

Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 24. 11. 2011
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Rudolf Hlavačka (SC), Marta Rácová

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na výdavkovú položku rozpočtu mesta – položka 713 nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia **mat. č. 229/2011**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v Základnej škole na Topolovej ul. v Nitre **mat. č. 230/2011**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia Základnej školy Krčméryho 2, Nitra **mat. č. 340/2011**
7. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011 **mat. č. 354/2011**
8. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR na rok 2011 **mat. č. 353/2011**
9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočtoch základných škôl a CVČ Domino na rok 2011 **mat. č. 362/2011**
10. Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2011 **mat. č. 335/2011**
11. Návrh cenových kalkulácií za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2012 **mat. č. 287/2011**
12. Preukázaná strata za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi Veolia Transport Nitra a. s. za rok 2010 a návrh jej vysporiadania **mat. č. 356/2011**
13. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 326/2011**
14. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 327/2011**

15. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2012 **mat. č. 193/2011**
16. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 **mat. č. 346/2011**
17. Informatívna správa o príprave realizácie sochy kráľa Svätopluka **mat. č. 298/2011**
18. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 191/2010-MZ zo dňa 17. 6. 2010 **mat. č. 231/2011**
19. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra **mat. č. 355/2011**
20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti) **mat. č. 337/2011**
21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478) **mat. č. 350/2011**
22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (zámer odpredaja pozemkov k. ú. Nitra – rýchlostná komunikácia) **mat. č. 358/2011**
23. Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (miestne komunikácie v k. ú. Mikov Dvor) **mat. č. 238/2011**
24. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry v kat. území Mlynárce („Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“) **mat. č. 338/2011**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra) **mat. č. 237/2011**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 592/1 o výmere 1202 m² k. ú. Mlynárce) **mat. č. 336/2011**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (Vojtek Marek a manž. Helena, Pod Zlatým brehom 55, Nitra) **mat. č. 341/2011**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 217 m² z pozemku parc. „C“ – KN č. 3696/343 kat. úz. Párovské Háje) **mat. č. 344/2011**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ – KN č. 1875 pre vyhradenie jedného parkovacieho miesta s plochou o výmere 12,5 m² na verejnom parkovisku na Wilsonovom nábreží, kat. úz. Nitra) **mat. č. 345/2011**

30. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 104/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739)
mat. č. 347/2011
31. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, pozemok „E“ KN parc. č. 1314 – rýchlostná komunikácia)
mat. č. 330/2011
32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Fölkel – zámena parcely k. ú. Mlynárce)
mat. č. 359/2011
33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Furková – parc. reg. „C“ KN č. 1628/10 kat. úz. Zobor)
mat. č. 360/2011
34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 299/29 k. ú. Dražovce)
mat. č. 361/2011
35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Dražovce)
mat. č. 366/2011
36. Interpelácie
37. Diskusia
38. Návrh na uznesenie
39. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 27 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda – p. Marián Ivančík

členovia – pp. Ivan Gavalovič, Peter Košťál, Ján Greško, Milan Monček

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Ivana Juhása.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viest' 12. zasadnutie MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Ivan Juhás)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne Vám boli doručené do osobných priechinkov poslancov nasledovné materiály:

- mat. č. 369/2011 „Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2011“,
- mat. č. 378/2011 „Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2011/2012“,
- mat. č. 376/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011“, ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 6 ako nové body 7, 8, 9.
- mat. č. 379/2011 „Návrh účasti mesta Nitry v medzinárodnom projekte „Efektívne využitie zdrojov v mestách juhovýchodnej Európy“ (RE-SEEties), ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 17,
- mat. č. 375/2011 „Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Baby & Mamma Centrum, s.r.o.“,
- mat. č. 370/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 (Tržnice na Štefánikovej tr. a Jurkovičovej ul. v Nitre)“,
- mat. č. 380/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)“,
- mat. č. 373/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom 6 x plynové kotolne a 2 x HUP v objekte Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, k. ú. Nitra)“,
- mat. č. 377/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, zámena pozemkov „C“ KN parc. č. 1291/48, 49), ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 30.

Všetky vyššie uvedené materiály, ktoré navrhujem zaradiť do dnešného programu, neboli prerokované v mestskej rade, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade sú materiály uvedené v programe pod por. č. 9 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočtoch základných škôl a CVC Domino na rok 2011“, mat. č. 362/2011,

- por. č. 22 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (zámer odpredaja pozemkov k. ú. Nitra – rýchlostná komunikácia)“, mat. č. 358/2011 a materiály uvedené v programe pod por. č. 31 – 35, t. j. mat. č. 330/2011, mat. č. 359/2011, mat. č. 360/2011, mat. č. 361/2011, mat. č. 366/2011. Jedná sa o zábery, ktoré sú predkladané do MZ bez predchádzajúceho prerokovania v MR, avšak na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

primátor – na základe rokovania poslaneckého klubu SMER-SD navrhujem stiahnuť z rokovania mat. č. 366/2011, ktorý bude prerokovaný v decembrovom MZ.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 369/2011 „Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2011“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 378/2011 „Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2011/2012“)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 376/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011“)

prezentácia - 26

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 379/2011 „Návrh účasti mesta Nitry v medzinárodnom projekte „Efektívne využitie zdrojov v mestách juhovýchodnej Európy“ (RE-SEEties)“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 375/2011 „Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Baby & Mamma Centrum, s.r.o.“)

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 370/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 (Tržnice na Štefánikovej tr. a Jurkovičovej ul. v Nitre)“)

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 380/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 373/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom 6x plynové kotolne a 2x HUP v objekte Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, k. ú. Nitra)“)
prezentácia – 27
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 377/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, zámena pozemkov „C“ KN parc. č. 1291/48, 49)“)
prezentácia – 26
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 362/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočtoch základných škôl a CVČ Domino na rok 2011“)
prezentácia - 27
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 358/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (zámer odpredaja pozemkov k. ú. Nitra – rýchlostná komunikácia)“)
prezentácia – 27
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 330/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, pozemok „E“ KN parc. č. 1314 – rýchlostná komunikácia)“)
prezentácia – 27
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 359/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Fölkel – zámena parcely k. ú. Mlynárce)“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 360/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Furková – parc. reg. „C“ KN č. 1628/10 kat. úz. Zobor)“)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 361/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 299/29 k. ú. Dražovce)“)

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 366/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Dražovce)“)

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 (o programe ako celku vrátane schválených zmien.

prezentácia – 27

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Miroslava Mikulášika a p. Františka Refku.

Overovateľmi zápisnice z 10. zasadnutia riadneho MZ boli p. Milan Monček a p. Stanislav Vereš. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Monček – zápisnicu z 10. riadneho MZ som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil, že zodpovedá priebehu rokovania.

Vereš – zápisnica z 10. zasadnutia MZ je napísaná v súlade s priebehom rokovania, čo som potvrdil svojím podpisom.

primátor - overovateľmi zápisnice z 11. zasadnutia (mimoriadneho) MZ boli p. Ivan Gavalovič a p. Rudolf Hlavačka. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Gavalovič – potvrdzujem správnosť a úplnosť zápisnice z 11. zasadnutia MZ, v čase podpisu neboli podané žiadne námietky.

primátor - písomné vyjadrenie overovateľa Ing. Hlavačku je: Zápisnicu som si podrobne preštudoval a na znak súhlasu som ju podpísal.

Keďže nie sú pripomienky k zápisniciam, považujem týmto zápisnice za schválené.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti. Je to uznesenie trvalého charakteru.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)
- uzn. č. 346/2011-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na výdavkovú položku rozpočtu mesta – položka 713 nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia** **mat. č. 229/2011**

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti v zmysle zákona o fin. kontrole a zákona o obecnom zriadení. Pri kontrole neboli zistené nedostatky.

Vančo – mestská rada prerokovala a odporučila vziať na vedomie uvedenú správu.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na výdavkovú položku rozpočtu mesta – položka 713 nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na výdavkovú položku rozpočtu mesta – položka 713 nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia) - uzn. č. 347/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v Základnej škole na Topoľovej ul. v Nitre** **mat. č. 230/2011**

(prizvaná Mgr. Helena Babušiková, riaditeľka školy)

Halmo - kontrola vychádzala z plánu kontrolnej činnosti a bola vykonaná v súlade s uvedenými zákonmi. Pri kontrole boli zistené nedostatky, ktoré súvisia s uzavretými nájomnými zmluvami. Podľa príslušných zmlúv škola musela viesť evidenciu nájomných hodín, bolo oneskorené vyhotovovanie faktúr, nezaplatené sumy a nevysankcionované finančné záležitosti, neboli vystavené doklady o príjmoch v hotovosti, sú to nedostatky súvisiace s nájomnými zmluvami a bol porušený zákon o účtovníctve, nedostatky, ktoré súvisia aj s verejným obstarávaním, kde nebola kompletná dokumentácia. Nedostatky sú formálneho charakteru. Na základe zistených nedostatkov riaditeľka prijala opatrenia na nápravu.

