

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 10.11.2011

Číslo materiálu: **358/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (zámer odpredaja pozemkov k.ú. Nitra - rýchlostná komunikácia)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (zámer odpredaja pozemkov k.ú. Nitra - rýchlostná komunikácia)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa znenie „parc. č. 4720/8 – zastavané plochy o výmere cca 15 m²„ a nahrádza ho znením:

„parc. č. 4720/8 – zastavané plochy o výmere cca 307 m²„

a za znenie „zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitry“ dopĺňa znenie:

„a časť pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 4087 – cesta o výmere cca 15 m² (výmeru spresní geometrický plán) evidovaného v pozemkovej knihe ako verejný neknihovaný majetok, ktorý je v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z.. v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Mesta Nitry“

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2012

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (zámer odpredaja pozemkov k.ú. Nitra - rýchlostná komunikácia)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.10.2011 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok „C“KN parc. č. 4720/8 – rýchlostná komunikácia) a uznesením č. 338/2011-MZ schválilo: ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 4720/8 – zastavané plochy o výmere cca 15 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časť predmetného pozemku je potrebná pre výstavbu stavebného objektu NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 v rámci tejto stavby.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31. 12. 2011.

Spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., doplnila svoju žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie väčšej časti predmetného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaného na LV č. 3681 v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 4720/8 z pôvodnej výmery 15 m² na výmeru 307 m² (označené ako diel č. 266). Ďalej požadujú odkúpenie časti pozemku **parc. č. 4087 o výmere 15 m²** (označenú ako diel 418) evidovaného v pozemkovej knihe ako verejný neknihovaný majetok, ktorý je v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorého majetkovú podstatu tvorí „C“KN parc. č. 4720/10 bez založeného LV. Uvedená skutočnosť bola zistená pri podrobnejšom šetrení neusporiadaných pozemkov odčlenených v zmysle predbežného geometrického plánu.

Pozemky sú potrebné pre realizáciu stavebného objektu NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 v rámci stavby rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce, ktorého zhotoviteľom je žiadateľ. V priebehu realizovania stavby sa z technických príčin pôvodný trvalý záber rozšíril a vznikli tzv. dodatočné pozemky. Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a tvoria časť Cabajskej ulice (II/562), ktorá bola preložená z dôvodu výstavby rýchlostnej komunikácie. Výmera záberu je určená len orientačne, nakoľko sa geometrický plán v súčasnosti len pripravuje. Na základe geom. plánu bude vyhotovený znalecký posudok.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj pre spol. Granvia Construction, s.r.o.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (zámer odpredaja pozemkov k.ú. Nitra - rýchlostná komunikácia) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

