

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 10.11.2011

Číslo materiálu: **341/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor
(Vojtek Marek a manž. Helena, Pod Zlatým brehom 55, Nitra)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor
(Vojtek Marek a manž. Helena, Pod Zlatým brehom 55, Nitra)

schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa
odpredaj časti pozemku v k. ú. Zobor z „C“KN parc. č. 1139/6 - vinica o výmere 9 m², zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, odčleneného ako diel „2“ podľa geometrického plánu č. 16/2002, pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra za cenu 26,56 €/m² + DPH. Manželia Vojtekovci sú vlastníckmi domu, ktorý je čiastočne postavený na predmetnom pozemku.
2. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa
odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor časť „C“KN parc. č. 1139/6 vinica o výmere cca 202 m² (výmeru spresní geom. plán), časť „C“KN parc. č. 1143/1 – ostatné plochy o výmere cca 51 m² (výmeru spresní geom. plán.) a „C“KN parc. č. 1139/11 - vinice o výmere 59 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra za cenu 26,56 €/m² + DPH. Predmetné pozemky dlhodobo užívajú manželia Vojtekovci ako záhradu spolu s pozemkom parc. č. 1139/4, zapísaným na LV č. 2270, ktorý im bol pridelený od právneho predchodcu Mesta Nitry – Mestského národného výboru
Do uzatvorenia kúpnych zmlúv budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,20 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú oplotené spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manž. Vojtekových.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Zobor
(Vojtek Marek a manž. Helena, Pod zlatým brehom 55, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 283/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 v znení uznesenia č. 335/2011-MZ zo dňa 13.10.2011

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Zobor z „C“KN parc. č. 1139/6 - vinica o výmere 9 m², zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, odčleneného ako diel „2“ podľa geometrického plánu č. 16/2002, pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra. Manželia Vojtekovci sú vlastníckmi domu, ktorý je čiastočne postavený na predmetnom pozemku

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemky v k. ú. Zobor časť „C“KN parc. č. 1139/6 vinica o výmere cca 202 m² (výmeru spresní geom. plán), časť „C“KN parc. č. 1143/1 – ostatné plochy o výmere cca 51 m² (výmeru spresní geom. plán.) a „C“KN parc. č. 1139/11 - vinice o výmere 59 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra. Predmetné pozemky dlhodobo užívajú manželia Vojtekovci ako záhradu spolu s pozemkom parc. č. 1139/4, zapísaným na LV č. 2270, ktorý im bol pridelený od právneho predchodcu Mesta Nitry – Mestského národného výboru.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,20 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú oplotené spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manž. Vojtekových a tvoria jeden celok.

Odbor majetku eviduje žiadosť manželov Mareka a Heleny Vojtekových, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra, zo dňa 11.7.2011 o odkúpenie časti pozemku **v k.ú. Zobor o výmere 9 m² z „C“KN parc. č. 1139/6** – vinica o celkovej výmere 221 m², zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, a prenájom zostávajúcej časti tohto pozemku o výmere **202 m²** užívaným ako záhrada. Manželia Vojtekovci sú vlastníckmi pozemku parc. č. 1139/4 na ktorom je postavený rodinný dom. Pre potreby zápisu domu do lisu vlastníctva Ing. J. Szollosyovou v r. 2002 bol vyhotovený geometrický plán č. 16/2002, z ktorého vyplýva, že časť domu zasahuje na pozemok parc. č. 1139/6 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Na základe tvaromiestnej obhliadky vykonanej dňa 8.8.2011 a následného kontrolného geodetického zamerania skutkového stavu, môžeme skonštatovať, že existujúce oplotenie žiadateľov nie je totožné s hranicou parc. č. 1139/6, tak ako je nakreslená v katastrálnej mape. Žiadatelia užívajú okrem požadovaného pozemku parc. č. 1139/6 aj pozemok **parc. č. 1139/11 – vinica o výmere 59 m² a časť parc. č. 1143/1 o výmere 51 m²** vo vlastníctve Mesta Nitry - podľa nákresu. Celková výmera pozemkov užívaných ako záhrada - určená na prenájom predstavuje 312 m². Pozemky sú udržiavané, na pozemku parc. č. 1139/6 je

drobná stavba – stanovište pre nádoby na komunálny odpad. Prístup k domu autom a pešo je zabezpečený z ulice Pod Zlatým brehom. Žiadatelia nám oznámili, že pozemok, ktorý majú vo vlastníctve im bol pridelený od predchodcu Mesta Nitry – bývalého Mestského národného výboru v r. 1980. Po porovnaní skutkového stavu oplotenia susedných pozemkov v teréne s priebehom hraníc v mape bolo zrejmé, že oplotenie každého pozemku na ulici Pri Jazierku zasahuje do susedného pozemku po pravej strane, smerom k jazierku, tak ako je to aj v prípade žiadateľov. K posunu oplotenia pozemkov došlo zrejme v minulosti pri chybnom vytýčení hraníc.

Na základe oznámenia o schválení zámeru nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami sa žiadatelia vyjadrili, že súhlasia s odkúpením len časti pozemku zastavaného rodinným domom. Uviedli, že na odkúpenie pozemkov užívaných ako záhrada nemajú dostatok finančných prostriedkov, nakoľko sú dôchodcami a preto by chceli len prenájom.

