

Z á p i s n i c a

zo 43. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 16. 12. 2010
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Milan Belica, Marek Ďuran, Ivan Juhás, Ferdinand Vítek

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001 **mat. č. 1242**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 294/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 **mat. č. 1973/2010**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta so zameraním na rozvoj a ochranu duchovných hodnôt a tvorbu, ochranu alebo šírenie kultúrnych hodnôt **mat. č. 2012/2010**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta 637003 propagácia, reklama a inzercia **mat. č. 2013/2010**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta 635 Rutinná a štandardná údržba – kapitola vnútorná správa **mat. č. 2023/2010**
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2011 **mat. č. 2022/2010**
8. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta **mat. č. 1992/2010-1**
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2010 o určení názvu ulice v časti mesta Janíkovce **mat. č. 2008/2010**
10. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Zariadenia pre seniorov ZOBOR na rok 2010 **mat. č. 2032/2010**

11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočtoch základných škôl, ZUŠ J. Rosinského, CVČ Domino na rok 2010 **mat. č. 2027/2010**
12. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2010 **mat. č. 2036/2010**
13. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2010 **mat. č. 2037/2010**
14. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2010 **mat. č. 2034/2010**
15. a) Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2011 – 2013 **mat. č. 2020/2010**
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2011 – 2013 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2011 **mat. č. 2020/2010-a**
16. Návrh na presun pôsobnosti Zariadenia opatrovateľskej služby J. Kráľa 2, Nitra **mat. č. 2033/2010**
17. Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2010 **mat. č. 2026/2010**
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (parc. č. 7242/1 v správe ZŠ Škultétyho, Nitra a parc. č. 7240/1) **mat. č. 2015/2010**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799) **mat. č. 2016/2010**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky p. č. 10901/2 a p. č. 10901/4 v k. ú. Chrenová) **mat. č. 2018/2010**
21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 (zámena pozemku parc. č. 1187/3 kat. úz. Nitra pri OD TESCO) **mat. č. 2024/2010**
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava) **mat. č. 2017/2010**
23. Návrh na odpredaj a zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Dražovce (Ján Németh a PaedDr. Ľuboš Németh) **mat. č. 2019/2010**
24. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („DOS Hollého“) **mat. č. 2028/2010**
25. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra) **mat. č. 2029/2010**
26. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2009 –MZ zo dňa 5. 11. 2009 (RINOX, spol. s r. o.) **mat. č. 2030/2010**

27. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/8, Stavbárska ul.) **mat. č. 2035/2010**

28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2009-MZ zo dňa 24. 9. 2009 (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre) **mat. č. 1957/2010**

29. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 2025/2010**

30. Interpelácie

31. Diskusia

32. Návrh na uznesenie

33. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 25 poslancov (kontrolná prezentácia 22), čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

primátor – predkladám návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení:

predsedníčka – p. Alexandra Halmová

členovia – pp. Miroslav Mikulášik, František Halás, Pavol Meňky, Ján Greško

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 18

za - 16

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Jána Vanča.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ p. Jána Vanča)

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne Vám boli doručené nasledovné materiály:

- mat. č. 2051/2010 „Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2010“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 12 ako nový bod 13,
- mat. č. 2043/2010 „Návrh na spolufinancovanie účasti Mesta Nitry v Operačnom programe cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 na realizáciu projektu „Štúdia využitia odpadov ako OZE so zameraním na bioplynové stanice v regióne Nitra a Budapest főváros“
- mat. č. 2052/2010 „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 (Farská ul. 50)“, ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 17. Materiál č. 2043/2010 nebol prerokovaný na mestskej rade, preto na jeho zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ďalší materiál, ktorý nebol prerokovaný v mestskej rade je mat. č. 2035/2010, na ktorého zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ďalej navrhujem vyradiť z návrhu programu mat. č. 2017/2010 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava)“.

Chcem Vás informovať, že na sekretariát bol doručený list od kolektívu oddielu Gymnasion - gymnastický oddiel senioriek, Centrum seniorov, v ktorom žiadajú o finančnú podporu, ktorá by spolu s inými sponzorskými darmi pokryla náklady spojené s ubytovaním, s účastníckymi kartami a nákupom leteniek za účelom reprezentácie mesta Nitry týmto oddielom na II. Golden Age Gym Festival 2010 v Portimao v Portugalsku. V tomto predvianočnom období cca o 11.30 h nás svojím vystúpením príde pozdraviť Folklórna skupina Senior pri mestskej organizácii Jednoty dôchodcov na Slovensku pod vedením p. Ireny Števkovej.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 2051/2010 „Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2010“ za bod 12)

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 2043/2010 „Návrh na spolufinancovanie účasti Mesta Nitry v Operačnom programe cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 na realizáciu projektu „Štúdia využitia odpadov ako OZE so zameraním na bioplynové stanice v regióne Nitra a Budapest főváros“)

prezentácia – 24

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 2052/2010 „Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 (Farská ul. 50)“ za pôvodný bod 17)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 2035/2010 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/8, Stavbárska ul.)“)

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 2017/2010 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava)“)

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Renátu Kolenčíkovú a p. Antona Krettera.

