

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 09.11.2011

Číslo materiálu: **350/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracoval :  
Vladimír Sabo  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísal:  
Vladimír Sabo  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478)

#### **I. alternatíva**

##### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 tak, že sa v schvaľovacej časti uznesenia doplní text:

„Časť kúpnej ceny vo výške 25 400,- € vrátane DPH bola uhradená a zvyšok kúpnej ceny vo výške 103 600,- € vrátane DPH bude uhradený do 12 mesiacov od podpisu zmluvy s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitry“

v ukladacej časti vypustiť znenie: „31. 10. 2011“ a nahradiť ho znením: „31. 03. 2012“

alebo

#### **II. alternatíva**

##### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 tak, že sa v schvaľovacej časti uznesenia doplní text:

„Celková kúpna cena vo výške 129 000,- € vrátane DPH bude uhradená v splátkach, a to 50 % pri podpise kúpnej zmluvy a 50% v splátkach do 12 mesiacov od podpisu zmluvy s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitry. Časť kúpnej ceny vo výške 25 400,- € vrátane DPH bola uhradená, ako vinkulácia a finančná zábezpeka pri OVS.“

v ukladacej časti vypustiť znenie: „31. 10. 2011“ a nahradiť ho znením: „31. 03. 2012“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ  
zo dňa 13.10.2011 (KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.10.2011 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478) a uznesením číslo 326/2011-MZ schválilo

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj pozemku v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 360 – zast. plocha o výmere 860 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra, spoločnosti KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478, za cenu 150,- €/m<sup>2</sup> vrátane DPH. Na predaj uvedeného pozemku bola vyhlásená OVS a spoločnosť KAMY s. r. o., predložila svoj návrh ako jediná. Súťažná komisia na vyhodnotenie OVS odsúhlasila tento návrh ako víťazný, nakoľko sa jedná o zaujímavý projekt vybudovania centra pre zdravotne postihnuté deti, predaj pozemku je už dlhšiu dobu neúspešný a pozemok je dlhodobo nevyužívaný.

Spoločnosť KAMY s.r.o. podľa súťažných podmienok časť kúpnej ceny vo výške 25 400,- € vrátane DPH uhradila ako vinkuláciu a finančnú zábezpeku. V priebehu procesu pripomienkovania kúpnej zmluvy požiadala o odklad uhradenia zvyšnej kúpnej ceny vo výške 103 600,- € vrátane DPH do 12 mesiacov od podpisu zmluvy, s tým že sa na pozemok zriadi záložné právo do doby uhradenia celej kúpnej ceny. Tento návrh úhrady kúpnej ceny predložila aj v rámci OVS, kde Komisia OVS vyjadrila súhlasné stanovisko.

Podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra sa pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej 50% kúpnej ceny musí byť uhradených pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach, výnimku môže povoliť Mestské zastupiteľstvo.

**Mestská rada:** prerokovala návrh na zasadnutí dňa 08.11.2011 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie ako II. alternatíva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478).