Šesták – mestská rada prerokovala správu o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v ZŠ na Topoľovej ul. a odporúča MZ vziať na vedomie a uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 3. 2010.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v Základnej škole na Topoľovej ul. v Nitre berie na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 3. 2012 K: MR) - uzn. č. 348/2011-MZ

prezentácia - 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia Základnej školy Krčméryho 2, Nitra** **mat. č. 340/2011**

(prizvaný RNDr. Rudolf Ronec, riaditeľ školy)

Halmo – kontrola bola vykonaná podľa plánu kontrolnej činnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Boli zistené nedostatky, ktoré spočívajú najmä v nevykonávaní predbežnej fin. kontroly, čím bol porušený zákon o fin. kontrole, vyskytlo sa na viacerých pokladničných dokladoch a faktúrach, objednávkach, oneskorene predkladané vyúčtovanie cestovných príkazov, kde bola porušená smernica o účtovaní a obehu účt. dokladov, objednávky neobsahovali špecifikáciu, čím bolo porušenie zákona o účtovníctve. Na základe toho riaditeľ prijal opatrenia na nápravu.

Štefek – mestská rada prerokovala správu o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia ZŠ Krčméryho 2 a odporučila MZ vziať túto správu a prijaté opatrenia na vedomie a uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 4. 2012.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia Základnej školy Krčméryho 2, Nitra, berie na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 4. 2012 K: MR) - uzn. č. 349/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2011 mat. č. 369/2011

(prizvaná Mgr. Ľubica Lachká, správkyňa nadácie)

primátor – mesto Nitra je spoluzakladateľom Nitrianskej komunitnej nadácie, ktorá nám predkladá správu o ich aktivitách, odkiaľ sa získavajú prostriedky a kde sa používajú. Je to prospešná činnosť a chcem sa p. Lachkej a kolektívu poďakovať za činnosť, ktorú robí.

Mgr. Lachká – pre mesto organizujeme každý rok tri otvorené grantové kolá, čo znamená, že dávame granty do výšky tisíc eur občanom na všetky možné témy či už na kultúru, voľný čas, sociálnu oblasť. Pre Nitru máme špeciálne programy, a to „Fond Bona via“, kde dávame granty na prevenciu a dopravnú výchovu detí na ZŠ. Máme otvorený Fond detí, kde podporujeme sociálne znevýhodnené deti na špeciálnej škole Mudroňova. Máme aj programy, ktoré robíme pre mesto aj región, a to je podpora Mladých nitrianskych filantropov. V meste sú vystavené figúrky v tvare „Človeče nehnevaj sa“ a program sa volá „Aby ľudia ľuďom pomáhali“. Nadácia sa snaží o to, aby efektívne využívala prostriedky, ktoré jej mesto dáva, snažíme sa ich navyšovať o prostriedky z iných zdrojov od ďalších darcov. Projekty aktívnych občanov sú navyšené o kus dobrovoľnej práce. To čo mesto navyšuje do nadácie je pomerne efektívne. Čo sa týka grantovej podpory, v roku 2008 sme mohli podporiť až 80 grantov sumou 78 890 €, v roku 2011 to bolo už len 49 grantov sumou 55 529 €. V roku 2008 sme boli najúspešnejší pri získavaní financií z mesta, kedy mesto alokovalo pre nadáciu 13 280 €, v roku 2011 to bolo 5 tis. €, podpora Bramac strešné systémy klesla z 15 281 € na 3 043 € v roku 2011, Metro kleslo z 8 298 € na 4 210 € a Klub darcov zo 6 223 € na 2 080 €. Napriek tomu sa snažíme ako nadácia prežiť a naďalej chceme dávať granty ľuďom, ktorí v meste žijú a sú aktívni, je to naša cieľová skupina. Chcem sa poďakovať mestu, vychádza nám v ústrety, ďakujem aj za prácu členom Klubu darcov a tým poslancom, ktorí sú členovia Správnej rady.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2011, schvaľuje Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2011) - uzn. č. 350/2011-MZ

prezentácia - 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

8. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2011/2012 mat. č. 378/2011

Chrenko – Mestské služby ako správca komunikácií zabezpečujú zimnú údržbu na základe plánu, ktorý je vypracovaný v súlade s cestným zákonom a v znení ostatných predpisov vyhlášok.

Kretter – po vlnajších skúsenostiach zimnej údržby občania z Vašinovej a úzkych uličiek upozorňovali, že tam nemajú ani chodník a že sa tam ani neodmetalo, chýba ulica Doležalova. Preto predkladám doplnenie tohto uznesenia: MZ schvaľuje doplnenie Operačného plánu v časti komunikácie II. kategórie Chrenová o ulicu „Doležalova“.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu p. Krettera)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2011/2012, schvaľuje Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2011/2012 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- Operačný plán sa v časti „**Rozdelenie miestnych komunikácií II. kategória**“, Chrenová dopĺňa o ulicu „Doležalova“
- uzn. č. 351/2011

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011

mat. č. 376/2011

Daniš – dôvodom predloženia materiálu je návrh nevyhnutných rozpočtových opatrení v rozpočte mesta, ktoré sa týkajú výdavkovej strany, kde sa medzi jednotlivými správcami kapitol čistia položky o úspory a navyšujú sa o nevyhnutné výdavky, z úspor inv. prostriedkov sa vytvárajú voľné zdroje na vykrytie ešte nedostavaných akcií. Celkový rozpočet nemá vplyv na príjmovú časť rozpočtu. Z hľadiska celého príjmu máme úpravu o 24 tis. € na príjmovej strane zo Službytu, ktorú použije na výmenu okien na budove Gymnázia, ktorú spravuje. Na vnútornej správe sa jedná o úpravy medzi mzdami a nemocenskými dávkami, v rámci údržby výpočtovej techniky medzi nákupom a servisom serverov, v rámci údržby budov sa jedná o rozdelenie na rekonštrukciu a údržbu budov, v rámci komunálnych služieb je z úspory presunutá na posilnenie cyklického zvozu odpadu. Najväčšia zmena je v rámci odboru majetku zníženie transferu na SŠaRZ o sumu, ktorú neminula, jej presunutie na možné prefinancovanie navýšenia ceny o práce naviac na zariadení domova Zobor. Z hľadiska školstva sa jedná len o zmeny, kde Škola otvorená športu bola v skutočnosti realizovaná v rozpočte niektorých škôl bez vplyvu na rozpočte. V rámci rozpočtu školstva sa riešia dve havarijné situácie v MŠ Dražovce a ZŠ Benkova

a v rámci inv. výstavby sa navyšujú položky o úspory na jednotlivé akcie, ktoré bolo treba dofinancovať. Najväčšia akcia je dofinancovanie prác navyše detskej nemocnice.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 352/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011 **mat. č. 354/2011**

Dovičovič – tento materiál je predložený z dôvodu, že rozpočtové pravidlá neumožňujú riaditeľovi organizácie presúvať prostriedky medzi položkami. Prostriedky boli určené na údržbu a opravy a toto sú kapitálové výdavky, ide o vybudovanie výsuvnej tribúny v mestskej hale na Klokočine a jej osadenie sedačkami. Táto investícia bola krytá fin. prostriedkami transferovanými z mestského rozpočtu pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2011 na správu. Ide len o ich preklasifikáciu na kapitálové účely bez dopadu na rozpočet mesta.

Vančo – mestská rada uvedený návrh na rozpočtové opatrenie prerokovala a odporučila MZ schváliť.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 353/2011-MZ

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR na rok 2011 **mat. č. 353/2011**

Škablová – tento návrh na rozpočtové opatrenie predkladáme z dôvodu, že prevádzka zariadenia bola zahájená až v máji toho roku a pôvodný rozpočet pre organizáciu bol schválený s predpokladom zahájenia prevádzky 1. 1. 2011. Z toho dôvodu bolo potrebné upraviť príjmovú aj výdavkovú časť. Navrhovaná zmena rozpočtu však nemá dopad na rozpočet mesta, rozpočtovým opatrením sa adekvátne menia iba zdroje krytia výdavkov.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR na rok 2011 a odporučila MZ schváliť rozpočtové opatrenia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR na rok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 354/2011-MZ

prezentácia - 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

12. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočtoch základných škôl a CVČ Domino na rok 2011 **mat. č. 362/2011**

(prizvaní všetci riaditelia ZŠ a CVČ)

Ďuga – materiál je zameraný na úpravu rozpočtu ZŠ a CVČ. V zdôvodnení uvádzame zabezpečenie zák. č. 597/2003 o financovaní ZŠ a zákona o rozpočtových pravidlách. Navrhujeme upraviť v príjmovej časti rozpočet z dôvodu, že niektoré ZŠ sa už dostali na hranicu v plnení vlastných príjmov alebo tieto príjmy sú prekročené vo výdavkovej časti rozpočtu. V rámci prenesených kompetencií navrhujeme upraviť rozpočet z dôvodu uskutočneného Eduzberu k septembru 2011, kde boli určené nové limity na základe počtu žiakov. V rámci výdavkov na originálne kompetencie dotácie z rozpočtu mesta neboli upravované, zostali na úrovni schváleného rozpočtu na tento rok.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočtoch základných škôl a CVČ Domino na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočtoch základných škôl a CVČ Domino na rok 2011 podľa predloženého návrhu, splnomocňuje primátora Mesta Nítry v prípade navýšenia rozpisu finančných prostriedkov zo strany MŠVVaŠ SR na prenesené kompetencie na ich rozdelenie pre jednotlivé školy) - uzn. č. 355/2011-MZ

prezentácia – 23
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

13. Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2011 **mat. č. 335/2011**

Moravčíková – návrhom rozpočtového opatrenia organizácie riešime presun medzi príjmovou a výdavkovou časťou rozpočtu, ktoré nebude mať vplyv na celkový rozpočet mesta. Zvýšené príjmy za predaj služieb a položkou mzdy boli naplánované na odchodné pre zamestnancov v terénnej opatrovateľskej službe, ktorí toto nevyužili, presúvame ich do výdavkovej časti, kde riešime stravovanie, keďže sa navýšil počet stravníkov v rámci sociálnej služby stravovania. Tiež riešime aj stravovanie zamestnancov, ktoré v rozpočte organizácie nebolo v potrebnej miere vyfinancované a riešime aj nákup potravín pre stravovanie klientov, ktoré nárastom tejto služby musí byť vykryté. Rastom terénnej opatrovateľskej služby bolo

potrebné riešiť evidenciu tejto služby, kde nakupujeme softver pre evidenciu, ktorá sa robila doteraz ručne.

