdavkov je v členení podľa rozpočtových kapitol. Materiál obsahuje informáciu o plnení príjmov v pol. nájomné a predaja majetku, a tiež aj informáciu o stave a vývoji na jednotlivých peňažných fondoch mesta, informáciu o darovaných prostriedkoch, ich použití a informáciu o vývoji a stave dlhu mesta k 30. 6. 2011. Samostatnú časť tvorí vyhodnotenie plnenia rozpočtu ZŠ a CVČ Domino, vyhodnotenia príspr. organizácií mesta a SMŠ. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu je aj v programovej štruktúre na priloženom CD.

Štefek – mestská rada prerokovala Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2011 a odporúča MZ toto vyhodnotenie zobrať na vedomie.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2011, berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2011) – uzn. č. 255/2011-MZ

prezentácia - 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011

mat. č. 273/2011

Horská – v príjmovej časti vzhľadom na obdržanie fin. prostriedkov za predaj akcií Dexia banky Slovensko je potrebné znížiť Príjem z predaja kapitálových. aktív a navýšiť v rámci rozpočtovej klasifikácie Príjem z predaja majetkových účastí, nakoľko sa jedná o predaj fin. majetku. V príjmovej časti navyšujeme príjem o obdržaný bežný transfer s účelovým určením pre ZOS. Tento príjem je riešený vo výdavkovej časti, kde znižujeme transfer pre Zariadenie pre seniorov Zobor z prostriedkov zo zdrojov mesta na zaplataenie z prostriedkov štátneho rozpočtu. Vo výdavkoch preklasifikovávame ekonomickú klasifikáciu, nakoľko vo vnút. správe vykonané rekonštrukčné práce bolo treba v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie upresniť. V útvare soc. úradu okrem spomínaného transferu riešime aj zníženie transferu pre Zariadenie pre seniorov Zobor a zvýšenie transferu pre Zariadenie sociálnych služieb, nakoľko toto zariadenie zaplatilo mzdy za pracovníkov vyplatené v januári, ale nakoľko celá dotácia, ktorú sme obdržali v tomto roku bola poslaná Zariadeniu pre seniorov Zobor, treba túto dotáciu pre nich znížiť a poslať Zariadeniu pre sociálne služby. V útvare šk. úradu riešime určité výdavky, nakoľko boli zrušené dve súkromné ZUŠ, a tiež bolo zníženie príspevku ZUŠ J. Rosinského, ktoré má príjmy kryté zo zostatkov prostriedkov minulého obdobia. Toto poníženie je následne použité na jednotlivé výdavky v zmysle predloženého návrhu.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry a odporúča MZ toto rozpočtové opatrenie schváliť.

Šmehilová – po rokovaní na poslaneckých. kluboch predkladám pozmeňovací návrh:

Príjmy: /v eurách/

312001 Dotácia zo ŠR na výkon samosprávnych funkcií + 70 923

Výdavky: / v eurách/

Vnútoraná správa

635006 Debarierizácia a úpravy Klientskeho centra + 37 513
budova MsÚ

Útvar sociálneho úradu

641001 SZSS – vzdelávanie opatrovateliek + 6 210

- akreditovaný kurz pre opatrovatelky

641001 SZSS – Útulok pre bezdomovcov + 17 000

- sťahovanie, preprava, uskladnenie nábytku a iné práce

| | |
|--|---------|
| 641001 SZSS - Centrum pre seniorov | + 500 |
| - zabezpečenie supervízie pre zamestnancov SZSS v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách | |
| <u>Odd. výstavby a rozvoja</u> | |
| <i>0620 Rozvoj obcí</i> | |
| 635006 Oprava elektr. kábla- ZŠ kráľa Svätopluka | + 5 200 |
| - havarijný stav | |
| 716 PD rek. plynovej kotolne MŠ Golianova ul. - havarijný stav | |
| - výmena technológie kotolne vrátane stavebných úprav a výmena celej vykurovacej sústavy | + 4 500 |

Hlasovanie č. 18 (o pozmeň. návrhu p. Šmehilovej)
 prezentácia – 23
 za - 22
 proti - 0
 zdržal sa - 0
 Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011 podľa predloženého návrhu, vrátane schválených zmien p. Šmehilovej) – uzn. č. 256/2011-MZ

prezentácia – 24
 za – 24
 proti - 0
 zdržal sa - 0
 Návrh bol schválený.

12. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011 **mat. č. 286/2011**

Chrenko – jedná sa o návrh v príjmovej časti rozpočtu vzhľadom k tomu, že MS nedosiahli plánované príjmy z prenajatých priestorov areálu N-Adovy, nakoľko zmluva dodnes nie je účinná, výpadok je 150 tis. €. K tomuto dňu navrhujeme presunúť fin. prostriedky z našej podnikateľskej činnosti a použiť ich na pokrytie výdavkov v súvislosti s prevádzkovými výdavkami organizácie. Príjmy sme nenaplnili z dôvodu, že zmluva nie je účinná, vzhľadom k tomu sme neplatili prostriedky za nájom majiteľom N-Adovy, túto čiastku požadujeme ponechať v MS a použiť ju na vykrytie výdavkov v súvislosti s prevádzkovými potrebami organizácie na opravu a údržbu komunikácie a v súvislosti so zvyšovaním objemu spravovaného majetku v rámci mesta.

Rozpočet mesta zostáva nezmenený, ide len o presuny prostriedkov v rámci MS Nitra.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011, schvaľuje Rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 257/2011-MZ

prezentácia – 26
 za – 25
 proti - 0

zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

13. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Operačného programu Životné prostredie v rámci operačného cieľa 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu na realizáciu projektu „Podpora separovaného zberu pre zložky komunálneho odpadu v meste Nitra“ mat. č. 295/2011

primátor - materiál nebol prerokovaný v mestskej rade.

Velty – tento projekt nadväzuje na v súčasnosti realizovaný projekt kompostárne. Cieľom projektu by mal byť nákup 8 500 kontajnerov na biologicky rozložiteľný odpad pre rodinné domy a dvoch zberových vozidiel na zabezpečenie zvozu odpadu ako vstupnej suroviny pre kompostáreň. Doplnujúcimi aktivitami projektu je nákup 7 mobilných ekoskladov na nebezpečné zložky komunálneho odpadu a propagácia daného projektu. Celková výška oprávnených výdavkov na projekty je 1 110 737,11 € a je potrebné odsúhlasiť 5 %-né spolufinancovanie vo výške 55 536,86 €.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

- a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Operačného programu Životné prostredie v rámci operačného cieľa 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu na realizáciu projektu s názvom „Podpora separovaného odpadu pre zložky komunálneho odpadu v meste Nitra“, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,
 - b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 1 110 737,11 €,
 - c) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 1 110 737,11 €,
 - d) výšku 5 % spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 55 536,86 €
 - e) financovanie projektu z vlastných zdrojov
- schvaľuje
- a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Operačného programu Životné prostredie v rámci operačného cieľa 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu na realizáciu projektu s názvom „Podpora separovaného odpadu pre zložky komunálneho odpadu v meste Nitra“, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry do roku 2013,
 - b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 1 110 737,11 €,
 - c) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 1 110 737,11 €,
 - d) výšku 5 % spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 55 536,86 €,
 - e) financovanie projektu z vlastných zdrojov.) – uzn. č. 258/2011-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Informatívna správa o príprave a zabezpečení realizácie pamätníka M. R. Štefánika **mat. č. 258/2011**

Bojdová – myšlienku postaviť v Nitre pamätník M. R. Štefánika inicioval nitriansky klub spoločnosti M. R. Štefánika. Mesto Nitra v roku 2008 túto iniciatívu podporilo a vyhlásilo verejnú súťaž na sochársky architektonický návrh pamätníka M. R. Štefánika, ktorého víťazom sa stal Miroslav Tomaška, ktorý predložil rozpočet podľa jednotlivých etáp. Z týchto etáp bola realizovaná II. etapa – Vypracovanie vykonávacieho projektu architektonickej časti pamätníka, ktorý bol odovzdaný a bola vyplatená čiastka 6 635 €.

V nasledujúcom období sa realizácia pamätníka, čo sa týka vypracovania modelu a následných častí, nedostala do rozpočtu ani medzi inv. priority nasledujúcich rokov. Autor sa zúčastnil na viacerých rokovaníach, hľadá spôsob, akým by sa dala socha zrealizovať. Táto informatívna správa má slúžiť v kontexte pripravovaného rozpočtu na zváženie, či mesto na najbližšie roky zaradí realizáciu s jednotlivými uvedenými etapami.

primátor – záujem spolupodieľať sa na spolufinancovaní deklarovala spoločnosť M. R. Štefánika. Je vyhlásená verejná zbierka, povolená ministerstvom vnútra od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2012, doteraz sa nikto do tejto verejnej zbierky nezapojil. Ak niekto zvažuje, že by chcel podporiť výstavbu tejto sochy, je tu možnosť v rámci verejnej zbierky.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu umožniť vystúpenie predsedovi klubu spoločnosti M. R. Štefánika – Ing. Maniačekovi)

prezentácia - 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Ing. Maniaček – chcem informovať o zbierkach, ktoré prebiehajú. Prvá časť zbierky bude končiť 31. 8. 2012, žiaľ do zbierky sa zapojili iba členovia klubu spoločnosti, a tiež prispeli zo zbierky z Evanjelického kostola a Spoločenstvo evanjelických žien. Oslovili sme vyše 50 sponzorov, žiaľ žiaden z nich neprispel na túto sochu. Požiadali sme ministerstvo financií o podporu v rámci obnovy tejto sochy, ale ministerstvo financií nám neprispelo žiadnou položkou. Boli by sme radi, keby sa uskutočnilo benefičné predstavenie, z ktorého prostriedky by sa mohli použiť na túto sochu.

