

# M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre dňa 15.11.2011

Číslo materiálu: **370/2011**

**Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre**

K bodu: **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2011-MZ zo dňa 08.09.2011 (Tržnice na Štefánikovej tr. a Jurkovičovej ul. v Nitre)**

Predkladá:

Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovali:

JUDr. Igor Kršiak  
prednosta MsÚ

Ing. Margaréta Némová  
vedúca odboru majetku MsÚ

Prizvať:

/

---

predkladateľ

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **prerokovalo**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2011-MZ zo dňa 08.09.2011

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2011-MZ zo dňa 08.09.2011 nasledovne:

- v znení písm. a) sa na konci dopĺňa znenie:

*„vrátane voľných predajných plôch tržníc, a to voľnej plochy trhoviska na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre“*

- vypúšťa sa znenie písm. b)

- dopĺňa sa schvaľovacia časť v znení:

*„schvaľuje*

*1/*

*do pôsobnosti MsÚ – odboru majetku za účelom zabezpečenia prevádzky objekty mestských tržníc v rozsahu:*

*a) pozemok - parc. č. 2041 o výmere 7611m<sup>2</sup> – tržnica a stavba súp. č. 74, pozemok parc. č. 2046 o výmere 637m<sup>2</sup> a stavba na nej súp. č. 2815 – obchodné centrum NR - Štefánikovej ul. č. 50,*

*b) časť pozemku - parc. č. 7572/7 o výmere 39632m<sup>2</sup> (voľná predajná plocha o výmere cca 6000m<sup>2</sup>) – Jurkovičova ul.,*

*ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitry pre katastrálne územie Nitra, vrátane prislúchajúceho hnutelného majetku a príslušenstva podľa inventárneho rozpisu, a to s účinnosťou od 01.01.2012*

*2/*

*vyňatie nehnuteľností z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31 447 929) v rozsahu:*

*a) pozemok - parc. č. 2041 o výmere 7611m<sup>2</sup> – tržnica a stavba súp. č. 74, pozemok parc. č. 2046 o výmere 637m<sup>2</sup> a stavba na nej súp. č. 2815 – obchodné centrum NR - Štefánikovej ul. č. 50,*

*b) časť pozemku - parc. č. 7572/7 o výmere 39632m<sup>2</sup> (voľná predajná plocha o výmere cca 6000m<sup>2</sup>) – Jurkovičova ul.,*

*ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitry pre katastrálne územie Nitra,*

*a to formou dodatku ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) podľa tohto uznesenia s účinnosťou od 01.01.2012“*

- dopĺňa sa ukladacia časť, ktorá znie:

*„ukladá*

*- vedúcemu odboru majetku MsÚ zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia“*

T: 31.12.2011

K: MR

## **Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 08.09.2011 uznesením č. 289/2011-MZ zobralo na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže k prenájmu pozemkov a stavieb Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. a pozemkov tržnice na Jurkovičovej ul. v Nitre a súhlasilo so zrušením tejto OVS.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre súčasne súhlasilo ponechať nakladanie so stavbami Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. v pôsobnosti mesta (resp. v správe mestskej organizácie) a súhlasilo s vyhlásením novej obchodnej verejnej súťaže len na voľné predajné plochy tržníc.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na uvedených trhoviskách.

Predmetné VZN ustanovuje aj výšku nájomného na 1m<sup>2</sup> predajnej plochy podľa druhu predajného sortimentu, čím je vlastne určená maximálna výška nájomného, ktorú môže mesto z prenájmu voľných predajných plôch tržníc získať.

Uvedené de facto znemožňuje optimálne nastaviť podmienky obchodnej verejnej súťaže, nakoľko by nebolo možné ako kritérium vyhodnotenia ustanoviť výšku ceny nájmu na 1m<sup>2</sup> predajnej plochy, ktorá je určená vo VZM mesta Nitry, ale by vlastne išlo o stanovenie akéhosi „správcovského“ poplatku, ktoré by bolo naopak mesto povinné z vybratého čistého nájmu uhradiť v prospech nájomcu voľných predajných plôch tržníc.

Na základe uvedeného je preto výhodnejšie ponechať aj samotné voľné predajné plochy tržníc v pôsobnosti mesta.

Z hľadiska budúcej prevádzky objektov tržníc sa navrhuje ponechať uvedené objekty pod správou odboru majetku MsÚ a uvedené nehnuteľnosti vyňať z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. formou dodatku ku Komisionárskej zmluve.

Uvedené riešenie predpokladá doplnenie organizačnej štruktúry MsÚ zriadením referátu pre zabezpečenie prevádzky objektov tržníc pod odborom majetku.