Overovateľmi zápisnice zo 42. zasadnutia MZ boli p. Ivan Gavalovič a p. Ján Greššo. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Gavalovič – potvrdzujem správnosť a úplnosť zápisnice zo 42. zasadnutia MZ, ktoré sa konalo dňa 18. 11. 2010. V čase podpisu overenia neboli voči tejto zápisnici podané žiadne námietky.

Greššo – zápisnicu zo 42. riadneho zasadnutia MZ som podpísal, bola v súlade so znením a priebehom celého MZ.

primátor – keďže pripomienky nie sú, považujem zápisnicu zo 42. zasadnutia MZ za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie v bode a), b), sa plní, zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ
zo dňa 10. 5. 2001**

mat. č. 1242

Trojanovičová – uznesenie v bode d) sa plní, zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 294/2010-MZ
zo dňa 28. 10. 2010**

mat. č. 1973/2010

Trojanovičová - uznesenie je splnené.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti
Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98 -MZ zo dňa 29. 1. 1998, konštatuje, že uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti,
Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10. 5. 2001, konštatuje, že uznesenie č. 111/2001-MZ v bode d) sa plní a zostáva v platnosti,
Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 294/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010, konštatuje, že uznesenie č. 294/2010-MZ je splnené) – uzn. č. 342/2010-MZ, 343/2010-MZ, 344/2010-MZ, 345/2010-MZ

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č. 1/2001
o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta so zameraním na rozvoj a ochranu
duchovných hodnôt a tvorbu, ochranu alebo šírenie kultúrnych hodnôt**

mat. č. 2012/2010

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti na základe príslušných právnych predpisov so zameraním sledovať dodržanie VZN mesta Nitry č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. Vybrali sme určitý počet pridelených dotácií. Z kontroly je zrejmé, že v každom prípade sme zistili nedostatky, ide o porušenie VZN, prípadne porušenie zmluvy uzavretú s prijímateľom. Na základe zistených nedostatkov prijal prednosta opatrenia.

Mestská rada správu prerokovala na svojom zasadnutí dňa 30. 11. 2010 a odporučila MZ vziať na vedomie správu ako aj opatrenia na odstránenie nedostatkov a uložila hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 6. 2011.

Ráčová – navrhujem doplniť do bodu 3 na koniec vety text: „a zásad na poskytovanie dotácií v prípadoch, že žiadateľ v predchádzajúcom roku porušil právne predpisy, vrátane opatrenia neumožniť v týchto prípadoch čerpanie dotácie 1 rok.“

primátor – odporúčam to odložiť do bodu Diskusia.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta so zameraním na rozvoj a ochranu duchovných hodnôt a tvorbu, ochranu alebo šírenie kultúrnych hodnôt,

berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta so zameraním na rozvoj a ochranu duchovných hodnôt a tvorbu, ochranu alebo šírenie kultúrnych hodnôt a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 6. 2011

K: MR) - uzn. č. 346/2010-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta 637003 propagácia, reklama a inzercia** mat. č. 2013/2010

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná podľa plánu kontrolnej činnosti v zmysle právnych predpisov. Nezistili sme žiadne nedostatky.

Mestská rada správu prerokovala dňa 30. 11. 2010 a odporučila MZ vziať správu o výsledku kontroly na vedomie.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta 637003 propagácia, reklama, inzercia,

berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta 637 003 propagácia, reklama, inzercia a výsledky kontroly)

- uzn. č. 347/2010-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta 635 Rutinná a štandardná údržba – kapitola vnútorná správa** mat. č. 2023/2010

Halmo – kontrola bola vykonaná v zmysle Plánu kontrolnej činnosti. Zistili sme, že bola uhradená čiastka za GIS portal, pričom sa opierala o rámcovú zmluvu, ktorá je uvedená. Bola nesprávne zaradená v rozpočtovej položke, nedostatok hraničí s porušením rozpočtovej disciplíny. Na základe zistených nedostatkov, prijal prednosta opatrenia.

Správa bola prerokovaná na zasadnutí mestskej rady dňa 30. 11. 2010, odporúča MZ vziať na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou a uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 1. 2011.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta 635 Rutinná a štandardná údržba – kapitola vnútorná správa, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky rozpočtu mesta 635 Rutinná a štandardná údržba – kapitola vnútorná správa a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu opatrení k 31. 1. 2011, K: MR)
- uzn. č. 348/2010-MZ

prezentácia – 18
za – 14
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2011
mat. č. 2022/2010

Halmo – hlavný kontrolór je povinný predkladať polročne Plán kontrolnej činnosti, ktorý je vypracovaný v zmysle VZN č. 11/2004, v ktorom sú zapracované aj návrhy poslaneckých klubov. Plán bol zverejnený na úradnej tabuli v zmysle zákona. Mestská rada dňa 30. 11. 2010 Plán prerokovala bez pripomienok.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2011, schvaľuje Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 349/2010-MZ

prezentácia – 19
za – 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

8. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta
mat. č. 1992/2010-1

Némová – opätovne predkladáme návrh Dodatku č. 1, ktorý nám MZ zo dňa 18. 11. 2010 vrátilo na dopracovanie. Dodatok sme dopracovali v zmysle pripomienok MZ, v bode 1 tohto dodatku sme do § 8 doplnili nový ods. 6, písm. c), v novom znení. Mestská rada dňa 30. 11. 2010 odporučila uznieť sa na vydaní tohto dodatku, taktiež aj komisia pre podnikateľskú činnosť a správu majetku zo dňa 6. 12. 2010. Potreba dodatku vznikla hlavne z dôvodu okamžitého riešenia parkovania za podmienky spolufinancovania výstavby nových parkovacích miest. Ďalšie zmeny, ktoré navrhujeme dopracovať do dodatku vyplynuli z praxe za obdobie účinnosti tejto VZN od minulého roku.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta podľa predloženého návrhu)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: referát organizačný)