Gajdoš – môj návrh znie, že poslanci a poslankyne MZ by mohli symbolickou sumou prispieť do tejto zbierky.

primátor – navrhujem prerokovať návrh posl. klubom, pokiaľ majú záujem.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o príprave a zabezpečení realizácie pamätníka M. R. Štefánika, berie na vedomie Informatívnu správu o príprave a zabezpečení realizácie pamätníka M. R. Štefánika) - uzn. č. 259/2011-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na schválenie zoznamu zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. ako náhradníkov na pridelenie bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov a návrh na zrušenie uznesenia MZ v Nitre č. 234/2010 zo dňa 9. 9. 2010 mat. č. 269/2011

Šimová – spol. Službyt oznámila, že majú dva voľné byty, ktoré MZ uzn. č. 74/2007 vyčlenilo pre zamestnancov vtedy spol. SONY, dnes FOXCONN Slovakia, tieto byty sú voľné. Spoločnosť predložila zoznam zamestnancov podľa izbovosti - zvlášť zamestnancov pre jednoizbové nájomné byty a zvlášť pre dvojizbové nájomné byty ako je v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie zoznamu zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. ako náhradníkov na pridelenie bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov a návrh na zrušenie uznesenia MZ v Nitre č. 234/2010 zo dňa 09. 09. 2010,

schvaľuje Zoznam zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. ako náhradníkov na pridelenie bytu obstaraného z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v prípade uvoľnenia bytu zamestnancom FOXCONN Slovakia s. r. o. v zmysle uznesenia č. 74/2007 - MZ písm. i), podľa predloženého návrhu:

a) pridelenie 1 izbových nájomných bytov pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. :

1. Bóna Vladimír
2. Červeňanský Peter
3. Turba Miroslav
4. Hrnčiarová Radka
5. Rumanová Lenka

b) pridelenie 2 izbových nájomných bytov pre zamestnancov spoločnosti FOXCONN Slovakia s. r. o. :

1. Mrváň Ivan
2. Garaiová Petra
3. Menyhért Alexander

zrušuje uznesenie MZ v Nitre č. 234/2010 – MZ zo dňa 09. 09. 2010) - uzn. č. 260/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na zmenu v členstve Výboru mestskej časti č. 4 Klokočina

mat. č. 289/2011

Hlavačka – chcem poopraviť meno p. Vaňovej, ktorá sa vydala, jej meno je Ferenczi Vaňová Alexandra, je náhradníčkou nášho VMČ, a keďže sa p. Lapšanský odsťahoval, postupuje ďalej ako členka nášho VMČ.

Paliatka – návrh na zmenu v členstve vo VMČ Klokočina bol prerokovaný v mestskej rade, ktorá ho odporúča MZ schváliť.

primátor – úprava mena a účinnosť dňom 8. 9. 2011 bude v rámci uznesenia.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu v členstve Výboru mestskej časti č. 4 Klokočina, odvoláva p. Milana Lapšanského z funkcie člena VMČ č. 4 volí p. Alexandru Ferenczi Vaňovú za členku VMČ č. 4 Klokočina z radov obyvateľov mesta Nitry s účinnosťou dňom 8. 9. 2011) - uzn. č. 261/2011-MZ

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 **mat. č. 288/2011**

Kršiak – tento návrh na zmenu uznesenia sa uskutočňuje v zmysle zosúladenia dvoch uznesení, týkajúcich sa správy o MAD, nakoľko pod bodom I. bola uložená kontrola plnenia v takej časti, ktorú upravuje aj neskoršie prijaté uznesenie MZ, preto sa navrhuje skoršie uloženie vypustiť.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia MZ v Nitre č. 218/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010, schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 218/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 a to tak, že:

- v ukladacej časti uznesenia č. 218/2010-MZ sa vypúšťa bod 1 a doterajšie body „2, 3“ sa označujú ako body „1, 2“) – uzn. č. 262/2011-MZ

prezentácia -24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje **mat. č. 254/2011**

Kršiak – ide o predloženie pomenovania novozriadenej komunikácie v Párovských Hájoch, v mestskej časti Párovské Háje. Navrhuje sa názov ulici „Lukovská“. VMČ, ako aj komisia MZ pre kultúru súhlasí a odporúča tento názov.

Hollý – mestská rada na svojom riadnom zasadnutí dňa 16. 8. 2011 prerokovala návrh na vydanie VZN č. 2/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje a odporúča MZ uznieť sa na vydaní VZN č. 2/2011 o určení názvu ulice „Lukovská“.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 2/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje (ulica: „Lukovská“),

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN mesta Nitry č. 2/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: referát organizačný)

- uzn. č. 263/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje **mat. č. 255/2011**

Kršiak – návrh VZN na pomenovanie ulice v kat. úz. Párovské Háje, v časti Párovské Háje, navrhuje sa názov ulice „Pri lese“.

Stanovisko VMČ č. 5 a komisie MZ pre kultúru odporúčajú názov ulice „Pri lese“.

Hollý – mestská rada prerokovala návrh na vydanie VZN č. 3/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje a odporúča MZ uznieť sa na vydaní VZN s názvom ulice „Pri lese“.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje (ulica: „Pri lese“)

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN mesta Nitry č. 3/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 264/2011-MZ

prezentácia – 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov na rok 2012 **mat. č. 252/2011**

Šimová – tento návrh je predložený s cieľom zverejniť informáciu o možnosti požiadať o dotáciu z rozpočtu mesta Nitry na rok 2012 pre jednotlivé cieľové oblasti v termíne od 12. 9. 2011 do 13. 10. 2011. Bude vytvorený priestor na posúdenie, zosumarizovanie projektov a následne by sa návrh premietol do rozpočtu na rok 2012.

Komisia pre soc. veci, bytové otázky a zdravotníctvo návrh priorít prerokovala a odporučila schváliť MZ navrhované priority.

Bojdová – za odbor kultúry a komisiu pre kultúru, cestovný ruch a zahraničné vzťahy sa nás týkajú dve cieľové oblasti – rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt a záchrana a druhá oblasť - obnova národných kultúrnych pamiatok a pamätihodností. Priority ako boli navrhnuté komisia prerokovala na svojom zasadnutí a odporúča schváliť v predloženej podobe.

Sládečková – komisia pre školstvo, mládež a šport prerokovala všetky kritériá a odporúča schváliť ako boli predložené.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2012,

schvaľuje stanovenie priorít pre podporu projektov v zmysle VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2012 v zmysle predloženého návrhu)

- uzn. č. 265/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

21. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 **mat. č. 175/2011**

Némová – chcem požiadať o možnosť spojiť body 19, 20 a 21, ktoré sa týkajú novely zák. o majetku obcí č. 507/2010 a na základe tejto novely boli upravené dodatky k VZN č. 21/2009, 22/2009 a boli navrhnuté nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

primátor – ako predkladateľ navrhujem spojiť rozpravu k mat. 175/2011 „Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1“, 177/2011 „Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra“ a 176/2011 „Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry“ s tým, že o jednotlivých uzneseniach budeme hlasovať jednotlivo.

Štefek – osvojujem si tento návrh.

(S postupom bol všeobecný súhlas poslancov).

Némová - novela zákona o majetku obcí, a to zák. č. 507/2010 podstatným spôsobom ovplyvnil nakladanie s majetkom miest a obcí ako pri prevode, tak aj pri prenájme majetku. Táto novela rozširuje vymedzenie majetku obce na nakladanie s ktorým sa nebude vzťahovať zákon o majetku obce č. 138/1991. Doteraz sa nevzťahoval na cenné papiere a fin. prostriedky, teraz je to rozšírené aj o prevody bytov, ateliérov, zastavaných a príľahlých pozemkov, kde sa prevod realizuje v zmysle zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Novela špecifikuje v § 9 ods. 2 úkony, ktoré musí schvaľovať aj MZ, ktoré boli do novely doplnené, tzn. MZ musí schvaľovať spôsob prevodu nehnuteľností, podmienky OVS a koncesné zmluvy, a to na uskutočnenie stav. prác alebo na poskytnutie služieb. Novela sprísnila nakladanie s majetkom mesta, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa pri prevodoch a prenájmoch majetku obce. Novela je rozšírená v § 9c a 9e o nakladaní s koncesným majetkom, je to majetok obce, ktorý využíva koncesionár v rozsahu a za podmienok a v lehote dohodnuté v koncesnej zmluve, ktorú schvaľuje MZ. Novela ustanovuje pojem spoločný podnik a prioritný majetok. Už predchádzajúca novela zák. č. 138/1991, a to zák. č. 258/2009 bol doplnený o § 9a, kde bolo určené ako sa musia vykonávať prevody vlastníctva majetku obcí. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli, na internete a v regionálnej tlači. Na základe novely zákona z roku 2009 obec predkladá zámery nakladania s majetkom obce, ktorý obsahuje aj spôsob nakladania, tzn. ak sa MZ rozhodne, že uvedený majetok sa bude prevádzať, rozhodne, aj akým spôsobom. Novela zák. č. 507 sprísnila postup pri nakladaní s majetkom z dôvodu osobitného zreteľa, tzn. zámer ak sa schváli takto previesť majetok hodným osobitným zreteľom, tento osobitný zreteľ musí byť vysvetlený a odôvodnený a zámer pred samotným schvaľovaním prevodu musí byť najmenej 15 dní zverejnený v zmysle zákona, tak to platí aj pri nájmoch. Na základe iniciatívy primátora sa dňa 24. 8. 2011 konal výklad tejto novely č. 507/2010, všetky pripomienky mestskej rady, zo strany správcov a pripomienky vznesené na tejto prezentácii boli zapracované do Zásad hospodárenia a do dodatkov.