Juhás – mestská rada na svojom zasadnutí tento návrh prerokovala a odporúča ho schváliť.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 356/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh cenových kalkulácií za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2012 **mat. č. 287/2011**

Jakubčín – predložený návrh cenových kalkulácií sa každý rok predkladá zo strany Nitrianskych komunálnych služieb pri schvaľovaní rozpočtu a hovorí o ekonomických podmienkach, za akých bude fakturovaný cyklický odvoz komunálneho odpadu. Nitrianske komunálne služby v cene zohľadnili infláciu. Po rokovaní medzi vedením mesta a vedením Nitrianskych komunálnych služieb došlo k dohode, že ceny v materiáli sú na úrovni roku 2011. Na budúci rok bude náklad mesta ovplyvnený iba zmenou DPH, ktoré sa zmenilo v roku 2011 o 1 %.

Hollý – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 8. 11. 2011 prerokovala predmetný návrh a odporúča MZ schváliť tento návrh podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh cenových kalkulácií za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2012 podľa návrhu firmy Nitrianske komunálne služby, s. r. o., schvaľuje cenové kalkulácie za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2012 podľa predloženého návrhu:

Typ nádoby	Návrh ceny bez DPH na r. 2012 €
110-120 litrová	1,54
240 litrová	1,86
1100 litrová	5,68
1100 litrová na separ.	1,56
1100 lit. dočist'. stojísk	0,04

- uzn. č. 357/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

15. Preukázaná strata za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi Veolia Transport Nitra a. s. za rok 2010 a návrh jej vysporiadania

mat. č. 356/2011

Kršiak – tento materiál slúži na vyrovnanie sa so stratou, ktorá bola preukázaná za poskytovanie služieb vo verejnom záujme MHD za rok 2010 vo výške 1 450 076 €. Túto sumu ako preukázanú stratu potvrdenú medzi mestom a dopravcom sme povinní zo zákona aj zo zmluvy o výkone verejnej služby uhradiť. Nakoľko ide o vysoký objem fin. prostriedkov, na základe rokovania sa uprednostňuje forma postupného splácania tejto straty tak, že príde k odkúpeniu pohľadávky peňažným ústavom od Veolie ako hromadného dopravcu s tým, že mesto túto sumu v pravidelných 12-ich splátkach počas roka splatí. Mesto bude uhrádzať iba istinu, tzn. že uhradí len preukázanú stratu v uvedenej výške. Všetky ostatné poplatky spojené so spracovateľským poplatkom voči peňažnému ústavu prípadne s úrokovým zaťažením, ktoré sa pohybuje na úrovni 50 tis. € za toto obdobie bude hradiť verejný dopravca, čiže Veolia.

Šesták – mestská rada prerokovala preukázanú stratu za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi Veolia Transport Nitra za rok 2010 a návrh jej vysporiadania a odporúča MZ 1/ súhlasiť s výškou preukázanej straty v MAD a 2/ vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Preukázanú stratu za poskytovanie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi Veolia Transport Nitra a. s. za rok 2010 a návrh jej vysporiadania, súhlasí s výškou preukázanej straty v mestskej autobusovej doprave za rok 2010 v sume 1 450 076,- €,

berie na vedomie spôsob úhrady preukázanej straty v mestskej autobusovej doprave za rok 2010 vo výške 1 450 076,- € formou odkúpenia pohľadávky Veolia Transport Nitra a. s. peňažným ústavom a jej splatením v rovnomerných splátkach v období 12 mesiacov za podmienky, že spracovateľský poplatok a diskont znáša postupca (Veolia Transport Nitra a. s.)

ukladá vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zapracovať úhradu preukázanej straty do rozpočtu mesta) - uzn. č. 358/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

16. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

mat. č. 326/2011

Buranská – ide o kandidáta p. Petra Olajoša, toho času je dôchodca, ktorý sám požiadal o zvolenie, doteraz túto funkciu nevykonával. Predseda Okresného súdu v Nitre nemal námietky k jeho zvoleniu, upozorňujem, že VMČ č. 6 neodporúča tohto kandidáta zvoliť.

primátor - mestská rada iba prerokovala materiál a nedala odporúčanie pre MZ.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,
volí Petra Olajoša za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra)
- uzn. č. 359/2011-MZ

prezentácia – 26
za – 5
proti - 6
zdržali sa - 13
Návrh nebol schválený.

17. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 327/2011**

Buranská – kandidátkou na zvolenie prísediacej sudkyne je p. Zlatica Olajošová, ktorá doteraz nevykonávala túto funkciu, sama požiadala o jej zvolenie. Predseda Okresného súdu v Nitre nemal námietky voči jej zvoleniu, ani VMČ príslušnej časti nemá námietky k jej zvoleniu.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,
volí Zlaticu Olajošovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 360/2011-MZ

prezentácia – 25
za – 23
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

18. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2012 **mat. č. 193/2011**

Trojanovičová – v zmysle zákona o obecnom zriadení a Rokovacích poriadkov MZ a MR sa mestské zastupiteľstvo schádza podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace, mestská rada sa schádza podľa potreby tiež najmenej raz za tri mesiace. V zmysle toho sú navrhnuté aj termíny zasadnutí MZ a MR.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2012, schvaľuje časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2012 podľa predloženého návrhu:

Mestské zastupiteľstvo: 02. februára 2012, 05. apríla 2012, 24. mája 2012, 28. júna 2012
Mestská rada: 10. januára 2012, 14. februára 2012, 13. marca 2012, 03. apríla 2012,
24. apríla 2012, 22. mája 2012, 12. júna 2012) – uzn. č. 361/2011-MZ

prezentácia – 26
za – 25
proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 **mat. č. 346/2011**

Mgr. Nitry (zástupca náčelníka MsP) – návrh na zmenu uznesenia predkladáme z dôvodu, že na riadnom zasadnutí MZ v Nitre dňa 13. 10. 2011 v diskusii p. Burda žiadal náčelníka MsP pripraviť do ďalšieho MZ pozmeňovací návrh v Konceptii rozvoja bezpečnostného monitorovacieho kamerového systému Mesta Nitra do roku 2015 v časti harmonogramu projektu, kde namiesto kamery na ul. Hviezdoslavova trieda v križovatke s ulicou Čajkovského pre rok 2012 navrhuje nainštalovať kameru na ulici Na Hôrke 1.

Štefek – Mestská rada v Nitre prerokovala návrh na zmenu uznesenia a odporúča MZ túto zmenu schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011, schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2011-MZ zo dňa 30. 6. 2011 a to tak, že sa vypúšťa znenie podľa predloženého návrhu a nahrádza sa znením:

1. v koncepcii v článku Harmonogram projektu, v časti Plánovaný počet kamier v roku 2012 sa text v bode 2 nahrádza novým znením:
„2.Ulica Na Hôrke 1, križovatka s ulicou Kmeťova“
2. v prílohe B koncepcie: Rozmiestnenie kamier Mestského kamerového systému Nitra (časť sídlisko Klokočina) sa zrušuje grafické zobrazenie umiestnenia kamery na ulici Hviezdoslavova, križovatka s ulicou Čajkovského
3. v prílohe B koncepcie: Rozmiestnenie kamier Mestského kamerového systému Nitra (časť sídlisko Klokočina) sa dopĺňa grafické zobrazenie umiestnenia kamery na ulici Na Hôrke 1, križovatka s ulicou Kmeťova) - uzn. č. 362/2011-MZ

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. Informatívna správa o príprave realizácie sochy kráľa Svätopluka **mat. č. 298/2011**

Bojdová – predkladáme informatívnu správu o ďalšej občianskej iniciatíve, ktorú zastupuje p. Drahoslav Machala, p. Zora Lazarová a prof. Jozef Vladár a iniciujú postavenie sochy kráľa Svätopluka na Svätoplukovom námestí v Nitre. Zo strany hl. architekta boli účastníci rokovania informovaní aj o výsledku architektonicko-urbanistickej súťaže, ktorá prebehla na rekonštrukciu Svätoplukovho námestia, kde sa počíta v budúcnosti s takýmto riešením, ale vzhľadom na možnosti rozpočtu treba zvážiť aké priority budú stanovené na najbližšie obdobie, lebo náklady určite predstavujú vysokú čiastku, ktorá by sa ukázala po vyhlásení súťaže.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o príprave realizácie sochy kráľa Svätopluka, berie na vedomie Informatívnu správu o príprave realizácie sochy kráľa Svätopluka)

- uzn. č. 363/2011-MZ

prezentácia- 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

21. Návrh účasti mesta Nitry v medzinárodnom projekte „Efektívne využitie zdrojov v mestách juhovýchodnej Európy“ (RE-SEETies) mat. č. 379/2011

(prizvaný Ing. Daniel Ács PhD.)