- uzn. č. 350/2010-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2010 o určení názvu ulice v časti mesta Janíkovce mat. č. 2008/2010

Kršiak – predkladám materiál na určenie názvu na novej ulici nachádzajúcej sa v kat. úz. V. Janíkovce, v časti mesta Janíkovce ako je na situačnom výkrese. Určuje sa názov ulici „Hríbová“. VMČ 7, ako aj komisia pre kultúru súhlasí a odporučila tento názov.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh VZN, odporučila MZ uznieť sa na vydaní VZN o určení názvu ulice v časti mesta Janíkovce, ulica „Hríbová“.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 6/2010 o určení názvu ulice v časti mesta Janíkovce,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 6/2010 o určení názvu ulice v časti mesta Janíkovce (ulica: „Hríbová“)

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 6/2010 o určení názvu ulice v časti mesta Janíkovce na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
 - zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: referát organizačný)
- uzn. č. 351/2010-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Zariadenia pre seniorov ZOBOR na rok 2010 mat. č. 2032/2010

Škablová – predkladáme návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspr. organizácie Zariadenia pre seniorov ZOBOR na rok 2010 v nasledovných položkách:

- položka 633001 interiérové vybavenie je nedočerpaná, ušetrené fin. prostriedky navrhujeme presunúť na pol. 637014 stravovanie zamestnancov a z toho vyplývajúci prídel do soc. fondu

pol. 637016. Výdavky nám vyplývajú zo zákonníka práce § 152, ktorý hovorí o príspevku zamestnávateľa v minimálnej miere 55 % na stravovanie zamestnancov.

- pol. 633004 – prevádz. stroje, prístroje a zariadenia - zníženie položky rozpočtu z dôvodu preklasifikovania na pol. 713004 na nákup strojov, prístrojov a zariadení, ide o panvicu o objeme 89 l, ktorá je nevyhnutná pre prevádzku kuchyne.

- pol. 633004 – prevádz. stroje, prístroje a zariadenia - sú to ušetrené fin. prostriedky, ktoré sme navrhovali presunúť na pol 714001 na nákup dopravných prostriedkov – osobného automobilu. Túto položku mestská rada neodporučila.

primátor – mestská rada odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte prisp. organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR Nitra na rok 2010 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

Kapitálové výdavky: (v eurách)

- vyradiť podpoložku 714 001 -11 000

Baláž – osvojujem si návrh mestskej rady.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu - vyradiť z návrhu podpoložku 714 001 - 11 000 €)

prezentácia - 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn. vrátane schválenej zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Zariadenia pre seniorov ZOBOR Nitra na rok 2010,

schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Zariadenia pre seniorov ZOBOR Nitra na rok 2010 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

Kapitálové výdavky: (v eurách)

- vyradiť podpoložku 714 001 - 11 000 €) - uzn.č. 352/2010-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočtoch základných škôl, ZUŠ J. Rosinského, CVČ Domino na rok 2010 mat. č. 2027/2010

Sládečková – pri originálnych kompetenciách sa celková výška fin. prostriedkov šk. klubu a šk. jedálne nemení, zmeny nastali u jednotlivých škôl z dôvodu zníženého alebo zvýšeného počtu detí. Pri rozpise fin. prostriedkov sa postupovalo v zmysle zákona č. 597/2003 o financovaní ZŠ, SŠ a šk. zariadení. Výška fin. prostriedkov bola prerokovaná s každým riaditeľom individuálne a ich pripomienky boli zohľadnené.

Mestská rada odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočtoch ZŠ, ZUŠ J. Rosinského, CVČ Domino na rok 2010 podľa predloženého návrhu,

splnomocniť primátora mesta Nitry v prípade navýšenia rozpisu finančných prostriedkov zo strany MŠVVaŠ SR na prenesené kompetencie na ich rozdelenie pre jednotlivé školy.

Komisia pre školstvo a mládež na svojom zasadnutí dňa 8. 12. 2010 odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočtoch základných škôl, ZUŠ J. Rosinského, CVČ Domino na rok 2010, schvaľuje Rozpočtové opatrenia v rozpočtoch základných škôl, ZUŠ J. Rosinského, CVČ Domino na rok 2010 podľa predloženého návrhu, splnomocňuje primátora mesta v prípade navýšenia rozpisu finančných prostriedkov zo strany MŠVVaŠ SR na prenesené kompetencie na ich rozdelenie pre jednotlivé školy)

- uzn. č. 353/2010-MZ

prezentácia – 22

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2010 **mat. č. 2036/2010**

Dovičovič – ide len o presun a zaevidovanie dobropisu, ktorý sme dostali za nespotrebované kupóny za stravné lístky z roku 2009 na rok 2010 a podlieha schváleniu MZ v súlade s rozpočtovými pravidlami.