Kolenčíková – dávam návrh na uzn. k mat. č. 177/2011: v § 20 Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa dopĺňa bod 6 znenia: „(6) Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť prerokovaný v príslušnej komisii a vo VMČ“.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn. k mat. č. 175/2011: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1,

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.

21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 podľa predloženého návrhu

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry

č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: referát organizačný

- uzn. č. 266/2011-MZ

prezentácia – 27

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

22. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

mat. č. 177/2011

Hlasovanie č. 31 (o doplnujúcom návrhu p. Kolenčíkovej: v § 20 Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa dopĺňa bod 6 znenia: „(6) Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť prerokovaný v príslušnej komisii a vo VMČ“)

prezentácia – 26

za – 17

proti - 1

zdržali sa - 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválenej zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra,

uznieslo sa na vydaní Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

v § 20 Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa dopĺňa bod 6 znenia: „(6) Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť prerokovaný v príslušnej komisii a vo VMČ.“

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 267/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

23. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry

mat. č. 176/2011

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry,

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry podľa predloženého návrhu

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k VZN mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 268/2011-MZ

prezentácia - 26

za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

24. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti z pozemku parc. č. 462/3 kat úz. Mlynárce na ul. Považská“ **mat. č. 270/2011**

Némová – tento pozemok, ktorý je predmetom OVS je situovaný na Dieloch medzi ulicami Kmeťova – Považská - Piešťanská. Časť pozemku o výmere 2 700 m² bola odčlenená GP a bola ponúknutá na odpredaj formou OVS na základe uznesenia MZ. Súťaž prebehla 3x, nebola úspešná, nikto sa neprihlásil. Na základe toho sa VMČ priklonil k alternatíve, aby sa prenajala len malá časť pozemku za účelom zabezpečenia vybudovania objektov občianskej vybavenosti služieb s prevádzkou služieb cukráreň, kaviareň, vyhliadková terasa o celkovej výmere cca do 250 m². Podmienky OVS boli prejednané vo VMČ a v komisii majetkovej, ktorí súhlasia s týmto návrhom podmienok. Táto nehnuteľnosť by bola prenajatá na dobu určitú 15 rokov za nájomné 17 €/m²/rok s tým, že pozemok pod cukrárňou a pod terasou by bol za nájomné 0,13 €/m²/rok. Ak by sa tam predávali aj alkoholické nápoje, nájomné by bolo zvýšené.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti z pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce na ul. Považská“, schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti z pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce na ul. Považská“ ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31. 12. 2011 K: MR)
- uzn. č. 269/2011-MZ

prezentácia - 24
za - 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 131/2011-MZ zo dňa 26. 5. 2011 (MŠ Za Humnami) **mat. č. 260/2011**

Némová – uzn. č. 131/2011 sa vysporadúvali pozemky pod budovou MŠ, následne vlastníci týchto nehnuteľností požiadali aj o vysporiadanie pozemkov v rámci celého areálu. Mestská rada odporučila MZ schváliť túto zmenu uznesenia.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 131/2011-MZ zo dňa 26. 05. 2011 (MŠ Za Humnami), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 113/2010-MZ zo dňa 26. 05. 2011 nasledovne:
v schvaľovacej časti vypustiť znenie:
bod č. 1:

- „časti nehnuteľností odčlenené geometrickým plánom registra „E“ KN parc. č. 78/2 – záhrady o výmere 40 m² na liste vlastníctva č. 2388 – diel č. 26 o výmere 40 m², parc. č. 78/4 – záhrady o výmere 169 m² na liste vlastníctva č. 2390 – diel č. 7 o výmere 12 m², diel č. 14 o výmere 67 m² a parc. č. 79 – záhrady o výmere 584 m² na liste vlastníctva č. 2390 – diel č. 1 o výmere 282 m², diel č. 5 o výmere 21 m². Odkúpenie podielu 1/15 vo vlastníctve Milana Fintu, rod. Fintu, ul. J. Kráľa 1598/128, Nitra, podielu 1/15 vo vlastníctve Ing. Rastislava Fintu, rod. Fintu, tr. A. Hlinku 616/36, Nitra, a podielu 1/15 vo vlastníctve Moniky Zmekovej r. Fintovej, Bajkalská 679/3, Nitra.“

a nahradiť ho znením:

bod č. 1:

- „nehnuteľností registra „E“ KN parc. č. 78/2 – záhrady o výmere 40 m² na liste vlastníctva č. 2388, parc. č. 78/4 – záhrady o výmere 169 m² a parc. č. 79 – záhrady o výmere 584 m² na liste vlastníctva č. 2390. Odkúpenie podielu 1/15 vo vlastníctve Milana Fintu, rod. Fintu, ul. J. Kráľa 1598/128, Nitra, podielu 1/15 vo vlastníctve Ing. Rastislava Fintu, rod. Fintu, tr. A. Hlinku 616/36, Nitra, a podielu 1/15 vo vlastníctve Moniky Zmekovej r. Fintovej, Bajkalská 679/3, Nitra.“) – uzn. č. 270/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (obyvatelia Kalinčiakovej ul. č. 12 a 14) mat. č. 265/2011

Némová – touto zmenou uzn. č. 97/2011 sa vysporiadali a odpredali príahlé pozemky pre jednotlivých vlastníkov bytov na Kalinčiakovej ulici. Na základe schváleného uznesenia boli vypracované KZ a jedna budúca kupujúca nás požiadala, že naďalej trvá na tom, že chce odkúpiť tento pozemok, ale vzhľadom k svojej súčasnej fin. situácii si to nemôže dovoliť. Rozhodli sme sa preto, že do uzatvorenia KZ musí mať riešený právny vzťah k tomu pozemku, a to nájomnou zmluvou. Predkladáme návrh na uznesenie, kde by sa už prijaté uznesenie v schvaľovacej časti rozšírilo o znenie, že do uzatvorenia KZ budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,20 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (Koleničová a spol., Kalinčiakova 12 a 14, Nitra), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 (obyvatelia Kalinčiakovej ul. č. 12 a 14) nasledovne:

I. na konci schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 pripája nové znenie:

„Do uzatvorenia kúpnych zmlúv budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,20 €/m²/rok z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním bytového domu na Kalinčiakovej ul. 12 a 14, súp. č. 514 v Nitre, v ktorom sú budúci kupujúci vlastníckmi bytov.“

II. v ukladacej časti mení pôvodný termín plnenia: „T: 30. 06. 2011“ na „T: 31. 12. 2011“
- uzn. č. 271/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Futbalový štadión FC Nitra – realizácia investičného zámeru mesta) mat. č. 240/2011

Kršiak – tento materiál nadväzuje na uzn. MZ zo septembra 2010, kedy boli schválené inv. zámery mesta na rok 2011 - 2014 ako zámery verejno-súkromného partnerstva mesta a súčasne na uznesenie MZ z 30. 6. 2011, ktorým bol schválený ako prípad hodný osob. zreteľa zámer takéhoto nakladania s nehnuteľným majetkom mesta. Účelom je zabezpečiť rekonštrukciu a dobudovanie futbalového štadióna na Sihoti v Nitre bez aktívnej spoluúčasti mesta, čiže cez kapitál investora. Za týmto účelom sa hľadal investor na zabezpečenie takéhoto zámeru. Cez agentúru ministerstva hospodárstva SARIO bolo Mesto Nitra oslovené takýmto investorom, ktorý predstavuje konzorcium firiem, ktoré majú skúsenosti s budovaním futbalových štadiónov v Európe, ktorí vedia pokryť architektonickú, stavebno-technickú, investičnú aj finančnú časť samotného projektu. Predmetom tohto uznesenia je schváliť nakladanie formou prenájmu v prospech investora ako budúceho realizátora dostavby futb. štadióna, ako aj súhlas na ďalšie užívanie pri spravovaní už dobudovaného futb. štadióna. Súčasťou je zriadenie vecných bremien v prospech ďalších užívateľov, súhlas so zaťažením nehnuteľností za účelom financovania ako určitých ručiteľských záväzkov v prospech bánk. Dôležitou časťou je usporiadanie vlastníctva po realizácii projektu, kedy výlučným vlastníctvom Mesta zostane športová časť vybudovaného areálu, tzn. všetky športoviská, štadión, vrátane líniových stavieb, chodníkov, ciest, parkov, parkovísk, chodníkov, ktoré automaticky po kolaudácii prejdú alebo zostanú vo vlastníctve Mesta bezplatne úpravou vlastníctva v prospech investora. Ako protihodnota za realizáciu tohto zámeru bude, že všetka komerčná časť, vybudovaná v rámci areálu či už týkajúce sa administratívy, rekreačného zamerania alebo iné zostane vo vlastníctve tohto zahraničného investora, pričom pozemky pod všetkými stavbami komerčnej časti budú odkúpené od mesta za znaleckú hodnotu, teda za cenu nie nižšiu ako znal. hodnotu, na ktorej sa dohodnú pri podpise riadnej zmluvy. Dôvod, prečo je predložený ako prípad hodný osob. zreteľa je to, že ide o dobudovanie futb. štadióna s tým, že to bude riešené bez financií z rozpočtu alebo úveru, ale výlučne z financií investora.