Kršiak – mesto Nitra bolo cestou Energetickej agentúry oslovené, aby sa zúčastnilo medzinárodného projektu „Efektívne využitie zdrojov v mestách juhovýchodnej Európy“. Hlavným partnerom tohto projektu je Maďarsko, mesto Budapešť. Projekt nadväzuje z hľadiska energetickej koncepcie na to, že mesto Nitra je súčasťou dohovoru primátorov a starostov a má založenú energetickú agentúru a týmto projektom by mala byť koncepčne zabezpečená analýza energetickej spotreby, resp. hospodárnosti využitia energetických zdrojov, ako aj stanovenie koncepčných ukazovateľov menežmentu a nakladania s odpadom. Pokiaľ ide o fin. náročnosť tohto projektu, celkový rozpočet je na úrovni 2,6 mil. €, kde by mesto malo byť zúčastnené rozpočtom 157 tis. €, pričom miera spolufinancovania mesta je na úrovni 15 %, čo sa pohybuje na úrovni 23 588 €. Tieto fin. prostriedky musia byť použité podľa tabuľky tohto materiálu. Mesto mierou spolufinancovania na úrovni 23 tis. € môže byť použité v rámci preplácania určitých mzdových nákladov, či už v rámci zamestnancov mesta, alebo v rámci zamestnancov energetickej agentúry, lebo hlavným nositeľom tohto projektu by mala byť energetická agentúra. V apríli 2012 sa končí projekt, ktorý bol financovaný z grantových prostriedkov a je potrebné, aby nastalo dvojročné samofinancovanie činnosti energetickej agentúry, a práve tento projekt môže priniesť určitú výhodu tým, že by energetická agentúra bola samofinancovateľná, teda by nebola až tak zaťažaná na rozpočte mesta. Základným prínosom tohto projektu je získať určitú metodiku z hľadiska energetických zdrojov, ktorá by mala poslúžiť aj v medzinárodnom projekte „ELENA“, o ktoré sa mesto Nitra uchádza.

Štefek – podporujem účasť nášho mesta na tomto projekte, ale vzhľadom na to, že dnes nie je isté, či tento projekt bude refundovaný z prostriedkov EU alebo prefinancovaný, dávam doplňujúci návrh – l. schvaľuje v časti b) spolufinancovanie (predfinancovanie).

Hlasovanie č. 39 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane doplnenia: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh účasti mesta Nitry v medzinárodnom projekte „Efektívne využitie zdrojov v mestách juhovýchodnej Európy“ (RE-SEETies)

1. schvaľuje
 - a) účasť mesta Nitry v medzinárodnom projekte: „Efektívne využitie zdrojov v mestách juhovýchodnej Európy“ (RE-SEETies), program: INTERREG Juhovýchodná Európa, oblasť priorit 2: Ochrana a zlepšenie životného prostredia, opatrenie 2.4: Podpora efektívneho využívania prírodných zdrojov a energií
 - b) spolufinancovanie (predfinancovanie) mesta Nitra vo výške 15 % v projekte podľa písm. a) tohto bodu uznesenia
2. splnomocňuje primátora mesta Nitra na podpis Zmluvy o partnerstve, Vyhlásenia o predfinancovaní a spolufinancovaní projektu a Vyhlásenia o povahe žiadateľa v súlade s disciplínou v oblasti štátnej pomoci k projektu podľa bodu 1/ tohto uznesenia
3. splnomocňuje primátora mesta Nitra na podpis modifikovaných dokumentov (Zmluvy o partnerstve, Vyhlásenia o predfinancovaní a spolufinancovaní projektu a Vyhlásenia o povahe žiadateľa v súlade s disciplínou v oblasti štátnej pomoci) v prípade, ak sa rozpočet (spolufinancovanie) pre mesto Nitra nebude zvyšovať

- uzn. č. 364/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 191/2010-MZ zo dňa 17. 6. 2010 **mat. č. 231/2011**

Kršiak – ide len o technickú úpravu, kde prišlo ku zmene súpisného čísla „36“, ktoré sa nahrádza súp. č. „63“, čiže ide len o zosúladenie existujúceho súpisného čísla, ktoré je priradené k tejto budove.

Hlasovanie č. 41(o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 191/2010-MZ zo dňa 17. 6. 2010, schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 191/2010-MZ zo dňa 17. 6. 2010 nasledovne: v celom texte sa text „súp. č. 36“ nahrádza znením „súp. č. 63“)

- uzn. č. 365/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra **mat. č. 355/2011**

Némová – tento návrh dodatku vyplynul z množiacich sa žiadostí nájomcov o zníženie výšky schváleného nájomného z dôvodov zlej hospodárskej situácie. Nájomcovia žiadajú o zníženie stanovenej výšky. Dávame návrh, aby boli tieto žiadosti prerokované v mestskej rade. Znenie dodatku je, že sa do Zásad vloží nový odsek v § 15, že pri platných nájomných vzťahoch, ktoré nepodliehali schváleniu MZ sa zníženie nájomného prerokuje v mestskej rade.

Kretter – v našej komisii pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť sa skutočne množia žiadosti o zníženie nájomného, dominujú predovšetkým pohostinské zariadenia a ďalšie. Vzhľadom na ostatné prijaté uznesenie doporučujem do tohto odseku ešte doplniť „pričom sa stanoví výška zníženia nájomného a doba platnosti tohto zníženia“.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu p. Krettera)

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra,

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v návrhu sa na konci textu nového ods. 4 pripája znenie: „pričom sa stanoví výška zníženia nájomného a doba platnosti tohto zníženia“

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný
- uzn. č. 366/2011-MZ

prezentácia - 25

za – 21

proti - 1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

24. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti) mat. č. 337/2011

Némová – návrh zmeny sa týka len doplnenia troch parciel, ktoré budú predmetom OVS pri odpredaji, keďže tvoria celok s jednotlivými ďalšími parcelami a nehnuteľnosťami. Ide o parc. č. 1461/11, 1460/12 a 1461/13 tak, ako je vysvietené v uznesení. Tu je oprava čísla parcely.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 tak, že v časti F – nehnuteľnosť č. 6 – haly na Dvorčanskej ul. + pozemky, k. ú. Krškany sa za text:

- „- sklad na parcele č. 1467 a parcelu č. 1467
- sklad na parcele č. 1465 a parcelu č. 1465
- sklad na parcele č. 1468 a parcelu č. 1468

- jedáleň na parcele č. 1482 a parcelu č. 1482
a príslušné pozemky parcela č. 1461/10 – zastavané plochy o výmere 712 m², parcela č. 1461/14 – zastavané plochy o výmere 733 m², parcela č. 1461/6 – zastavané plochy o výmere 1 063 m² a parcela č. 1461/44 – zastavané plochy o výmere 794 m²“ ... dopĺňa znenie:

„parcela č. 1461/11 – zastavané plochy o výmere 606 m², parcela č. 1461/12 – zastavané plochy o výmere 177 m², parcela č. 1461/13 – zastavané plochy o výmere 224 m² a parcela č. 1491/5 – zastavané plochy o výmere 136 m²“ - uzn. č. 367/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478)

mat. č. 350/2011

Némová – zmena uzn. č. 326/2011, ktorým MZ schválilo odpredaj pozemku na Ďurkovej 10, je dlhodobo nevyužívaný pozemok pre spol. KAMY pozostáva z toho, že spoločnosť požiadala už pri OVS o splátkový kalendár úhrady kúpnej ceny a to tak, že časť kúpnej ceny uhradili vo výške 25 400 € ako vinkuláciu a fin. zábezpeku a zvyšok kúpnej ceny 103 600 € vrátane DPH žiadali uhradiť do 12 mesiacov od podpisu zmluvy. Komisia OVS odsúhlasila tento návrh splátkového kalendára.

Predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach: I. alt. je schváliť úhradu KC podľa požiadaviek spol. KAMY ako bolo uvedené v OVS.