primátor – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2010 návrh prerokovala a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenie podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2010, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2010 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 354/2010-MZ

prezentácia - 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2010 **mat. č. 2051/2010**

Dovičovič – bolo potrebné vybrať dodávateľa na zametací a čistiaci stroj do hál na tenisovom areáli, ktorý po jeho prevzatí potrebujeme doplniť. SŠaRZ nemala na to vyčlenené žiadne prostriedky, takže je potrebné tieto fin. prostriedky presunúť z údržby a opráv na položku, z ktorej môžeme zakúpiť čistiaci a zametací stroj pre potreby tenisového areálu na Chrenovej. Tento rozpočtový presun podlieha rozhodnutiu MZ. Tieto fin. prostriedky nevytvárajú nárok na mestský rozpočet, máme ich v rozpočte SŠaRZ.

primátor – mestská rada dňa 14. 12. 2010 prerokovala materiál a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2010 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2010, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2010 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 355/2010-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2010

mat. č. 2037/2010

Chrenko – Mestské služby navrhujú prebytok fin. prostriedkov z podnikateľskej činnosti vo výške 50 tis. € použiť na zlepšenie fin. situácie v hlavných činnostiach, bežný transfer zostáva nezmenený. Prebytok chceme použiť v rámci prevádzkových potrieb organizácie do položky Všeobecný materiál, Rutinná a štandardná údržba budov, objektov a na Všeobecné služby.

primátor – mestská rada dňa 14. 12. 2010 prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2010, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2010 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 356/2010-MZ

prezentácia – 20

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2010

mat. č. 2034/2010

Keselyová – týmto rozpočtovým opatrením navrhujeme vo výdavkovej časti tohtoročného rozpočtu v kapitole vnútorná správa presunúť fin. prostriedky zo mzdového fondu na úhradu nemocenských dávok, nakoľko zamestnávateľ je 10 dní povinný hradiť nemocenské dávky zo svojho rozpočtu. Týka sa to vnútornej správy, ale aj mestského podniku. Ďalšou zmenou je presun dotácie pôvodne schválenej na tenisový klub na úhradu energií, kde fin. prostriedky navrhujeme presunúť na transfer pre SŠaRZ, nakoľko tenisový areál prešiel do správy tejto organizácie. Navrhujeme preklasifikovanie transferu v útvare soc. služieb pre Zariadenie pre seniorov Zobor. Ostatné rozpočtové opatrenia sú navrhnuté v zmysle požiadaviek správcov kapitol. Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa rozpočet nezvýši.

Mestská rada prerokovala uvedený materiál a odporučila preklasifikovanie transferu pre Zariadenie pre Seniorov len vo výške 13 180 €, čo predstavuje výdavok na nákup el. panvice.

Štefek – dávam pozmeňovací návrh: položka
 637004 Lekárska posudková činnosť - 3 000 €
 642014 Príspevok pri odchode do starobného dôchodku + 3 000 €

Hlasovanie č. 22 (o návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Štefek – osvojujem si návrh mestskej rady.

Hlasovanie č. 23 (o osvojenom stanovisku mestskej rady p. Štefekom:

Útvar sociálnych služieb

641001 Bežný transfer „Zariadenie pre seniorov - 13 180 €
 Zobor“

721001 Kapitálový transfer „Zariadenie pre seniorov Zobor“ + 13 180 €)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválených zmien: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitra na rok 2010,

schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta Nitra na rok 2010 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Výdavky (v eurách)

Útvar sociálneho úradu

Ekonomická klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu	Upravený rozpočet
641001	Bežný transfer „Zariadenie pre seniorov Zobor“	178 330	- 13 180	165 150
721001	Kapitálový transfer „Zariadenie pre seniorov Zobor“	0	+ 13 180	13 180

637004 Lekárska posudková činnosť - 3 000

642014 Príspevok pri odchode do starobného dôchodku + 3 000) - uzn. č. 357/2010-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. a) Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nítry na roky 2011 – 2013

mat. č. 2020/2010

b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2011 – 2013 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2011 **mat. č. 2020/2010-a**

Keselyová – materiál bol spracovaný v zmysle schválených Pravidiel zostavovania rozpočtu. Najskôr bola spracovaná príjmová časť rozpočtu, zosumarizované nevyhnutné požiadavky návrhu a navrhnuté limity do rozpočtu na rok 2011. Materiál bol predložený MZ a bol schválený. Na základe schválených limitov na jednotlivé rozpočtové kapitoly a na dotácie pre príspevkové a rozpočtové organizácie začal proces spracovania rozpočtu. Uvedený materiál obsahuje príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu v členení podľa rozpočtovej klasifikácie, ktorá je pre mestá a obce záväzná a musíme ju dodržať. Vnútorne sa člení na bežný, kapitálový a rozpočet fin. operácií. Rozpočet je spracovaný ako vyrovnaný vo výške 36 780 100 € v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

Najdôležitejší príjem rozpočtu podielové dane sú navrhnuté na základe št. rozpočtu. Miestne dane sú navrhnuté na základe schválených VZN a platných sadzieb miestnych daní. Príjmy z vlastníctva a prenájmu sú navrhnuté vo výške schválených zmlúv.