Kolenčíková – máme predložený pochybný projekt, z toho dôvodu dávam návrh na uznesenie:

1/ MZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra,
2/ MZ neschvaľuje ako prípad osobitného zreteľa prenájom nehnuteľností tvoriacich areál futbalového štadióna FC Nitra“.

Štefek – na základe diskusie v poslaneckých kluboch dávam nový návrh:

v celom texte uznesenia nahradiť znenie „areál futbalového štadióna FC Nitra“ na znenie „areál futbalového štadióna na Sihoti v Nitre“,

- v schvaľovacej časti v bode 1/ vypustiť znenie „na dobu určitú 60 rokov“ a nahradiť ho znením „na dobu určitú, ktorá bude schválená MZ pri schvaľovaní riadnej zmluvy“,
- vypustiť celé znenie bodu 8/,
- v ukladacej časti na konci doplniť čiarku a nasledovné znenie:

„pričom podmienkou platného uzatvorenia Dohody o spolupráci a zmluvy o nájme nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia je schválenie konečného znenia Mestským zastupiteľstvom v Nitre, ktoré bude predložené na schválenie MZ z hľadiska plynutia času až po uzatvorení dohody o rámcových dojednaniach o užívaní futbalového štadióna medzi nájomcom (investorom) a futbalovým klubom FC Nitra, a. s. na športové, kultúrne a reprezentačné účely klubu po zrealizovaní diela a súčasne po tom, čo bude investorom predložené, resp. deklarované predpokladané finančné krytie potrebné na realizáciu projektu“

Gajdoš – pri tak závažnom projekte, je môj názor taký, že mesto by si malo prizvať na spoluprácu renomovanú právnickú agentúru, ktorá má skúsenosti s takýmto podnikaním. Navrhujem ustanoviť výberovú komisiu pre oslovenie a výber právnickej kancelárie za účelom poradenstva MsÚ Nitra v záležitosti návrhu na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta – Futbalový štadión FC Nitra“

Hlasovanie č. 37 (o návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia – 24

za – 7

proti - 5

zdržali sa - 10

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 27

za - 20

proti - 2

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 39 (o pozmeň. návrhu p. Gajdoša)

prezentácia - 27

za – 8

proti - 5

zdržali sa - 13

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválenej zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Futbalový štadión na Sihoti v Nitre – realizácia investičného zámeru mesta)

1. s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľností tvoriacich areál futbalového štadióna na Sihoti v Nitre, v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, v správe mestskej organizácie Správa športových a rekreačných zariadení a to:

pozemky, resp. ich dotknuté časti, a to parcely registra „C“:

parc. č. 169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 586 m²

parc. č. 170/1 – ostatné plochy o výmere 15 683 m²
parc. č. 170/2 – ostatné plochy o výmere 5 713 m²
parc. č. 171 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²
parc. č. 173/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 078 m²
parc. č. 173/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
parc. č. 173/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²
parc. č. 173/4 – ostatné plochy o výmere 2 462 m²
parc. č. 173/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²
parc. č. 173/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²
parc. č. 173/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 634 m²
parc. č. 173/9 – ostatné plochy o výmere 704 m²
parc. č. 173/10 – ostatné plochy o výmere 87 m²
parc. č. 174/1 – ostatné plochy o výmere 820 m²
parc. č. 174/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
parc. č. 174/3 – ostatné plochy o výmere 597 m²
parc. č. 174/4 – ostatné plochy o výmere 824 m²
parc. č. 174/5 – ostatné plochy o výmere 456 m²
parc. č. 174/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 839 m²
parc. č. 174/7 – ostatné plochy o výmere 1 268 m²
parc. č. 174/8 – ostatné plochy o výmere 6 767 m²
parc. č. 174/9 – ostatné plochy o výmere 2 187 m²
parc. č. 174/10 – ostatné plochy o výmere 6 728 m²
parc. č. 174/11 – ostatné plochy o výmere 999 m²
parc. č. 174/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
parc. č. 174/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
parc. č. 174/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
parc. č. 174/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
parc. č. 174/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
parc. č. 175 – ostatné plochy o výmere 3 045 m²
parc. č. 176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²
parc. č. 177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m²
parc. č. 178 – ostatné plochy o výmere 8 386 m²
parc. č. 184 – ostatné plochy o výmere 8 701 m²
nachádzajúce sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 5953
a pozemok, resp. jeho dotknuté časti, a to parcelu registra „C“:
parc. č. 183/9 – ostatné plochy o výmere 1 193 m²
nachádzajúce sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry,
ako nehnuteľnosť tvoriacu areál futbalového štadióna na Sihoti v Nitre
a stavby na parcelách:
parc. č. 169 – súp. č. 882, krytá tribúna-šatne
parc. č. 170/2 – bez súp. č., tribúna
parc. č. 171 – bez súp. č., byt služobný
parc. č. 173/2 – bez súp. č., bufet
parc. č. 173/3 – bez súp. č., WC
parc. č. 173/5 – bez súp. č., WC
parc. č. 173/6 – bez súp. č., WC
parc. č. 174/2 – bez súp. č., garáž
parc. č. 174/12 – bez súp. č., čerpacia stanica
parc. č. 174/13 – bez súp. č., garáž
parc. č. 174/14 – bez súp. č., garáž

parc. č. 174/15 – bez súp. č., dielňa
parc. č. 174/16 – bez súp. č., dielňa
parc. č. 176 – bez súp. č., tenisové šatne
parc. č. 177 – bez súp. č., mládežnícke šatne
parc. č. 185 – súp. č. 1933, telocvičňa

nachádzajúce sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesta Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení mesta, ako nehnuteľností tvoriace areál futbalového štadióna na Sihoti v Nitre

pre investorskú spoločnosť FUTBAL STADION DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 45 456 178 na dobu určitú, ktorá bude schválená mestským zastupiteľstvom pri schvaľovaní riadnej zmluvy od uzatvorenia nájomnej zmluvy na účel výstavby, prevádzkovania a užívania multifunkčného centra, ktorého súčasťou bude výstavba nového futbalového štadióna na Sihoti v Nitre (ďalej len „projekt“) za nájomné vo výške 1,-EUR za celú dobu nájmu

2. súhlasí

aby počas doby nájmu nájomca odovzdal do podnájmu alebo výpožičky:

- športovú časť predmetu nájmu správcovskej spoločnosti, ktorá bude založená na účel správy a prevádzkovania nového futbalového štadiónu na Sihoti v Nitre a cestou správcovskej spoločnosti aj tretím osobám za účelom dočasného účelového užívania športovej časti predmetu nájmu počas doby nájmu
- komerčnú časť predmetu nájmu ľubovoľným budúcim koncovým užívateľom

3. schvaľuje

zriadenie práva prednostnej kúpy, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností, v prospech spoločnosti FUTBAL STADION DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 45 456 178 k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1/ tohto uznesenia spočívajúceho v povinnosti Mesta Nitra v prípade zámeru predať ktorúkoľvek z uvedených nehnuteľností, ponúknuť nehnuteľnosť na predaj spoločnosti (nájomcovi) za cenu 1,-EUR za predmet prevodu

4. schvaľuje

zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1/ tohto uznesenia v prospech spoločnosti FUTBAL STADION DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 45 456 178, obsahom ktorého bude právo spoločnosti na užívanie predmetných nehnuteľností, právo na zhotovenie a umiestnenie stavieb komerčnej časti projektu na týchto nehnuteľnostiach a právo na prechod a prejazd cez predmetné nehnuteľnosti a líniové stavby na nich zriadené alebo umiestnené

5. schvaľuje

za účelom zabezpečenia financovania projektu prijatie zmluvného záväzku Mesta Nitra spočívajúceho v povinnosti Mesta zaťažiť nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v bode 1/ tohto uznesenia právami tretích osôb s tým, že v zmluve bude dojednaný záväzok nájomcu zabezpečiť odstránenie tiarch viažucich sa k pozemkom pod stavbami a stavbami nového futbalového štadiónu na Sihoti v Nitre (športová časť) a k pozemkom pod verejnoprospešnými stavbami (najmä ako pešie, cestné a účelové komunikácie, líniové stavby, parky, verejné parkoviská a pod.) najneskôr do 90 dní od kolaudácie týchto stavieb.