II. alt. je schváliť splátkový kalendár, ktorý odporučila mestská rada, tzn. 50 % pri podpise kúpnej ceny a 50 % v splátkach do 12 mesiacov od podpisu.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 45 (o osvojenom návrhu p. Štefeka - alt. č. II.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478) schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 tak, že sa v schvaľovacej časti uznesenia doplní text:

„Celková kúpna cena vo výške 129 000,- € vrátane DPH bude uhradená v splátkach, a to 50 % pri podpise kúpnej zmluvy a 50% v splátkach do 12 mesiacov od podpisu zmluvy s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitry. Časť kúpnej ceny vo výške 25 400,- € vrátane DPH bola uhradená, ako vinkulácia a finančná zábezpeka pri OVS.“

v ukladacej časti vypustiť znenie: „31. 10. 2011“ a nahradiť ho znením: „31. 03. 2012“)

- uzn. č. 368/2011-MZ

prezentácia - 24

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

26. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (zámer odpredaja pozemkov k. ú. Nitra – rýchlostná komunikácia) **mat. č. 358/2011**

Némová – po schválení uznesenia, ktorým sa schválil zámer na odpredaj pozemku 15 m² pre Granviu za účelom preložky cesty, Granvia požiadala dodatočne o odkúpenie ďalšej parcely, ktorá je potrebná k tomuto záberu. Preto upravujeme tento zámer na odpredaj nehnuteľností ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 (zámer odpredaja pozemkov k. ú. Nitra - rýchlostná komunikácia), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 338/2011-MZ zo dňa 13. 10. 2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa znenie „parc. č. 4720/8 – zastavané plochy o výmere cca 15 m²“ a nahrádza ho znením: „parc. č. 4720/8 – zastavané plochy o výmere cca 307 m²“
- ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 01. 2012 K: MR)
- uzn. č. 369/2011-MZ

prezentácia – 22

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (miestne komunikácie v k. ú. Mikov Dvor) **mat. č. 238/2011**

Némová – predkladáme návrh na prijatie daru, a to jednotlivých častí nehnuteľností k pozemkom zameraných geom. plánom. Je to časť pozemkov, na ktorých je vybudovaná komunikácia, ktorú budovalo mesto a jednotliví vlastníci darujú tieto nehnuteľnosti do vlastníctva mesta bezplatne.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (miestne komunikácie v k. ú. Mikov Dvor),

schvaľuje prijatie daru – pozemkov pod existujúcimi miestnymi komunikáciami v kat. území Mikov Dvor do vlastníctva Mesta Nitry od jednotlivých vlastníkov nasledovne:

1. z bezpodielového spoluvlastníctva Richarda Zetocha, nar. 07. 04. 1971 a manželky Ing. Márie Zetochovej, rod. Kováčovej, nar. 01. 12. 1970, obaja bytom Ľ.Okánika 2, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 7 m² odčlenenej od parc. č. 62/82 zapísanej na LV č. 7362,
2. z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefa Sigeta, Csc., nar. 20. 09. 1964 a manželky Eriky Sigetovej, rod. Mockerovej, nar. 05. 08. 1964, obaja bytom Ľ.Okánika 590/4, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 1 m² odčlenenej od parc. č. 62/84 zapísanej na LV č. 7358,
3. z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Osadského, nar. 10. 08. 1949 a manželky Ing. Evy Osadskej, rod. Petrikovej, nar. 13. 06. 1950, obaja bytom Tribečská 8, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 10 m² odčlenenej od parc. č. 62/86 zapísanej na LV č. 7337,

4. z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ivana Konráda, nar. 16. 03. 1958 a manželky JUDr. Márie Konrádovej, rod. Farkašovej, nar. 23. 12. 1961, obaja bytom Považská 15, 949 11 Nitra časť parc. o výmere 30 m² odčlenenej od parc. č. 62/89 zapísanej na LV č. 7319,
5. z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Miroslava Strapka, nar. 27. 08. 1960 a manželky Ing. Eriky Strapkovej, rod. Szunyaiovej, nar. 16. 10. 1960, obaja bytom Tehelná 68, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 15 m² odčlenenej od parc. č. 62/90 a časť parc. o výmere 5 m² odčlenenej od parc. č. 62/105 zapísaných na LV č. 7361,
6. z bezpodielového spoluvlastníctva Róberta Gašparoviča, nar. 22.11.1962 a manželky Ing. Soni Gašparovičovej, rod. Majerovej, nar. 21.07.1964, obaja bytom Ždiarska 710/24, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 8 m² odčlenenej od parc. č. 62/91 zapísanej na LV č. 7314,
7. z bezpodielového spoluvlastníctva Prof. Ing. Mikuláša Látečku PhD., nar. 13. 11. 1943 a manželky Márie Látečkovej, rod. Jányovej, nar. 06. 04. 1945, obaja bytom Jaseňová 2464/43, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 11 m² odčlenenej od parc. č. 62/93 zapísanej na LV č. 7339,
8. z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Petra Vlčka, nar. 07. 02. 1954 a manželky Ing. Nadeždy Vlčkovej, rod. Juristovej, nar. 16. 11. 1954, obaja bytom Novomeského 499/17, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 12 m² odčlenenej od parc. č. 62/94 zapísanej na LV č. 7316,
9. z bezpodielového spoluvlastníctva JUDr. Norberta Kalmana, nar. 02. 09. 1958, bytom Fraňa Mojtu 32, 949 01 Nitra a manželky JUDr. Adriany Kalmanovej PhD., rod. Koczmanovej, nar. 08. 05. 1965, bytom Pri strelnici 41, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 2 m² odčlenenej od parc. č. 62/104 zapísanej na LV č. 7372,
10. z bezpodielového spoluvlastníctva MVDr. Ivana Fiebiga, nar. 07. 09. 1966 a manželky Mgr. Zdenky Fiebigovej, rod. Djendjurovej, nar. 09. 06. 1967, obaja bytom Na Hôrke 27, 949 11 Nitra časť parc. o výmere 6 m² odčlenenej od parc. č. 62/109 zapísanej na LV č. 7315,
11. z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefa Fiebiga, nar. 12. 09. 1968 a manželky Ing. Jany Fiebigovej, rod. Antalovej, nar. 12. 12. 1967, obaja bytom Viničky 3, 949 11 Nitra časť parc. o výmere 6 m² odčlenenej od parc. č. 62/110 a časť parc. o výmere 1 m² odčlenenej od parc. č. 62/132 zapísaných na LV č. 7322,
12. z bezpodielového spoluvlastníctva Blažeja Páleníka, nar. 10. 10. 1958 a manželky Ľudmily Páleníkovej, rod. Beličkovej, nar. 05. 08. 1960, obaja bytom Čajkovského 40, 949 11 Nitra časť parc. o výmere 7 m² odčlenenej od parc. č. 62/111 zapísanej na LV č. 7321,
13. z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ľubomíra Mašlonku, nar. 30. 09. 1962 a manželky Mgr. Zuzany Mašlonkovej, rod. Fehérovej, nar. 03. 11. 1963, obaja bytom Dlhá 858/58, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 22 m² odčlenenej od parc. č. 62/113 zapísanej na LV č. 7326,
14. z bezpodielového spoluvlastníctva Libora Áča, nar. 26. 10. 1961 a manželky Ivety Áčovej, rod. Škodovej, nar. 12. 12. 1960, obaja bytom Gemerská 1674/2, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 6 m² odčlenenej od parc. č. 62/85 zapísanej na LV č. 7390,
15. z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Juraja Kočiša, nar. 07. 08. 1963 a manželky Mgr. Marcely Kočišovej, rod. Gubovej, nar. 19. 03. 1969, obaja bytom Gemerská 1676/10, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 2 m² odčlenenej od parc. č. 62/164 zapísanej na LV č. 7389,
16. z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ľuboša Tkáča, nar. 27. 09. 1969 a manželky Ing. Andrey Tkáčovej, rod. Guzyovej, nar. 11. 07. 1971, obaja bytom Gemerská 1675/6, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 1 m² odčlenenej od parc. č. 62/170 zapísanej na LV č. 7379,

17. z bezpodielového spoluvlastníctva Štefana Bethge, nar. 21. 01. 1969 a manželky Ing. Jany Bethge, rod. Sádeckej, nar. 19. 07. 1959, obaja bytom Saxoniastr.17, Veinböhla, SRN (Gemerská 1673/8, 949 01 Nitra) časť parc. o výmere 2 m² odčlenenej od parc. č. 62/171 zapísanej na LV č. 7391,
18. z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jána Výbocha, nar. 07. 09. 1973 a manželky Mgr. Moniky Výbochovej, rod. Minárikovej, nar. 04. 04. 1974, obaja bytom Ždiarska 1, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 8 m² odčlenenej od parc. č. 62/108 zapísanej na LV č. 7324 v podiele ½ ,
19. z bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Petra Minárika, nar. 07. 02. 1976 a manželky MUDr. Jany Minárikovej, rod. Sneženkovej, nar. 16. 09. 1982, obaja bytom Ždiarska 703/1, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 8 m² odčlenenej od parc. č. 62/108 zapísanej na LV č. 7324 v podiele ½ a z podielového vlastníctva časť parc. o výmere 10 m² odčlenenej od parc. č. 62/112 zapísanej na LV č. 7320 vo vlastníctve MUDr. Petra Minárika, nar. 07.02.1976, v podiele ¾ a MUDr. Jany Minárikovej, rod. Sneženkovej, nar. 16. 09. 1982, v podiele ¼,
20. z výlučného vlastníctva JUDr. Ivety Grellovej PhD., rod. Kováčovej, nar. 09. 03. 1968, bytom Potravinárska 8, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 14 m² odčlenenej od parc. č. 62/87 zapísanej na LV č. 7312,
21. z výlučného vlastníctva Ing. Petra Vaneka, nar. 24. 09. 1981, bytom Wilsonovo nábr. 154, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 8 m² odčlenenej od parc. č. 62/92 zapísanej na LV č. 7331,
22. z výlučného vlastníctva Martiny Zámockej - Zarzycki, rod. Zámockej, nar. 14. 09. 1974, bytom Dlhá 30, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 19 m² odčlenenej od parc. č. 62/125 zapísanej na LV č. 7387,
23. z podielového vlastníctva Mgr. Marcely Kočišovej, rod. Gubovej, nar. 19. 03. 1969, bytom Gemerská 10, 949 01 Nitra časť parc. o výmere 15 m² odčlenenej od parc. č. 62/96 zapísanej na LV č. 7327 v podiele ½ ,
24. z podielového vlastníctva Márie Gubovej, rod. Čurillovej, nar. 08. 07. 1950, bytom Sadová 19, 066 01 Humenné časť parc. o výmere 15 m² odčlenenej od parc. č. 62/96 zapísanej na LV č. 7327 v podiele ½ .