Rozpočet mesta neobsahuje kapitálové príjmy z predaja majetku, lebo nie je schválené uznesenie, ktoré by predpokladalo príjem pre rok 2011. Mesto na budúci rok obdrží aj transfery zo št. rozpočtu na prenesený výkon št. správy a tie sú navrhnuté na úrovni očakávanej skutočnosti roku 2010.

Výdavky – rozpočet vykrýva všetky základné zákonné funkcie mesta. Do návrhu rozpočtu sa nepodarilo dostať inv. akcie, nakoľko príjmová časť rozpočtu nepovoľovala pokryť tieto inv. akcie, avšak všetky požiadavky sú zafinancované pod kapitolou oddelenia výstavby a rozvoja a sú zosumarizované a uvedené aktuálne údaje o pripravenosti týchto akcií. Napriek tomu mesto bude na bud. rok inv. akcie realizovať, ide o presunuté akcie z tohto roku, ktoré sú zazmluvnené a tiež inv. akcie v rámci eurofondov – ZŠ Topoľova, Útulok pre bezdomovcov, kompostáreň. Materiál obsahuje aj návrhy rozpočtov na roky 2012 a 2013, tieto údaje však v zmysle zákona nie sú záväzné, preto ich navrhujeme iba vziať na vedomie. Návrh rozpočtu je spracovaný aj v programovej štruktúre v zmysle zákona. Návrh bol v zmysle zákona 369 zverejnený 15 dní pred schválením na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli.

Predkladám doplnujúci návrh rozpočtu – nie všetky inv. akcie sa podarilo zrealizovať a tie je potrebné preschváliť do rozpočtu 2011, sú to zazmluvnené inv. akcie, zosumarizované inv. akcie vo výške 4 822 180 €, a tiež treba aj do príjmovej časti schváliť ich krytie. V príjmovej časti je krytie zazmluvnených inv. akcií rozdelené podľa zdrojov. Okrem týchto inv. akcií navrhujeme zaradiť výdavok na krytie poslednej splátky akcie Rekonštrukcie detskej nemocnice na domov dôchodcov, ktorá pripadá na úhradu až začiatkom r. 2011. Ide o čiastku 583 160 €, ktorú navrhujeme vykrýť z nenávratného fin. príspevku eurofondov na projekt Rekonštrukcia detskej nemocnice na Domov dôchodcov, časť ZOS. Tento nenávratný príspevok bol mestu odsúhlasený a začiatkom roka by sme 559 830 € mali obdržať. Jedná sa o 95 % financií z celého projektu časti ZOS. Tento výdavok navrhujeme vykrýť z refundácie úhrady PD ZŠ Benkova, zo strany mesta to bolo uhradené ešte v roku 2008, žiadosť o platbu máme na ministerstve a formou refundácie bude preplatená vo výške 29 900 €. Navrhujeme zaradiť PD MŠ Dolnočermánska, rekonštrukcia strechy vo výške 3 000 €, máme na to schválené fin. prostriedky z eurofondov, ale je potrebné spracovať PD. Po tomto doplnujúcom návrhu celkové príjmy rozpočtu by predstavovali 42 192 010 € a celkové výdavky rozpočtu 42 188 440 €.

Halmo – ako vyplýva zo zákona o obecnom zriadení, úlohou hlavného kontrolóra je vyjadriť sa k navrhovanému rozpočtu, skúma hlavne zákonnosť predloženého materiálu, či je spracovaný v súlade s príslušnými zákonmi a VZN mesta, či je spracovaný v patričnom metodickom usporiadaní, či bol zverejnený na informačnej tabuli 15 dní pred MZ, či je dodržaná požadovaná štruktúra materiálu, či sa vychádza z rozpočtových pravidiel mesta. Musím podotknúť, že môj materiál v niektorých bodoch nie je celkom aktuálny, vzhľadom na doplňujúci materiál. Vyjadril som sa k pôvodnému materiálu, kde výška príjmov a výdavkov je iná, a vtedy bol rozpočet vyrovnaný, teraz končí rozpočet s určitým prebytkom. Konštatujem, že sa nemení zadlženosť mesta a nezvyšuje sa daňové zaťaženie. Chcem poukázať, že najväčší deficit je v oblasti nákladov na bežnú údržbu a zostáva otázka dofinancovania MHD. Záverom v návaznosti na právne predpisy odporúčam MZ predložený návrh rozpočtu schváliť.

Kretter – žiadam uviesť do zápisnici všetko čo poviem.