6. schvaľuje

budúce zmluvné záväzky v zmysle § 289 a súv. Obchodného zákonníka vo veci usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu a k stavbám, ktoré vzniknú realizáciou projektu po ich kolaudácii, a to nasledovne:

- Mestu Nitra zostane zachované vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou športovej časti projektu, ktorú bude tvoriť futbalový štadión na Sihoti v Nitre s príslušenstvom a k pozemkom pod verejnoprospešnými stavbami (najmä ako pešie, cestné a účelové komunikácie, líniové stavby, parky, verejné parkoviská a pod.)
- Mesto Nitra nadobudne do svojho vlastníctva verejnoprospešné stavby (cestné a pešie účelové komunikácie, verejné parkoviská) za kúpnu cenu vo výške 1,-EUR za celý predmet prevodu a stavbu nového futbalového štadiónu na Sihoti v Nitre za kúpnu cenu vo výške 1,-EUR za celý predmet prevodu, s tým, že aj po nadobudnutí vlastníckeho práva Mesta Nitry k novému futbalovému štadiónu na Sihoti v Nitre bude správu a prevádzku futbalového štadióna na Sihoti v Nitre zabezpečovať spoločnosť FUTBAL STADION DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 45 456 178, resp. správcovská spoločnosť, a to počas celej doby trvania nájmu podľa bodu 1/ tohto uznesenia
- spoločnosť FUTBAL STADION DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 45 456 178 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v bode 1/ tohto uznesenia, ktoré budú zastavané stavbami komerčnej časti projektu, za cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným po prijatí tohto uznesenia znalcom, na výbere ktorého sa strany dohodnú
- spoločnosť FUTBAL STADION DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 45 456 178 nadobudne vlastnícke právo k stavbám projektu určeným na komerčné využitie, a to tak k novopostaveným stavbám ako aj k stavbám uvedeným v bode 1/ tohto uznesenia, ktoré budú prestavané realizáciou projektu na komerčné objekty

7. s ú h l a s í

so spracovaním Štúdie uskutočniteľnosti (vrátane analýzy a zhodnotenia ukazovateľov realizácie a finančnej náročnosti) investičného zámeru mesta Nitry – „Dostavba futbalového štadióna na Sihoti v Nitre“ v rozsahu vybudovania multifunkčného centra a výstavby nového futbalového štadióna na Sihoti v Nitre vrátane potrebného prevádzkového a technického zázemia a polyfunkčného komplexu občianskej vybavenosti so všetkým príslušenstvom, nájomcom podľa bodu 1/ tohto uznesenia v obstarávacej hodnote 30.000,-EUR bez DPH, ktorá bude poskytnutá mestu bezplatne za účelom realizácie výstavby, prevádzkovania a užívania multifunkčného centra nájomcom, ktorého súčasťou bude výstavba nového futbalového štadióna na Sihoti v Nitre. K štúdii sa bude mesto vyjadrovať formou udelenia stanoviska mesta (ÚHA) z hľadiska územnoplánovacích, architektonických a urbanistických regulatívov

8. o d n í m a

nehnutel'nosti, pozemky a stavby uvedené v bode 1/ tohto uznesenia zo správy príspevkovej organizácie Správy športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra (IČO: 31 874 568), s účinnosťou ku dňu začatia realizačnej fázy investičného zámeru „Dostavba futbalového štadióna na Sihoti v Nitre“ podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia, pričom podmienkou platného uzatvorenia Dohody o spolupráci a zmluvy o nájme nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia je schválenie konečného znenia Mestským zastupiteľstvom v Nitre, ktoré bude predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu z hľadiska plynutia času až po uzatvorení dohody o rámcových dojednaniach o užívaní futbalového štadióna medzi nájomcom (investorom) a futbalovým klubom FC Nitra, a. s. na športové, kultúrne a reprezentačné účely klubu po zrealizovaní diela a súčasne po tom, čo bude investorom predložené, resp. deklarované predpokladané finančné krytie potrebné na realizáciu projektu.

Dôvodom postupu pri prenájme majetku mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a dôvodom postupu pri prevode majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. vo vzťahu k spoločnosti FUTBAL STADION DEVELOPMENT, s.r.o. ako realizátorovi projektu je skutočnosť, že uvedená spoločnosť združí konzorcium spoločností, ktoré majú dlhodobé skúsenosti s výstavbou multifunkčných športových objektov a uvedené predstavuje súčasne postup mesta v záujme realizácie investičného zámeru mesta „Dostavba futbalového štadióna na Sihoti v Nitre“ v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 233/2010-MZ zo dňa 09. 09. 2010 a v súlade so schválenými zámermi mesta pri nakladaní s nehnuteľnosťami podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 220/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011.

Účelom realizácie investičného zámeru je vybudovanie multifunkčného športového centra vrátane potrebného prevádzkového a technického zázemia a polyfunkčného komplexu občianskej vybavenosti so všetkým príslušenstvom bez finančného alebo úverového zaťaženia mesta, ale investíciou realizátora projektu) – uzn. č. 272/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 19

proti - 2

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

28. Návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi OVS – Kupecká 14 (Ing. Aladár Horváth Xedox, Novozámocká 104, 949 05 Nitra, IČO: 14042487) mat. č. 261/2011

Némová – predkladáme návrh na schválenie odpredaja pozemkov, ktorý bol riešený formou OVS víťazovi súťaže a to spol. Aladár Horváth Xedox za cenu 47 066,40 € vrátane DPH. Táto nehnuteľnosť je bez samostatného prístupu, je to opakovaná súťaž a toto bol jediný návrh.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi OVS (Ing. Aladár Horváth Xedox, Novozámocká 104, 949 05 Nitra, IČO: 14042487)

schvaľuje predaj pozemkov parc. č. 1311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m², parc. č. 1324 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m² a stavba súp. č. 1861 na parc. č. 1324 v katastrálnom území Nitra – Kupecká 14“ podľa schválených súťažných podmienok víťazovi OVS, spoločnosti Ing. Aladár Horváth Xedox, Novozámocká 104, 949 05 Nitra, IČO: 14042487 za celkovú cenu 47 066,40 € vrátane DPH

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 10. 2011 K: MR) – uzn. č. 273/2011-MZ

prezentácia – 19

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 2904 kat. úz. Nitra) mat. č. 257/2011

Némová – ide o pozemok parc. č. 2904 o výmere 250 m², odpredaj bude riešený ako prípad

hodný osob. zreteľa pre spol. KARDIOCENTRUM NITRA za cenu .90 €/m² + DPH. Odôvodnenie prípadu hodného zreteľa je ten, že KARDIOCENTRUM je vlastníkom susedných nehnuteľností a táto parcela, ktorú odpredávame, tvorí ucelený oplotený celok s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

Také bolo aj odporúčanie mestskej rady, komisie a VMČ.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 2904 kat. úz. Nitra), schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, zapísanej v registri „C“ KN na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to pozemku parc. č. 2904 - zastavaná plocha o výmere 250 m² ako prípad hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva spoločnosti KARDIOCENTRUM NITRA, s. r. o., Fraňa Mojtu 35, Nitra, IČO: 36562882 za cenu 90,- €/m² + DPH.

Spoločnosť KARDIOCENTRUM NITRA, s. r. o., Fraňa Mojtu 35, Nitra je vlastníkom stavby súp. č. 557 – Materská škola na parc. č. 2905, pozemkov parc. č. 2905 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m², parc. č. 2906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² a parc. č. 2907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 090 m² v kat. úz. Nitra. Tieto nehnuteľnosti sú v oplotení spolu s pozemkom parc. č. 2904 a tak tvoria jeden celok. Parcela č. 2904 nie je samostatne využiteľná, nakoľko nie je prístupná z miestnej komunikácie ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy s podmienkou úhrady kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 12. 2011, K: MR) – uzn. č. 274/2011-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (priamy odpredaj – pozemky parc. č. 720/2 a parc. č. 720/14 – Stavbárska ul.)
mat. č. 267/2011

Némová – odpredaj jednej z parciel o výmere 19 m² a 18 m², kde bol predaj realizovaný v zmysle zák. 138/1991 formou priameho predaja, tzn. ponukovým konaním. Najvýhodnejšiu cenu za parc. č. 720/2 ponúkol Dr. Šeda, a to hodnotu 1 620 € + DPH a p. Hetényi za parc. č. 720/14 v celkovej hodnote 1 600 € + DPH.

Stanoviská mestskej rady, VMČ a komisií sú súhlasné.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (priamy odpredaj - pozemky parc. č. 720/2 a parc. č. 720/14 – Stavbárska ul.), schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Nitra odčlenených podľa geometrického plánu č. 35/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 720/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 37 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry a to:

1. parc. č. 720/2 - ostatná plocha o výmere 19 m² pre MUDr. Juraja Šeda, bytom Zvolenská 9, Nitra za cenu 1 620,- € + DPH
2. parc. č. 720/14 - ostatná plocha o výmere 18 m² pre PhDr. Martina Hetényiho, PhD., bytom Stavbárska 16, Nitra za cenu 1 600,- € + DPH

Kupujúci uhradia Mestu Nitra náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 35/2011 a Znaleckého posudku č. 83/2011, každý rovnakým dielom.
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 12. 2011 K: MR)
- uzn. č. 275/2011-MZ

prezentácia – 21
za – 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Chladfruct, s. r. o., Dubíková 2, 949 01 Nitra) mat. č. 259/2011

Némová – predkladáme návrh na prenájom novovytvoreného pozemku o výmere 800 m². Ide o prenájom ako prípad hodný osob. zreteľa v zmysle zákona 138. Prenájom pre spol. Chladfruct za nájomné vo výške 10 €/m²/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, tvorí sa tam čierna skládka, žiadateľ na pozemku chce vybudovať parkovacie plochy a oddychovú zónu, čím by prispel k zlepšeniu dopravnej situácie na Dubíkovej ulici, a tým, že by parkovisko zostalo verejne prístupné, slúžilo by obyvateľom tejto časti.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Chladfruct, s. r. o., Dubíkova 2, 949 01 Nitra),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 800 m² v k. ú. Mlynárce odčleneného geometrickým plánom č. 37/2011 z pozemku „C“ KN parc. č. 131 zapísaného na liste vlastníctva č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,- €/m²/rok, spoločnosti Chladfruct, s. r. o., Dubíkova 2, 949 01 Nitra so zachovaním prístupu zo strany Dubíkovej ulice pre pozemok za ním, t. j. pozemok „C“ KN parc. č. 131/4 a s tým, že parkovisko zostane verejne prístupné.