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2012 K: MR) - uzn. č. 370/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

28. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry v kat. území Mlynárce („Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“) mat. č. 338/2011

Némová – predkladáme návrh na schválenie odkúpenia časti pozemkov do vlastníctva mesta Nitry, ide o pozemky v bode 1, ktoré sú vo vlastníctve spol. Nitra Invest za cenu 1 € a v bode 2 je odkúpenie pozemkov od spol. Foxconn za cenu 1 € s tým, že tieto pozemky budú slúžiť na vybudovanie prepojenia Priemyselného parku Sever na R1 a vyhotovenie PD a realizácia stavby bude financovaná čerpaním dotácie poskytnutej ministerstvom hospodárstva pre mesto Nitra.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry v kat. území Mlynárce („Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“),

schvaľuje odkúpenie častí pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry (výmeru spresní porealizačný geometrický plán) za účelom realizácie stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1“:

1. zapísaných na LV č. 7838 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Nitra Invest, s .r. o. Mostná 291/1,

Nitra, IČO: 36561690 (spolu o výmere cca 17 408 m²) za cenu 1,- € a to:

„C“KN parc. č. 1033/3 – ostatná plocha – časť o výmere cca 403 m²

„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha - časť o výmere cca 2 892 m²

„C“KN parc. č. 1050/4 – ostatná plocha - časť o výmere cca 3 772 m²

„C“KN parc. č. 1050/5 – ostatná plocha – časť o výmere cca 1 762 m²

„C“KN parc. č. 1055/32 – ostatná plocha - časť o výmere cca 6 470 m²

„C“KN parc. č. 1055/181 – ostatná plocha - časť o výmere cca 2 109 m²

2. zapísaných na LV č. 7888 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve spol. Foxconn Slovakia, spol. s r.o.

Dolné Hony 29, Nitra, IČO: 35683724 za cenu 1,- €

„C“KN parc. č. 1055/62 - ostatná plocha – časť o výmere cca 5 904 m²

„C“KN parc. č. 1055/201 – ostatná plocha - časť o výmere cca 50 m² pre účely výstavby stavebného objektu v rámci III. etapy - "101-03 príjazdová komunikácia - vetva B"

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2012 K: MR) - uzn. č. 371/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra) mat. č. 237/2011

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 90 m². Ide o časť pozemku v bývalom areáli verejného osvetlenia v parku Sihot' pre p. Vozára na dobu určitú do 8. 4. 2012 za nájomné 15 €/m²/rok za účelom uskladnenie atrakcií a kolotočov. Už v minulosti mal takúto zmluvu na uskladnenie.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 165 kat. úz. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 90 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. č. 165 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 207 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra pre Jozefa Vozára, bytom Štúrova 1440/40, Nitra, IČO: 14045494 na dobu určitú, do 08. 04. 2012, za nájomné vo výške 15,- €/m²/rok za účelom využívania na uskladnenie atrakcií zábavného parku, kolotočov.

Zábavný park, prevádzkovaný Jozefom Vozárom, každoročne vhodne dopĺňa voľno časové aktivity návštevníkov parku na Sihoti od jari do jesene. Mesto Nitra podporuje túto formu zábavy a predmetným prenájmom zároveň získa hospodársky výnos z pozemku, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011 K: MR) - uzn. č. 372/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti - 1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 592/1 o výmere 1202 m² k. ú. Mlynárce) mat. č. 336/2011

Némová – MZ svojim uznesením schválilo odpredaj tohto pozemku priamym predajom za cenu minimálne znaleckého posudku vo výške 24 208,28 € bez DPH. Odbor majetku zverejnil ponukové konanie na odpredaj tohto pozemku, záujemcovia boli traja, najviac ponúkol p. Jaroslav Lysý, a to 25 100 € bez DPH. Predkladáme návrh schváliť spôsobom priameho predaja odpredaj pozemku, parc. č. 592/1 Jaroslavovi Lysému a manž. Alene Lysej za KC 25 100 € + DPH s tým, že uhradia náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ako aj náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 592/1 o výmere 1 202 m² k. ú. Mlynárce),

schvaľuje spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 592/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 202 m² v k. ú. Mlynárce zapísaného na liste vlastníctva č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, Jaroslavovi Lysému a manž. Alene Lysej, rod. Furkovej, bytom Mons. Vágnera 25, Nitra za kúpnu cenu 25 100,- € + DPH s tým, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradia kupujúci, ako aj náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011 K: MR) - uzn. č. 373/2011-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (Vojtek Marek a manž. Helena, Pod Zlatým brehom 55, Nitra)

mat. č. 341/2011

Némová – MZ uzn. č. 335/2011 schválilo zámer odpredaja pozemkov, ktoré majú manž. Vojtekovi dlhodobu oplatenú v kat. úz. Zobor. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na odpredaj týchto nehnuteľností ako je v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Zobor (Vojtek Marek a manž. Helena, Pod Zlatým brehom 55, Nitra)

schvaľuje

1. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa
odpredaj časti pozemku v k. ú. Zobor z „C“KN parc. č. 1139/6 - vinica o výmere 9 m², zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, odčleneného ako diel „2“ podľa geometrického plánu č. 16/2002, pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra za cenu 26,56 €/m² + DPH. Manželia Vojtekovci sú vlastníckmi domu, ktorý je čiastočne postavený na predmetnom pozemku
2. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa
odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor časť „C“KN parc. č. 1139/6 vinica o výmere cca 202 m² (výmeru spresní geom. plán), časť „C“KN parc. č. 1143/1 – ostatné plochy o výmere cca 51 m² (výmeru spresní geom. plán.) a „C“KN parc. č. 1139/11 - vinice o výmere 59 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra za cenu 26,56 €/m² + DPH. Predmetné pozemky dlhodobo užívajú manželia Vojtekovci ako záhradu spolu s pozemkom parc. č. 1139/4, zapísaným na LV č. 2270, ktorý im bol pridelený od právneho predchodcu Mesta Nitry – Mestského národného výboru

Do uzatvorenia kúpnych zmlúv budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,20 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú oplotené spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manž. Vojtekových.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2012 K: MR) - uzn. č. 374/2011-MZ

prezentácia – 19

za - 17

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku o výmere 217 m² z pozemku parc. „C“ – KN č. 3696/343 kat. úz. Párovské Háje) mat. č. 344/2011

Némová – predkladáme návrh, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov o výmere 217 m² pre manželov Igazových. Ide o priľahlý pozemok k ich nehnuteľnostiam, o ktoré sa starajú. Žiadajú do prenájmu ako záhradu, návrh je daný na nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace a nájomné vo výške ako záhrada 0,20 €/m²/rok. Stanoviská sú súhlasné.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 217 m² z pozemku parcela „C“ KN č. 3696/343 kat. úz. Párovské Háje),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku o výmere 217 m² z pozemku parcela „C“-KN č. 3696/343 – ostatné plochy o výmere 2 ha 4 835 m² zapísanej v LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. úz. Párovské Háje, oddelenej geometrickým plánom č. 34/2009 zo dňa 26. 08. 2009 na parc. „C“-KN č. 3696/463 – ostatné plochy o výmere 61 m² a parc. „C“-KN č. 3696/464 – ostatné plochy o výmere 156 m², a to Ing. Dušanovi Igazovi, PhD. a manželke Ing. Andree Igazovej, obaja bytom Južná 18, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2012 K: MR) - uzn. č. 375/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti - 2

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti pozemku „C“ – KN č. 1875 pre vyhradenie jedného parkovacieho miesta s plochou o výmere 12,5 m² na verejnom parkovisku na Wilsonovom nábreží, kat. úz. Nitra) mat. č. 345/2011

Némová – predkladáme návrh, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku. Ide o Wilsonovo nábrežie, parkovisko, a to vyhradenie 1 parkovacieho miesta s výmerou 12,5 m² pre Východoslovenskú energetiku na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné 10 €/m²/rok. Východoslovenská energetika požiadala mesto o spoluprácu a požiadala o 1 parkovacie miesto, kde by sa zriadila nabíjacia stanica pre elektromobily a toto parkovacie miesto by bolo vyhradené počas nabíjania.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parc. „C“-KN č. 1875 pre vyhradenie jedného parkovacieho miesta s plochou o výmere 12,5 m² na verejnom parkovisku na Wilsonovom nábreží, kat. úz. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. „C“-KN č. 1875 – ostatné plochy o výmere 5 893 m² pre vyhradenie jedného parkovacieho miesta s plochou o výmere 12,5 m² na verejnom parkovisku na Wilsonovom nábreží, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Nitra, a to Východoslovenskej energetike a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 10 €/m²/rok.

ukladá riaditeľovi mestských služieb zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011 K: MR) - uzn. č. 376/2011-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. **Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 104/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739)** mat. č. 347/2011