Prvýkrát v histórii sa stáva, že v našom mestskom rozpočte sa neobjavuje ani jediná inv. akcia a čo bolo doplnené, je len presun z vlaňajšieho rozpočtu čo sa malo urobiť. Keby rozpočet neobsahoval inv. akcie v kapitole inv. akcií, možno povedať, že tento rozpočet je akýsi štandardný. Robil som si hlboké porovnania a možno povedať, že ani jeden relevantný útvar nejde oproti min. roku dolu, ani oproti roku 2009, dokonca útvar vnútornej správy ide o 70 tis. hore, môže to byť v záväzkoch, ktoré vyplynuli pre tento rok. To isté sociálny úrad, odd. školstva, MsP, je tam medzera záporná u NISYS. Nemáme na inv. akcie, mali by sme sa zamyslieť nad tým, čo s tým, aké možnosti hľadať, kde sú rezervy, atď. Zamýšľal som sa nad tým, kde môžu byť naše problémy. Jeden je v samotnej tvorbe rozpočtu. Spomínam si na obdobia, kedy fin. komisia prerokovávala rozpočet mesta dve celé popoludnia, komisia sedela do 20.30 h a na druhý deň prišli zvyšní vedúci a museli obhajovať takmer každú položku. Dnes bolo za 20 minút po všetkom a myslím si, že sa treba k tomu vrátiť. Jedna z mála položiek, v ktorej nabieha viac ako 120 % oproti vlaňajšku a predvlaňajšku sú naši bezdomovci. Tento rok im stačilo 30 tis. €, teraz 67 tis. €, za 30 tisíc € by sme urobili parkovisko na sídlisku. Tak isto na psov sa každý rok stupňuje pár tisíc na sáčky pre psov, to je tiež nárast. Je treba povedať, že tento rozpočet je v niektorých položkách integrovaný. Konzultoval som to s vedúcou ekonomického, povedala mi z čoho je to zložené, ale pri vyhodnocovaní budeme vidieť analytické poznámky. V budúcnosti by bolo dobré hovoriť o rozpočte pred komisiou. Môže niekto povedať, že keď tam sedím, že prečo som sa toho nedožadoval. V praxi to bolo tak, že keď bolo dost peňazí, takto to išlo, ale došli sme na situáciu, kedy sa k tomuto budeme musieť vrátiť. Dám niekoľko podnetov. Treba sa pozrieť aj v našej komisii na zmluvy, preveriť ich. Pani Rácová predložila myšlienku postihovať tých, ktorí nerešpektujú disciplínu. Ja plnenie vyúčtovania futbalového oddielu predložím novému MZ, je tam úsmevná položka, budú sa čudovať. Myslím si, že pán Baláž hovoril, že sa dá 10 % na investíciách ušetriť. Verím, že mesto prejde na elektronické obstarávanie lebo doteraz obstarávame starým systémom. Pri inv. akciách tie dodatky k inv. zmluvám, tie nadnáklady - zamyslime sa nad tým, že niekto vyhrá súťaž, a potom príde, že to doplní. Navrhujem dať do zmluvy, že si je plne vedomý stavu, keď preberá tú budovu a zakotvíť, že keď bude nadbyť náklad, nech polovicu nákladu znáša on a polovicu my. Potom bude inak nad týmto rozmýšľať, lebo to bude musieť rozpočtár posúdiť, či ten nadnáklad je taký. Toto ma napadá vo vážnej chvíli, keď cítíme ten záväzok. Mnoho akcií sme si dali aj do bud. obdobia, mám záujem, aby sme ich všetky splnili. Verím, že všetci podporíme náš rozpočet v tom smere, že nejaké provizorium by bolo katastrofou, nie sme v takom stave. Myslím, že hlavné naše úsilie musí smerovať do investícií a pripravil som návrh doplnku uznesenia:

Doplniť za schvaľovaciú časť - MZ ukladá prednostovi mestského úradu zabezpečiť, aby najmenej 80 % príjmov, ktoré nie sú zahrnuté v návrhu rozpočtu a mesto ich obdrží, ako aj z prípadného prebytku v záverečnom účte Mesta Nitry za rok 2010 boli v rozpočtových opatreniach použité na financovanie investičných akcií

Štefek – osvojujem si návrh p. Keselyovej.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu p. Krettera: MZ ukladá prednostovi mestského úradu zabezpečiť, aby najmenej 80 % príjmov, ktoré nie sú zahrnuté v návrhu rozpočtu a mesto ich obdrží, ako aj z prípadného prebytku v záverečnom účte Mesta Nitry za rok 2010 boli v rozpočtových opatreniach použité na financovanie investičných akcií)

prezentácia - 22

za – 15

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o osvojenom návrhu p. Štefeka:

Príjmy: / v eurách/

322001	Dotácia ŠR na bytovú výstavbu	+ 1 370 480
453	Zostatok prostriedkov z dotácií ŠR	+ 562 650

454001	Zostatok vlastných prostriedkov z roku 2010	+ 1 577 690
454001	Zostatok prostriedkov z úveru ŠFRB	+ 489 850
454002	Použitie FRB – výstavba nájomných bytov	+ 42 140

513002	Bankový úver /nedočerpaný z roku 2010/	+ 779 370
--------	--	-----------

322001	Nenávratný finančný príspevok z eurofondov na projekt „Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov – časť ZOS“	+ 559 830
322001	Refundácia úhrady PD ZŠ Benkova z eurofondov	+ 29 900

Výdavky: / v eurách/

Oddelenie výstavby a rozvoja

717002	Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov	+ 583 160
--------	--	-----------

716	PD MŠ Dolnočermánska – rekonštrukcia strechy	+ 3 000
-----	--	---------

Presun zazmluvnených investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitry v r. 2010 do rozpočtu mesta Nitra na r. 2011:

045 Doprava

637011

Technická štúdia inteligentného dopravného systému	33 200
--	--------

717001

I. etapa mosta Slančíkovej - Wilson. nábr. – úver 2010	300 370
--	---------

Prístupová komunikácia a parkovisko

pred Mestským cintorínom	67 130
--------------------------	--------

Spevnené plochy a chodníky na Cintorínskej ul.	94 170
--	--------

Priemyselná zóna Mlynárce - dotácia zo ŠR	546 000
---	---------

Parkovisko Ľ. Okánika 8 – pokračovanie	2 640
717002	
Súvislá oprava MK Kláštorská - pokrač. - úver 2010	189 000
<i>061 Rozvoj bývania</i>	
717001	
OS Diely IV IS a TV pre bytové domy A,B,C,D - FRB	42 140
OS Diely IV bytové domy A,B,C,D – dotácia zo ŠR	1 179 920
TV k OS Diely IV bytové domy A,B,C,D – dotácia zo ŠR	190 560
OS Diely IV bytové domy A,B,C,D – úver ŠFRB	489 850
<i>062 Rozvoj obcí</i>	
716	
PD rekonštrukcia býv. ZŠ Svätourbánska ul.	27 500
PD rekonštrukcia telocvične Hlboká	27 500
717001	
Realizácia vstupu na Mestský cintorín – kolumbárium	138 250
Rozvod kanalizácie a zaolejovaná kanalizácia pred Mestským Cintorínom	142 000
Rekonštrukcia admin. budovy pred Mestským cintorínom	412 530
Predĺženie VO k parkovisku pred Mestským cintorínom	54 300
717002	
Odstránenie azbestu, zateplenie B pavilónu zdrav. strediska Chrenová	160 000
Odstránenie azbestu, zateplenie A a C pavilónu zdrav. strediska Chrenová – úver 2010	290 000
Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov	404 180
Úprava miestnosti v budove býv. MŠ Kollárová pre potreby autistov	4 000
Rekonštrukcia nocľahárne pri Útulku pre bezdomovcov - dotácia ŠR	16 650
Energetická certifikácia objektov zrekonštruovaných stavieb	10 290
Celkové príjmy rozpočtu 2011 vo výške:	42 192 010,-€
Celkové výdavky rozpočtu 2011 vo výške:	42 188 440,-€

prezentácia – 22
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu rozpočtu ako celku vrátane schválených dodatkov: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2011 – 2013, schvaľuje Rozpočet mesta Nitry na rok 2011 podľa predloženého návrhu, vrátane schválených zmien, berie na vedomie

- a) Rozpočet mesta Nitry na roky 2012 – 2013
b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2011 – 2013 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2011) – uzn. č. 358/2010-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

17. Návrh na presun pôsobnosti Zariadenia opatrovateľskej služby J. Kráľa 2, Nitra **mat. č. 2033/2010**

Kršiak – návrh je predložený z dôvodu zriadenia novej prís. organizácie Zariadenia pre seniorov Zobor so sídlom Jánskeho ul. v Nitre, ktoré bude poskytovať dva druhy sociálnej služby, a to sociálna služba v Zariadení pre seniorov a sociálna služba v Zariadení opatrovateľskej služby. Týmto materiálom sa schváli presun tejto pôsobnosti a výkon činnosti zariadenia na novozriadené zariadenie pre seniorov a uloží sa vykonať legislatívne opatrenia - delimitáciu pracovno-právnych pomerov, majetkových práv a súčasne následné zmeny v základnom dokumente organizácie Správy zariadení sociálnych služieb.

primátor – mestská rada dňa 14. 12. 2010 prerokovala tento materiál a odporučila MZ schváliť uznesenie ako je predložené. Uznesenie bolo doplnené o bod 3: MZ ukladá riaditeľke príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR predložiť prehľad obsadenia jednotlivých pracovných miest podľa organizačnej štruktúry T: najbližšie zasadnutie MR, K: MR.

Libant – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn. vrátane osvojenia stanoviska z MR: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na presun pôsobnosti a výkonu činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby J. Kráľa 2, Nitra prevádzkovaného Správou zariadení sociálnych služieb v Nitre na Zariadenie pre seniorov ZOBOR, so sídlom Jánskeho ul. č. 7, Nitra s účinnosťou od 1. 1. 2011

schvaľuje Presun pôsobnosti a výkon činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby J. Kráľa 2, Nitra prevádzkovaného Správou zariadení sociálnych služieb v Nitre na Zariadenie pre seniorov ZOBOR s účinnosťou od 1. 1. 2011 podľa predloženého návrhu

u k l a d á

1. riaditeľom Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre a Zariadenia pre seniorov ZOBOR zabezpečiť delimitáciu dotknutých pracovnoprávnych pomerov a majetku
2. riaditeľovi Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre predložiť návrh na zmenu Zriaďovacej listiny a Organizačného poriadku Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre za účelom jej zosúladenia s presunom pôsobnosti v zmysle schvaľovacej časti uznesenia T: 1. 2. 2011, K: MR
3. riaditeľke príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR - predložiť prehľad obsadenia jednotlivých pracovných miest podľa organizačnej štruktúry T: najbližšie zasadnutie MR, K: MR) – uzn. č. 359/2010-MZ

prezentácia – 21
za – 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

18. Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2010

mat. č. 2026/2010

Kolenčíková – mestská rada prerokovala predmetnú správu a odporúčala MZ správu schváliť.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2010, schvaľuje Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2010) – uzn. č. 360/2010-MZ

prezentácia – 21
za – 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

19. Návrh na spolufinancovanie účasti Mesta Nitry v Operačnom programe cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 na realizáciu projektu „Štúdia využitia odpadov ako OZE so zameraním na bioplynové stanice v regióne Nitra a Budapešť főváros“ mat. č. 2043/2010