Pozemok je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný a zarastený krovínami, tvorí sa tam čierna skládka odpadu. Žiadateľ má v pláne na predmetnom pozemku vybudovať parkovacie plochy a oddychovú zónu, čím by prispel k zlepšeniu dopravnej situácie na Dubíkovej ulici a k skultúrneniu blízkeho okolia. Parkovisko zostane verejne prístupné, bude slúžiť aj obyvateľom tejto časti.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011, K: MR) – uzn. č. 276/2011-MZ

prezentácia - 23
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478) mat. č. 262/2011

Némová – na základe uznesenia MZ sa konala OVS na odpredaj pozemku parc. č. 360 na Ďurkovej ulici. Dňa 8. 7. 2011 bolo vyhodnotenie tejto OVS, ide o opakovanú OVS, doteraz sa nikto neprihlásil. Bol predložený len jeden súťažný návrh spoločnosťou KAMY, ktorý nespĺnil požiadavku minimálnej ceny, ktorá bola 185,58 €/m² vrátane DPH, KAMY ponúkla 150 €/m² vrátane DPH. Komisia i napriek tomu odporúča tento návrh ako víťazný vzhľadom k tomu, že o tento pozemok nie je záujem, je dlhoročne nevyužívaný a spol. KAMY predložila ich zámer – vybudovanie centra pre zdravotne postihnuté deti. Nakoľko pri prevode majetku v zmysle zák. č. 138 je potrebné na kataster predkladať aj spôsob prevodu, predkladáme návrh na zmenu uznesenia, a to uznesenie, ktorým bol schválený zámer na odpredaj formou OVS a tento zámer zmeniť na odpredaj ako prípad hodný osob. zreteľa v zmysle zák. č. 138, a to pozemok parc. č. 360-záhrady o výmere 860 m² pre spol. KAMY za cenu 150 €/m² vrátane DPH. Prosím upraviť v ukladacej časti, ktorá bude zmenená, v materiáli je uvedené, že v ukladacej časti sa ukladá „ved. odboru majetku uzatvoriť zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2011, K: MR“, správne má byť „vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 10. 2011, K: MR“.

Zmenu si osvojil p. Štefek

Hlasovanie č. 45 (o osvojenom návrhu zmeny p. Štefekom)

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn. ako celku v zmysle schválenej zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 193/2010-MZ zo dňa 17. 6. 2010 (KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478),

schvaľuje zmenu uznesenia zámeru Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 193/2010-MZ zo dňa 17. 06. 2010 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypustiť znenie:

„zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže a to: nehnuteľnosť č. 3 – pozemok parc. č. 360 na Ďurkovej ulici č. 10 v k. ú. Nitra“

a nahradiť ho znením:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' pozemok v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 360- záhrady o výmere 860 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra, spoločnosti KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478, za cenu 150,- €/m² vrátane DPH. Na predaj uvedeného pozemku bola vyhlásená OVS a spoločnosť KAMY s. r. o., predložila svoj návrh ako jedinú. Súťažná komisia na vyhodnotenie OVS odsúhlasila tento návrh ako víťazný, nakoľko sa jedná o zaujímavý projekt vybudovania centra pre zdravotne postihnuté deti, predaj pozemku je už dlhšiu dobu neúspešný a pozemok je dlhodobo nevyužívaný“

v ukladacej časti vypustiť znenie:

„vedúcemu oddelenia majetku predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže T: 31. 12. 2010, K: MR“) a nahradíť ho znením:

„vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 10. 2011, K: MR“)

– uzn. č. 277/2011-MZ

prezentácia - 22

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora parc. č. 2915 na Spojovacej ul. 1, 3, 5 a Hodžovej ul. 12, 14, 16, 18)

mat. č. 264/2011

Némová – predkladáme návrh schváliť prenájom pozemku na dobu neurčitú pre obyvateľov bytových domov Spojovacia a Hodžova za symbolické nájomné 1 €/rok. Tento pozemok tvorí uzatvorený dvor a príľahlý pozemok. Stanovisko mestskej rady je súhlasné.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora parc. č. 2915 na Spojovacej ul. 1, 3, 5 a Hodžovej ul. 12, 14, 16, 18),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 2915 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 171 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obyvateľov bytových domov ulíc Spojovacia č. 1, 3, 5 a Hodžova č. 12, 14, 16, 18 za cenu 1,- €/rok s podmienkou starostlivosti o uvedenú parcelu. Predmetný pozemok tvorí uzatvorený dvor a využívaný bude obyvateľmi príľahlých bytových domov so zachovaním pokojného prostredia.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011, K: MR) – uzn. č. 278/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitry (DOS Hollého, Bytový dom – Senior)

mat. č. 278/2011

Némová – spol. LL real invest realizuje na základe uznesenia výstavbu Bytového domu – Senior na Krčméryho ulici, ktorý bude po dobudovaní predmetom zámery za DOS Hollého na základe zmluvy o bud. zmluve. Keďže nehnuteľnosť DOS Hollého je vo výkone správy Službytu Nitra a po zámene a skolaudovaní Bytového domu – Senior, predkladáme návrh na vyňatie tejto nehnuteľnosti z výkonu správy Službytu a naopak do zverenia správy Službytu nový Bytový dom Senior. Všetko sa udeje až po protokolárnom prebratí a po skolaudovaní nehnuteľnosti Bytového domu - Senior.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra (DOS Hollého, Bytový dom – Senior), schvaľuje

1. vyňatie nehnuteľného majetku „Dom opatrovateľskej služby Hollého 9, Nitra“ súp. č. 1495 a stavby bez súp. č., obe na parc. č. 2215, kat. územie Nitra“ z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. formou dodatku ku Komisionárskej zmluve 603/2003/PM
2. odovzdanie nehnuteľného majetku „Bytový dom – Senior“, nachádzajúci sa na Krčméryho ul., parc. č. 4656/7 a parc. č. 4657/2, kat. územie Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. formou dodatku ku Komisionárskej zmluve 603/2003/PM

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatkov ku Komisionárskej zmluve č. j. 603/2003/PM zo dňa 14. 08. 2003 T: 31. 12. 2011, K: MR)
- uzn. č. 279/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3) mat. č. 281/2011

Némová – v tomto materiáli na základe schváleného zámeru ide o odpredaj nehnuteľností, ktoré tvoria areál Zlatého kľúčika, pretínajú tento areál. V materiáli, ktorý ste obdržali boli tieto parcely na odpredaj uvedené v „E“ stave po zápise ROEP do vlastníctva mesta, čiže keďže nám bol doručený nový GP, ktorý zameral presne parcely určené na odpredaj a zmenil „E“ parcely na „C“ parcely, predkladáme nový návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemkov v kat. úz. Zobor, a to parc. registra „C“, sú to novovzniknuté parcely na základe tohto nového GP. Ide o parcelu č. 60/6 o výmere 822 m² a parc. č. 60/5 o výmere 2 m² a ktoré sú vo vlastníctve Mesta, odpredaj je za cenu 100 €/m² + DPH pre Róberta Rybára, ktorý je vlastníkom okolitých susedných pozemkov a tieto pozemky, ktoré odpredávame sa nachádzajú v oplotenom areáli hotela Zlatý Kľúčik. Náklady na vyhotovenie GP uhradí žiadateľ.

Štefek – osvojujem si túto zmenu.

Hlasovanie č. 49 (o osvojenej zmene p. Štefekom na základe nového GP: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor, parcely registra „C“ KN č. 60/6 – ostat. plocha o výmere 822 m² a parc. č. 60/5 – zast. pl. o výmere 2 m², oddelených geometrickým plánom č. 43/2011, ktorých majetkovú podstatu tvoria parcely registra „E“ KN č. 2731 – ost. plocha o výmere 461 m², parc. č. 3876 – zast. pl. o výmere 28 m², parc. č. 3877 – zast. pl. o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 - vinice o výmere

140 m², zapísaných na LV č. 4912 – vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu 100,- €/m² + DPH pre p. Róberta Rybára, bytom Svätourbánska 3052/27 A, Nitra, ktorý je vlastníkom okolitých susedných pozemkov. Predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli hotela Zlatý Kľúčik, ktorého je p. Rybár vlastníkom. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu uhradí žiadateľ.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2011, K: MR) – uzn. č. 280/2011-MZ

prezentácia - 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra) mat. č. 284/2011

Némová – na základe žiadosti spol. EURO CITY PARK predkladáme návrh na prenájom približne 250 parkovacích miest, ide o pozemky pred zimným štadiónom na parkovom nábreží v Nitre. Výmera, ktorú tvorí táto spevnená plocha je cca 4 500 m². Spoločnosť EURO CITY PARK zabezpečuje dostavbu rozostavanej stavby CITY Park Nitra a potrebuje riešiť tento prenájom vzhľadom aj k vybavovaniu k stavebnému povoleniu, kde musí deklarovat' dostatočný počet parkovacích miest. Na základe prerokovania materiálu v mestskej rade, mestská rada odporučila schváliť prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 o výmere cca 4 500 m², ale určila výšku nájomného 2 500 €/rok, tzn. 10 €/rok za 1 parkovacie miesto s podmienkou, že CITY Park počas podujatí organizovaných mestom Nitra a počas futbalových a hokejových zápasov uvoľní tieto parkovacie plochy pre verejnosť. Nájomná zmluva by sa uzatvárala na dobu určitú do 30. 6. 2013.