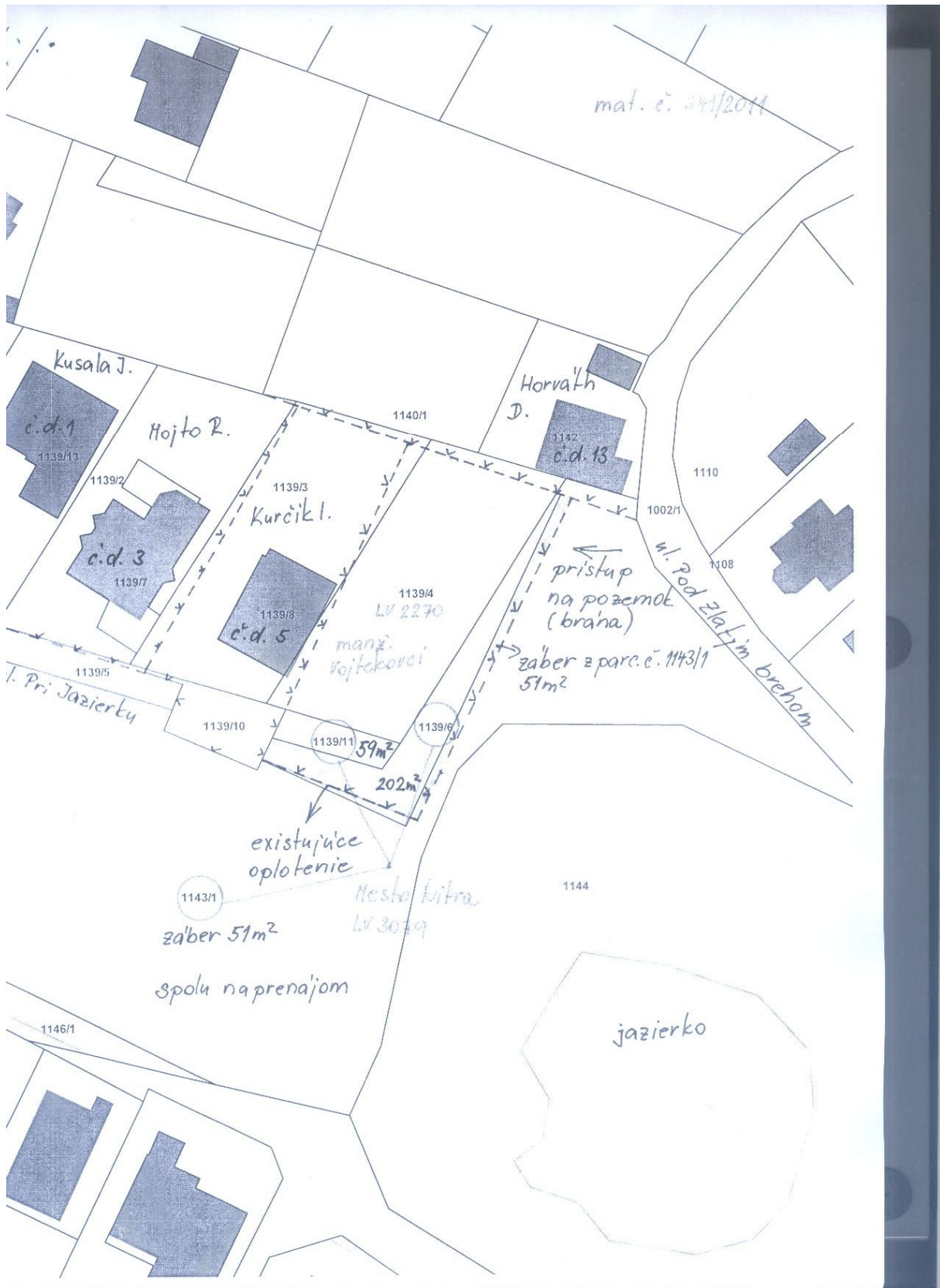
Stanovisko MsÚ v Nitre: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Na základe uvedeného a v zmysle žiadosti odporúča predaj a prenájom nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Výbor mestskej časti č. 6 – Zobor, Dražovce: odporúča odpredaj dotknutého pozemku ako celku, bez prenájmu jeho časti ale predaja celého pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 6.10.2011 a uznesením č. 182/2011 odporúča odpredaj časti „C“ KN parc. č. 1139/6 – vinica o výmere 9 m² vlastníkom rod. domu za cenu 26,56€/m² + DPH. Pozemky užívané ako záhrada o celkovej výmere 312 m², t.j. parc. č. 1139/6 – o výmere cca 202 m², parc. č. 1143/1 – ostatné plochy o výmere cca 51 m² a parc. č. 1139/11 – vinice o výmere 59 m² budú manž. Vojtekovým prenajaté na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,20€/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 8.11.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj predmetných pozemkov tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Zobor (Vojtek Marek a manž. Helena, Pod Zlatým brehom 55, Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



BP č. 16/2002

mat. č. 341/2011