Némová – predkladáme návrh na zrušenie týchto uznesení. Týmto uznesením bol schválený odpredaj pozemku v kat. úz. Dolné Krškany pre SPP distribúcia. Po vypracovaní zmluvy nám SPP oznámili, že k uzatvoreniu zmluvy nepristúpia nakoľko v zmysle zákona č. 67/1960 majú zákonné právo užívania tohto pozemku. Preto dávame návrh na zrušenie daných uznesení.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 104/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 (SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739), zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 339/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010 a uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 104/2011-MZ zo dňa 7. 4. 2011 a to dňom schválenia) - uzn. č. 377/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

35. **Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Baby & Mamma Centrum, s. r. o.**, mat. č. 375/2011

Dovičovič – v tomto prípade prichádza iba k tomu, že sa zmení nájomník, zostáva predmet nájmu, to znamená miestnosť, kde sa cvičenia vykonávajú, samotné cvičenia s deťmi, ako aj výška nájmu.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a Baby & Mamma Centrum, s. r. o. , schvaľuje zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi SŠaRZ a a Baby & Mamma Centrum, s. r. o. s predmetom prenájmu – nebytové priestory v objekte Mestskej haly (cvičenie pre deti a ženy) z pôvodného nájomcu:

Baby & Mamma Centrum, s. r. o. , Hlboká 61, 949 01 Nitra, IČO: 45982147

na nového nájomcu:

Miroslava Šranková - Baby & Mamma Centrum, Vráble 952 01, IČO: 46422404

ukladá riaditeľovi prisp. org. SŠaRZ zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia s účinnosťou od 01. 12. 2011) - uzn. č. 378/2011-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 (Tržnice na Štefánikovej tr. a Jurkovičovej ul. v Nitre)“

mat. č. 370/2011

Kršiak – na zasadnutí MZ v septembri 2011 bolo uznesením konštatované zrušenie VOS k priestorom a k objektom mestskej tržnice, ako aj voľným predajným plochám na Jurkovičovej, pričom bolo odporučené pripraviť návrh na to, aby bola prevádzková pôsobnosť ponechaná buď na meste, alebo mestskej organizácie a aby sa vyhlásila súťaž na voľné predajné plochy oboch tržníc. Nakoľko VZN č. 16/2008 ustanovuje výšku max. sadzieb vybraných za voľné predajné plochy podľa sortimentu aký sa predáva, bolo by ťažké nastaviť podmienky VOS tak, aby sme mali čo súťažiť, tzn. keď stanovujeme max. výšku ceny nájmu, ani ponuky by nemohli byť iné. Hovorilo by sa iba o tom, kto by za spravovanie voľných predajných plôch chcel najmenší správcofský poplatok. Je pripravený návrh na zmenu uznesenia v tom, že sa ponechávajú voľné predajné plochy v pôsobnosti mesta, aby nešli do VOS a dopĺňa sa uznesenie v tom, že objekty mestskej tržnice vrátane voľných predajných plôch a voľné plochy na Jurkovičovej zostávajú v pôsobnosti mesta pod odborom majetku. Tieto objekty sa vyjmú z výkonu správy spol. Službyt s. r.o. a bude to mať aj dopad na organ. štruktúru s tým, že sa zriadi nový referát na spravovanie tržníc. Fin. dopad na mesto by to nemalo mať, pretože sa očakávajú aj príjmy z tržnice.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2011-MZ zo dňa 08. 09. 2011, schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2011-MZ zo dňa 08. 09. 2011 nasledovne:

- v znení písm. a) sa na konci dopĺňa znenie: „vrátane voľných predajných plôch tržníc, a to voľnej plochy trhoviska na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre“
- vypúšťa sa znenie písm. b)
- dopĺňa sa schvaľovacia časť v znení:

„schvaľuje

1/

do pôsobnosti MsÚ – odboru majetku za účelom zabezpečenia prevádzky objekty mestských tržníc v rozsahu:

a) pozemok - parc. č. 2041 o výmere 7 611 m² – tržnica a stavba súp. č. 74, pozemok parc. č. 2046 o výmere 637 m² a stavba na nej súp. č. 2815 – obchodné centrum NR - Štefánikovej ul. č. 50,

b) časť pozemku - parc. č. 7572/7 o výmere 39 632 m² (voľná predajná plocha o výmere cca 6 000 m²) – Jurkovičova ul.,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitry pre katastrálne územie Nitra, vrátane prislúchajúceho hnutel'ného majetku a príslušenstva podľa inventárneho rozpisu, a to s účinnosťou od 01. 01. 2012

2/

vyňatie nehnuteľností z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 31447929) v rozsahu:

a) pozemok - parc. č. 2041 o výmere 7 611 m² – tržnica a stavba súp. č. 74, pozemok parc. č. 2046 o výmere 637 m² a stavba na nej súp. č. 2815 – obchodné centrum NR - Štefánikovej ul. č. 50,

b) časť pozemku - parc. č. 7572/7 o výmere 39 632 m² (voľná predajná plocha o výmere cca 6 000 m²) – Jurkovičova ul.,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitry pre katastrálne územie Nitra,

a to formou dodatku ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) podľa tohto uznesenia s účinnosťou od 01. 01. 2012“

- dopĺňa sa ukladacia časť, ktorá znie:

„ukladá vedúcemu odboru majetku MsÚ zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia T: 31. 12. 2011 K: MR“) - uzn. č. 379/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre) **mat. č. 380/2011**

Némová – predkladáme návrh schváliť zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v budove mestskej tržnice a v areáli na Štefánikovej tr. a Jurkovičovej ulici pre súčasných nájomcov podľa priložených zoznamov. Sú to nájomníci, ktorí v súčasnosti mali platné zmluvy so spol. Rinox a aby sme zachovali platné nájomné zmluvy od 1. 1. 2012, je potrebné ich preschváliť v MZ, keďže ide o konkrétnych nájomníkov za konkrétnych podmienok. Predkladáme návrh, aby MZ odsúhlasilo výpožičku drobného hmotného investičného majetku, ktorý spol. Rinox zakúpila za obdobie, kedy mala v nájme mestskú tržnicu a ktorý je umiestnený v tejto budove a v areáli mestskej tržnice, výpožička je zadarmo. Predkladáme návrh výpožičky na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Prenájom priestorov v Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre, podľa zoznamu nájomcov) schvaľuje **zámer prenájmu** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. súčasným nájomcov podľa priložených zoznamov (príloha č. 1 – 4) z dôvodu, že Mesto Nitra preberá od 1. 1. 2012 uvedené objekty a má záujem, aby objekty boli naďalej prenajaté, súhlasí s výpožičkou DHIM a HIM umiestnených v priestoroch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 pre Mesto Nitra od spoločnosti RINOX s. r. o. podľa priloženého zoznamu (príloha č. 5) na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR) - uzn. č. 380/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom 6x plynové kotolne a 2x HUP v objekte Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, k. ú. Nitra) mat. č. 373/2011

Némová – od 1. 1. 2012 správa tržnice prechádza pod Mesto Nitra, ktoré riešilo žiadosť NTS, kde je mesto Nitra 51 %-ným vlastníkom, a to o prenájom kotolní v areáli tejto mestskej tržnice. NTS požiadala prenajať kotolne na dobu 20 rokov za cenu 1 € z dôvodu, že nebude sa navyšovať cena pre odberateľov a počas celej doby nájmu NTS bude hradiť v plnej výške všetky náklady spojené s prevádzkou, údržbou, opravami a prípadnými investíciami týchto prenajatých zdrojov. Mesto Nitra by bolo oslobodené od nákladov počas celej doby nájmu. Návrh na uznesenie je oproti požiadavke NTS upravený, a to schváliť zámer prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa prenájom týchto zariadení pre NTS na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za cenu 1 €/rok s účinnosťou od 1. 1. 2012.

Štefek – navštívili nás predstavitelia NTS, ktorí po obhliadke jednotlivých kotolní konštatujú, že ich budú musieť zrekonštruovať, a keď majú investovať prostriedky, v zmysle návrhu majú istotu len na 6 mesiacov. Preto dávam oproti pôvodnému návrhu na uznesenie pozmeňujúci návrh: „Nájom bude uzatvorený na dobu určitú 10 rokov“.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 24

za – 22

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom 6x plynové kotolne a 2x HUP v objekte Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, k. ú. Nitra), schvaľuje **zámer prenájmu** nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: 6x plynové kotolne (nízkotlakové) a 2x hlavný uzáver plynu (HUP) nachádzajúcich sa v budove Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, v Nitre, na parcelách registra „C“ KN č. 2041 a 2046 pre Nitriansku teplárenskú spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, Nitra. Mesto Nitra je 51% vlastníkom NTS, a. s.. Nájom bude uzatvorený na dobu určitú 10 rokov, za cenu 1,- €/rok s účinnosťou od 01. 01. 2012. NTS, a. s. sa zaväzuje počas celej doby nájmu hradiť v plnej výške všetky náklady spojené s prevádzkou, údržbou, opravami a prípadnými investíciami prenajatých zdrojov tepla. Mesto Nitra by tým bolo plne oslobodené od týchto nákladov počas celej doby nájmu.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 01. 2012 K: MR)

- uzn. č. 381/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, zámena pozemkov „C“ KN parc. č. 1291/48, 49) mat. č. 377/2011