Štefek – osvojujem si návrh mestskej rady.

primátor – jedná sa o zmenu pôvodného uznesenia v časti ceny, čiže nie 1 €/rok, ale za 2 500 €/rok a s podmienkou uvoľniť plochy počas podujatí organizovaných v parku.

Na mestskej rade bola aj diskusia na tému, či nespoplatniť všetky voľné parkovacie miesta v rámci centrálnej mestskej zóny, kde spadá aj toto parkovisko. Máme všetky plochy zanešvárené vozidlami, chceme to vyriešiť tým, že možno bude nižšie parkovné, ale bude spoplatnené všetko. Taký návrh dostanete na budúcom MZ.

Odporúčanie mestskej rady schváli MZ.

Némová – chcem upozorniť, že jediné nájomné za parkovacie miesta podlieha DPH, čiže odporúčame upraviť sumu za nájomné 2 500 €/rok + DPH.

primátor – navrhujem prerušiť tento bod a vrátiť sa k nemu po prerokovaní ostatných bodov, aby sa pripravilo riadne znenie uznesenia, tzn. uznesenie mestskej rady s tým, že 2 500 €/rok + DPH.

37. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra (Azylový dom pre bezdomovcov, Štúrova 55, Nitra) mat. č. 297/2011

Némová – keďže v priebehu mesiaca september má začať kompletná rekonštrukcia a prestavba Azylového domu, predkladáme návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy Zariadení sociálnych služieb.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra, schvaľuje odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry zo správy príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra

- Azylový dom, Štúrova 55, Nitra v obstarávacej hodnote 89 157,54 €
- technické zhodnotenie budovy Azylového domu v obstarávacej hodnote 18 256,66 €
- bunka v obstarávacej hodnote 8 366,69 €
- bunka v obstarávacej hodnote 8 366,69 €
- garáž betónová v obstarávacej hodnote 1 626,50 €
- projektová dokumentácia v obstarávacej hodnote 16 596,96 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o odňatí majetku zo správy príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra

T: 31. 10. 2011, K: MR) – uzn. č. 282/2011-MZ

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor „C“ KN parc. č. 1139/4, 1139/6, 1139/11) mat. č. 275/2011

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti manžel. Vojtekových, bytom pod Zlatým brehom, ktorí požiadali o odkúpenie časti pozemku o výmere 9 m² z parc. 1139/6, ktoré je vo vlastníctve Mesta Nitra a je zastavaný stavbou v ich vlastníctve, a zároveň požiadali o prenájom zvyšku parciel, ktoré majú v oplotení. Na základe tvaromiestnej obhliadky a porovnania geometrického zamerania sme zistili, že existujúce funkčné oplotenia sú posunuté u všetkých troch vlastníkov nehnuteľnosti a manžel. Vojtekovi zasahujú svojim oplotením do pozemkov vo vlastníctve Mesta celkovou výmerou 312 m², t. j. parc. č. 1139/6 202 m², par. č. 1143/1 51 m² a 1139/5 o výmere 59 m². Takto to majú oplotené, tieto parcely žiadajú do nájmu a časť parcely o výmere 9 m², ktorá je zastavaná ich nehnuteľnosťou žiadajú odkúpiť. Predkladáme návrh v dvoch alternatívach – I. alternatíva - schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja novovzniknutej parc. č. 1139/6 o výmere 9 m² manžel. Vojtekovým a v bode 2. je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov, ktoré zabrali v rámci oplotenia a využívajú ich ako záhradu. II. alternatíva je neschváliť ani odpredaj, ani prenájom.

Hatala – tento materiál sme mali na VMČ, je to zatiaľ len zámer. Stanovisko VMČ je odpredať všetkým všetko a neprenajímať. Cenu určí finančná komisia.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn. - alt. č. 1: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor „C“KN parc. č. 1139/4, 1139/6, 1139/11)

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Zobor z „C“KN parc. č. 1139/6 - vinica o výmere 9 m², zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného ako diel „2“ podľa geometrického plánu č. 16/2002, pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra. Manželia Vojtekovci sú vlastníkami domu, ktorý je čiastočne postavený na predmetnom pozemku.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom pozemkov v k. ú. Zobor časť „C“KN parc. č. 1139/6 vinica o výmere 202 m², časť „C“KN parc. č. 1143/1 – ostatné plochy o výmere 51 m² a „C“KN parc. č. 1139/5 vinice o výmere 59 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra. Predmetné pozemky dlhodobo užívajú manželia Vojtekovci ako záhradu spolu s pozemkom parc. č. 1139/4, zapísaným na LV č. 2270, ktorý im bol pridelený od právneho predchodcu Mesta Nitra – Mestského národného výboru.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011, K: MR)
- uzn. č. 283/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 22

proti - 1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 5343/1, Ľaliová ul.) mat. č. 276/2011

Némová – spoločnosť Enermont, ktorý zastupuje ZSE Distribúcia požiadal o odkúpenie časti pozemku na Zobore o výmere cca 20 m² v blízkosti existujúcej trafostanice na spojnici ul. Ľaliová a Kláštorská a na tomto pozemku bude vybudovaná nová kiosková trafostanica, ktorá posilní elektro-energetické pomery v tejto lokalite. Žiadateľ odporúča kúpnu cenu vo výške 70 €/m².

Upozorňujeme, že predkladáme návrh na zámer odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa. I. alternatíva je schváliť zámer, II. alternatíva je neschváliť zámer.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn. - alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, parc. č. 5343/1, Ľaliová ul.),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Zobor o výmere cca 20 m² z „C“KN parc. č. 5343/1 (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, ktorá je investorom plánovanej stavby „Nitra - Zobor

TS 206 Kríž-VN, TS, NN“. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektro - energetické pomery v tejto lokalite, ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011, K: MR)
- uzn. č. 284/2011-MZ

prezentácia – 24

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany „E“ KN parc. č. 182 – rýchlostná komunikácia) mat. č. 277/2011

Némová – na základe žiadosti spol. Granvia predkladáme návrh na zámer odpredaja pozemku o výmere cca 74 m², ide o preložku účelovej komunikácie ku skládke Katruša v rámci stavby rýchlostnej komunikácie R1. Predkladáme návrh v dvoch alternatívach – I. alternatíva – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja časti tohto pozemku pre spol. Granvia a II. alternatíva – neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.- alt. č. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany „E“ KN parc. č. 182 – rýchlostná komunikácia)

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časti pozemku v k. ú. Horné Krškany „E“ KN parc. č. 182 v úhrnnej výmere cca 74 m², zapísaného na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časti predmetného pozemku sú potrebné pre výstavbu stavebných objektov NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 a NS 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900 v rámci tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR)

– uzn. č. 285/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Kartel Nitra, s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra) mat. č. 280/2011

Némová – na základe žiadosti spol. Kartel Nitra predkladáme návrh na zámer odpredaja novovzniknutej parc. č. 7831/1 o výmere 17 m². Táto parcela tvorí súčasť areálu Kartelu Nitra

a hraničí priamo s pozemkom vo vlastníctve Kartela, a zároveň je to aj z dôvodu zarovnaní uličnej čiary a oplotenia areálu.

Predkladáme návrh v dvoch alternatívach – I. alternatíva - schváliť zámer odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, odpredaj 17 m² pre spol. Kartel Nitra

II. alternatíva – neschváliť zámer odpredaja

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn. – alt. č. 1: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Kartel Nitra, s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra)

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 7831/1 – zast. plocha zapísaných na LV č. 3681 – vo vlastníctve Mesta Nitry odčlenenej GP č. 4/2011 ako novovytvorená parc. č. 7831/6 – zast. pl. o výmere 17 m² spoločnosti KARTEL NITRA, s. r. o., so sídlom Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35953799, z dôvodu zarovnaní uličnej čiary. KARTEL NITRA, s. r. o. je vlastníkom priľahlých pozemkov a predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) T: 31. 12. 2011, K: MR)

– uzn. č. 286/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (A – nehnuteľnosť č. 1 – časť pozemku parc. č. 5492 kat. úz. Nitra, B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemok parc. č. 65/39 kat. úz. Kynek) mat. č. 285/2011

Némová – ide o dve nehnuteľnosti – A – nehnuteľnosť č. 1 – ide o pozemok o celkovej výmere 297 m², ktorú užíva na základe nájmovej zmluvy p. Holec o výmere 150 m² a požiadal o odkúpenie tohto predmetu nájmu. Nakoľko ale táto parcela tvorí koniec ulice a časť slepej ulice, je aj potrebná ako rezerva pre vybudovanie miestnej komunikácie s prepojením komunikácie Stolodolova a Mojmírova, predkladáme návrh pri nehnuteľnosti „A“ v dvoch alternatívach - I. alternatíva - neschváliť zámer odpredaja, II. alternatíva – schváliť zámer odpredaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Holecovi.

Nehnuteľnosť B je pozemok parc. č. 65/39 o výmere 24 m² v kat. úz. Kynek. Žiadosť podal p. Turan, ktorý požiadal o odkúpenie časti tejto parcely, keďže je zastavaná betónovým oplotením, ktoré chráni rodinný dom p. Turana z Trnavskej ulice. Vzhľadom k plánovanému vybudovaniu kanalizácie v tomto území sme čakali na vytýčenie inž. sietí, a keďže toto oplotenie ale nebráni realizácii kanalizácie, predkladáme návrh pri nehnuteľnosti „B“ v dvoch alternatívach, kde I. alternatíva je schváliť zámer odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, parc. č. 65/39 o výmere 24 m² pre p. Turana, II. alternatíva je neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry

(A - nehnuteľnosť č. 1 – časť pozemku parc. č. 5492 kat. úz. Nitra

B - nehnuteľnosť č. 2 – pozemok parc. č. 65/39 kat. úz. Kynek)

A – nehnuteľnosť č. 1 – časť pozemku parc. č. 5492 v kat. úz. Nitra

I. alternatíva - neschvaľuje zámer odpredaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, zapísanej v registri „C“ KN na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to časti o výmere cca 150 m² z pozemku parc. č. 5492 – vinice o výmere 297 m²)

prezentácia - 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry

(A - nehnuteľnosť č. 1 – časť pozemku parc. č. 5492 kat. úz. Nitra

B - nehnuteľnosť č. 2 – pozemok parc. č. 65/39 kat. úz. Kyneč)

B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemok parc. č. 65/39 kat. úz. Kyneč

I. alternatíva - schvaľuje zámer odpredaja časti nehnuteľnosti parc. č. 65/39 – zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 24 m² v katastrálnom území Kyneč, zapísanej v registri „C“ KN na liste vlastníctva č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry, dielu č. „6“ o výmere 20 m² podľa geometrického plánu č. 31/2011, IČO: 34640371 zo dňa 04. 07. 2011 ako prípad hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Mareka Turana, Strojárska 1831/92, Snina z dôvodu majetkovo právneho usporiadania pozemku, na ktorom je postavené betónové oplotenie, chrániace rodinný dom p. Turana na pozemku parc. č. 65/25 pri Trnavskej ul. v súvislosti s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 318/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008, ktorým Mesto Nitra rieši majetkovo právne usporiadanie nehnuteľností v majetku mesta Nitry, zabratých vlastníckmi rodinných domov na Kynečkej ulici v Nitre, ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 10. 2011, K: MR)

- uzn. č. 287/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Pokračovanie k mat. č. 284/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra)“

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľností o výmere cca 4 500 m² z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 183/3 – zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 4 863 m² a parc. č. 183/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 5 191 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť

EURO CITY PARK, a. s., Námestie slobody 11, Bratislava, IČO: 35947888 na dobu určitú, do 30. 06. 2013 za nájomné vo výške 2 500,- €/rok (250 parkovacích miest x 10,- €/rok) + DPH za účelom využívania na parkovanie počas pracovnej doby na stavbe „CITY Park Nitra“ s tým, že počas podujatí organizovaných mestom Nitra a počas futbalových a hokejových zápasov uvoľní parkovacie plochy v plnom rozsahu pre verejnosť.

Spoločnosť EURO CITY PARK, a. s. Bratislava zabezpečí dostavbu rozostavanej stavby „CITY Park Nitra“ v dohľadnom čase. Mesto Nitra podporuje stavebnú aktivitu spoločnosti a schváleným prenájmom pomôže v realizácii týchto aktivít.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011, K: MR) – uzn. č. 281/2011-MZ

prezentácia – 26

za- 19

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

Pán primátor sa ospravedlnil z ďalšej časti rokovania kvôli rokovaniu na Úrade vlády a vedenie rokovania odovzdal p. Štefíkovi.

43. Interpelácie

Weber – interpelujem prednostu MsÚ vo veci uverejňovania dokumentácie a dokumentov prerokovaných na jednotlivých rokovaniach MZ. Opakovane sa stáva, že tam niektoré materiály neboli a to tie, ktoré boli rozdávané ešte pred MZ a občas aj niektoré iné. Chcem požiadať prednostu, aby sa postaral o to, aby sa aj dodatočne zaraďované materiály, ktoré boli na rokovaní MZ, objavili na web stránke mesta.

44. Diskusia

Šmehilová – dávam návrh na uznesenie v zmysle diskusie na poslaneckých kluboch. V rámci našej novej web stránky, ktorá je v procese prípravy som bola informovaná, že bude sprístupnená aj pre osoby so zdravotným postihnutím. Dostala som sa k návrhu tejto web stránky a s ikonkami, ktoré by mali slúžiť ako odkaz pre sprístupnenie časti, nie je počítané napriek tomu, že sme o tom diskutovali. Z mojej strany vznikla obava, že sa na to pozabudne, preto predkladám návrh na uznesenie v znení: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Problematiku sprístupnenia novej webovej stránky Mesta Nitra,

ukladá príslušnému útvaru cestovného ruchu a propagácie zabezpečiť sprístupnenie webovej stránky Mesta Nitra pre osoby so zdravotným postihnutím (s dôrazom na osoby so zrakovým a sluchovým postihnutím) s ohľadom na sprístupnenie informácií uvádzaných na webe špecificky v ich zrozumiteľnej forme a podobe T: do 31. 12. 2012.

Vančo – na základe odporúčania komisie, ktorá vyhodnocovala OVS na areál mestskej tržnice a na základe porady posl. klubov a názorov z minulého MZ, že mesto by mohlo uvažovať aj nad tým, že by si tržnicu ponechalo vo svojej správe, prekladám návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „Prenájom pozemku parc. č. 2041 o výmere 7 611 m² – tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 o výmere 637 m² a stavba na nej súp. č. 2815 – obchodné centrum NR, časť parc. č. 7572/7 o výmere 39 632 m² (iba predajná plocha cca 6 000 m²) – Jurkovičova ul. vo vlastníctve mesta Nitry, kat. úz. Nitra“ na základe odporúčania súťažnej komisie

súhlasí so zrušením obchodnej verejnej súťaže „Prenájom pozemku parc. č. 2041 o výmere 7 611 m² – tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 o výmere 637 m² a stavba na nej súp. č. 2815 – obchodné centrum NR, časť parc. č. 7572/7 o výmere 39 632 m² (iba predajná plocha cca 6 000 m²) – Jurkovičova ul. vo vlastníctve mesta Nitra, kat. úz. Nitra“

súhlasí

- a) ponechať v pôsobnosti mesta (resp. v správe mestskej organizácie) nakladanie so stavbami (budovami) tržnice
- b) na voľné predajné plochy tržníc vyhlásiť novú verejnú obchodnú súťaž

Hlasovanie č. 58 (o návrhu umožniť vystúpenie Ing. Plandorovi, majiteľovi firmy POLYGON)

prezentácia – 26

za - 22

proti – 1

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Ing. Plandora (vo veci VOS na prenájom mestskej tržnice) – dňa 9. 8. 2011 som sa zúčastnil súťaže, ako aj otvárania obálok na MsÚ. Dve hodiny po ukončení súťaže som priamo od členov komisie dostal informáciu, že moja ponuka bola vyhodnotená ako najlepšia. Jediným kritériom bola výška nájmu, moja ponuka bola 501 tis. €, čo je o 88 % viac ako mesto inkasovalo doteraz. Na prekvapenie som 25. 8. 2011 dostal list zo dňa 9. 8. 2011, v ktorom mi bolo oznámené, že na základe konštatovania komisie vyhlasovateľ súťaž zrušil bez udania akéhokoľvek dôvodu. Na verejnosť prenikli informácie, že súťažná komisia sa po vyše dvoch týždňoch od otvárania obálok 24. 8. 2011 samovolala, aby reagovala na petíciu, ktorej obsahom údajne bolo, že nájomníci tržnice sa obávajú zvyšovania nájomného, čo môže dokonca viesť k zániku celej tržnice. Namiesto toho, aby si ma niekto vypočul, či uvažujem so zvyšovaním nájomného, sa ponuka zmietla zo stola a súťaž sa zrušila. Firma RINOX mala ponuku na prenájom, zistil som, že len z kamenných obchodov sa dá len pri tej obsadenosti zarobiť vyše 500 tis. € ročne. Aký prehľad má MZ o nakladaní s mestským majetkom a ľudia na MsÚ, ktorí sú za to zodpovední? Mohla komisia následne zrušiť súťaž?

Žiadam vás, aby ste prehodnotili svoje stanovisko a dotiahli vaše pôvodné rozhodnutie o vypísaní súťaže do úspešného konca.

Štefek – komisia má právo navrhnúť riešenie, to riešenie prišlo v podobe návrhu p. Vanča. V každých podmienkach našich OVS v čl. 16 je, že si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky podľa § 287 Obch. zákonníka a netreba uvádzať ani žiadny dôvod, tak ako si vyhlasovateľ vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu p. Šmehilovej) – uzn. č. 288/2011-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu p. Vanča) – uzn. č. 289/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 19
proti – 3
zdržal sa -2
Návrh bol schválený.

45. Návrh na uznesenie

Bečica – návrhová komisia konštatuje, že ku každému prerokovanému bodu bolo prijaté uznesenie.

46. Záver

Na záver zástupca primátora p. Štefek skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 9. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 22. 9. 2011

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Milan Burda, v. r.
a
Anna Šmehilová, v. r.