Némová – predkladáme návrh na zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a to nehnuteľnosti v kat. úz. Horné Krškany z vlastníctva Mesta Nitra spolu 11 m² za vlastníctvo p. Šindlera 11 m². Ide o úpravu Priemyselnej ulice, ktorú realizuje Granvia Construction a z toho dôvodu je potrebné zabráť časť pozemku vo vlastníctve p. Šindlera. Preto navrhujeme túto zámenu tak, že časť pozemku podľa nákresu sa zaberie p. Šindlerovi a časť mestského pozemku 11 m² sa pričlení a zarovná sa pozemok.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, zámena pozemkov „C“ KN parc. č. 1291/48, 49)

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa,

zámer zameniť časť pozemkov v k. ú. Horné Krškany zapísaných na LV č. 7982 vo vlastníctve Mesta Nitry „C“ KN parc. č. 1291/48 – ostatné plochy o výmere cca 8 m² a parc. č. 1291/49 – zastavané plochy o výmere cca 3 m² za časť pozemku v k. ú. Horné Krškany „C“ KN parc. č. 1291/51 - ostatné plochy o výmere cca 11 m² vo vlastníctve Ľubomíra Šindlera, Žibrická ul. 14, Nitra (výmery budú upresnené po vyhotovení geometrického plánu). Mesto Nitra je investorom verejnoprospešnej stavby „Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1. etapa“, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve Ľubomíra Šindlera.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 01. 2012 K: MR)

- uzn. č. 382/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, pozemok „E“ KN parc. č. 1314 – rýchlostná komunikácia) mat. č. 330/2011

Némová – ide opätovne o žiadosť spol. Granvia, ktorá kvôli realizácii stavebného objektu odlučovač ropných látok požiadala o záber 24 m². Predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť tohto pozemku, výmera cca 26 m² spol. Granvia.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn. (alt. I.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, pozemok „E“ KN parc. č. 1314 – rýchlostná komunikácia),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časti pozemku v k. ú. Chrenová „E“ KN parc. č. 1314 – trvalé trávne porasty o výmere spolu cca 26 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časť predmetného pozemku je potrebná pre výstavbu stavebného objektu „501-01 Odľučovač ropných látok – km 0,073“ v rámci tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 01. 2012 K: MR)

- uzn. č. 383/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Fölkel – zámena parcely k. ú. Mlynárce) mat. č. 359/2011

Némová – predkladáme návrh na zámer zámeny časti pozemku vo vlastníctve p. Gonciarovej za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, potreba tejto zámeny je preto, že podľa územného plánu pozemok, ktorý nám zamení pani Gonciarová, je potrebný pre vytvorenie dostavby budúcej miestnej komunikácie. Preto aj komisia odporučila túto zámenu.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn. (alt. I.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Fölkel – zámena parcely k. ú. Mlynárce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer zámeny časti parcely cca 323 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) registra „C“ KN č. 473/2 – orná pôda o výmere 1 029 m², zapísané na LV č. 3163 vo vlastníctve Dagmar Gonciar r. Gonciar, bytom Dvorčianska 63, 949 05 Nitra, zastúpená pánom Petrom Fölkelom, bytom Schurmannova č. 5, 949 01 Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, za časť parcely cca 323 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) registra „C“ KN č. 462/4 – orná pôda o výmere 5 725 m², zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, katastrálne územie Mlynárce

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 04. 2012 K: MR)

- uzn. č. 384/2011-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Furková – parc. reg. „C“ KN č. 1628/10 kat. úz. Zobor) mat. č. 360/2011

Némová – ide o pozemok, ktorý bol v minulosti odkúpený a mal slúžiť na prepojení medzi ulicami Orgovánova a Broskyňova. Pani Furková, p. Bednáriková a p. Janovič požiadali o odkúpenie časti tohto pozemku ako prístupovej cesty k ich nehnuteľnostiam. Na základe

stanovísk útvárov hl. arch, VMČ a komisií pre fin. a SM predkladáme návrh na uzn. ako I. alt.
– neschváliť zámer odpredať časť tejto parcely.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Mariane Bednáríkovej)

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

p. Bednáríková – pozemok o kúpu ktorého žiadame sme nepretržite užívali od roku 1973 na základe nájomnej zmluvy z 22. 10. 2002. Na tomto pozemku bola plánovaná mestská komunikácia, ktorá však nikdy nebola zrealizovaná, ani nie je predpoklad na jej realizáciu, lebo vlastníci skadiaľ by mala viesť táto komunikácia nechcú pozemok pre tento účel uvoľniť. Dôvodom tejto skutočnosti je vôľa nášho spolužiadateľa Karola Janoviča, ktorý je vlastníkom pozemku 1628/1, cez ktorý by mala komunikácia viesť. Nájomná zmluva nám bola vypovedaná listom z 15. 7. 2010, na výpovedi sa uzniesla komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a SM. Dôvodom bolo doriešenie prístupu pozemku, ktorého vlastníkom je Karol Janovič, ktorý má iný žiadaný návrh na riešenie veci. MZ ako orgán, ktorý je jediný oprávnený rozhodovať o majetku mesta Nitra dosiaľ nikdy nerozhodoval o riešení tejto problematiky bez zváženia návrhov účastníkov, ktorých sa riešenie priamo dotýka. Žiadame preto MZ o odkúpenie žiadanej časti pozemku, týmto riešením sa zabezpečí v žiadosti uvedený nerušený prístup k našim nehnuteľnostiam bez zaťaženia vlastníkov k iným nehnuteľnostiam. Navrhovaným alternatívnym riešením je opätovné uzatvorenie NZ ako bola uzatvorená pôvodne tým, že v prípade reálnej a skutočnej realizácie miestnej komunikácie by bol tento pozemok z našej strany riadne uvoľnený.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Furková – parc. reg. „C“ KN č. 1628/10 kat. úz. Zobor),

neschvaľuje zámer odpredať časť parcely registra „C“ KN č. 1628/10 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 305 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Zobor) - uzn. č.. 385/2011-MZ

prezentácia - 27

za – 22

proti - 1

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 299/29 k. ú. Dražovce) mat. č. 361/2011

Nemová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemok o výmere 7 m² pre p. Miroslava Čuláka a manž. Silviu, je prilahlý k ich nehnuteľnostiam, tvorí vstup na pozemok v ich vlastníctve z miestnej komunikácie Ščasného ulica, zároveň sa tým scelia pozemky a takto sú aj oplotené.

Stanovisko útvaru hl. architekta, VMČ a komisie - odporúčajú schváliť zámer.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn. (I. alt.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 299/29 k. ú. Dražovce)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 299/29 – ostatné plochy o výmere 7 m² v k. ú. Dražovce zapísaný na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Miroslava Čuláka, Novomeského 49, Nitra s manželkou Bc. Silvia Čuláková, Tokajská 11, Nitra z dôvodu, že pozemok parc. č. 299/29 je príľahlý pozemok a tvorí vstup na pozemok v ich vlastníctve z miestnej komunikácie Ščasného ulica. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 29. 02. 2012 K: MR)
- uzn. č. 386/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

44. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

45. Diskusia

Šmehilová – neustále na komisiu dostávame pripomienky k suterénnym bytom v rámci výstavby na Dieloch. Situácia v porovnaní s ostatnými bytmi nie je príjemná, tieto byty často vlhnú a majú technické problémy, sú ťažko prenajímateľné. Preto sme sa s riaditeľom Službytu dohodli, aby sme udelili 20 %-nú zľavu na nájomnom pre 10 týchto suterénnych bytov na Rýnskej ulici.

primátor – sú to byty postavené s podporou štátu, navrhujem preveriť veci a pripraviť materiál aj s dopadom na budúce MZ.

Kretter – 1/ p. Lachká nám prezentovala krízu ako v jednotlivých rokoch prichádzajú dotácie. Dnes sme schválili fi Dynamik 500 tis. €. Myslím, že keď tieto firmy z našej kasy vyčerpávajú peniaze, mali by v rámci solidarity s občanmi niekde prispieť, považoval by som to za vnútornú povinnosť a sebareflexiu.

2/ všetci poslanci obdržali list od členov predstavenstva futbalového klubu FC Nitra, že mesto dlhuje futb. klubu 1,4 mil. €?

primátor – FC Nitra preinvestovalo do nášho majetku 1,4 mil. €. Nájomca, ktorý má od mesta prenajatý náš majetok za 1€ alebo korunu môže robiť investície len s našim súhlasom, je to v zmluve o nájme. Ide to na ich vrub, myslím, že nedlhujeme FC Nitra ani korunu. Dal som urobiť prehľad, zajtra vám odpoveď futbalovému klubu pošlem do emailových schránok.

Dovičovič – v zmysle práva a uzatvorených zmlúv, dlžoba SŠaRZ je nula. V čl. 11 zmluvy sa hovorí o tom, že všetky investície, ktoré nájomca v prenajatom objekte urobí, sa po ich dokončení stávajú majetkom mesta. Právne nie je čo riešiť.

46. **Návrh na uznesenie**

Ivančík – návrhová komisia potvrdzuje, že ku každému bodu prerokovaného bodu bolo prijaté uznesenie.

47. **Záver**

Na záver primátor skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 12. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 30. 11. 2011

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Miroslav Mikulášik, v. r.

a

František Refka, v. r.