Ing. Ondrejčka (Energetická agentúra v Nitre) – tento materiál nadväzuje na MZ prerokovanú „Informatívnu správu o zapojení sa mesta Nitry do projektu „Využitie odpadov v meste Nitra a v okolí na energetické účely“ v zmysle vyhlásenej výzvy Operačného programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika“ s tým, že na základe tejto schválenej informatívnej správy mesto Nitra požiadalo o prostriedky z tohto operačného programu. Projekt bol víťazný, mesto získalo tieto prostriedky a cieľom schválenia je schváliť spolufinancovanie vo výške 5 %, čo predstavuje 3 687,5 € s tým, že projekt je súčasťou aktivít súvisiacich s naplnením dohovoru primátorov, kde akčný plán bol schválený MZ v septembri t. r.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo realizáciu projektu s názvom „Štúdia využitia odpadov ako OZE so zameraním na bioplynové stanice v regióne Nitra a Budapešť főváros v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 - 2013 schvaľuje podiel financovania účasti Mesta Nitry v operačnom programe cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013 na realizáciu projektu „Štúdia využitia odpadov ako OZE so zameraním na bioplynové stanice v regióne Nitra a Budapešť főváros je vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov t. j. 3 687,50 Eur)

- uzn. č. 361/2010-MZ

prezentácia – 21
za – 20

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

20. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 (Farská ul. 50) **mat. č. 2052/2010**

Némová – uznesením č. 313/2010 MZ schválilo víťaza OVS p. Zvala a schválilo mu odpredaj nebytového priestoru na Farskej 50 za cenu 34 058 € V rovnakom čase mesto Nitra obdržalo žiadosť jedného z vlastníkov bytov v tomto bytovom dome o uplatnenie si práva prednostného prevodu na tento nebytový priestor v zmysle zák. č. 182/1993. Ak by mesto Nitra uzatvorilo KZ s víťazom OVS, bola by táto kúpna zmluva neplatná. Oslovili sme všetkých vlastníkov bytov v tomto byt. dome a právo prednostného prevodu si uplatnili štyria záujemcovia, ktorí boli pozvaní na osobné stretnutie dňa 9. 12. 2010, aby sa vyjadrili k podmienkam odpredaja tohto nebytového priestoru. Keďže nemajú záujem o podielové spoluvlastníctvo, Mesto Nitra rieši odpredaj na základe najvyššej ponuky od týchto záujemcov. Doposiaľ máme návrh minimálne jedného záujemcu, ktorý ponúkol cenu 42 100 €. Preto predkladáme návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bol schválený víťaz OVS p. Zvalo.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 (Farská ul. 50), zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010, a to dňom schválenia) - uzn. č. 362/2010-MZ

prezentácia – 21
za - 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (parc. č. 7242/1 v správe ZŠ Škultétyho, Nitra a parc. č. 7240/1) **mat. č. 2015/2010**

Javorník – MZ dňa 17. 6. 2010 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991, nakladanie majetku o výmere 26 565 m² a parc. č. 7242/4 ostatné plochy o výmere 1 058 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5792 v správe ZŠ Škultétyho 1 o výmere cca 2 500 m² spol. STAVEX REAL, s.r.o., Bratislava. Podľa schváleného uznesenia rieši prenájom pozemku iba pod stavbou budúcej krytej haly. Prístup k bud. krytej hale s ľad. plochou mal byť riešený od Mestskej haly. Pre návštevníkov bud. krytej haly bolo uvažované zabezpečenie parkovania na parkovisku mestskej haly. Počas vyhotovovania návrhu predmetnej NZ a vybavenia úz. rozhodnutia pre umiestnenie stavby haly spol. STAVEX REAL vznikla potreba doriešiť právny vzťah na parc. č. 7242/1 za účelom vybudovania chodníkov k hale. Dňa 10. 11. 2010 bol na MsÚ doručený projekt pre úz. rozhodnutie Ing. arch. Mariána Šulíka na vybudovanie tréningovej haly, ktorý kompletne rieši umiestnenie predmetnej stavby vrátane všetkých stavebných objektov. Z projektovej dokumentácie vyplýva vybudovanie parkovísk s 36 parkovacími miestami pre tréningovú hokejovú halu na parc. č. 7242/1 t. j. areál ZŠ Škultétyho, 34 parkovacích miest a sčasti na parc. č. 7240/1 (pozemok miestnej komunikácie Škultétyho ulica) 2 parkovacie miesta. Trvalé zriadenie vjazdov k parkoviskám

je naprojektované z miestnej komunikácie Škultétyho ulica, parc. č. 7240/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 237 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Referát cestného hospodárstva a miestnych komunikácií odporúča realizovať vjazd na parkovisko v hornej časti Škultétyho ulice pri križovatke. Vjazd na parkovisko v dolnej časti Škultétyho ulice odporúča realizovať z prístupovej komunikácie vedúcej do školy. Takisto odporúča realizovať parkovisko ako otvorené, verejne prístupné v čase neprevádzkovania športovej haly, nakoľko je v uvedenej lokalite veľký nedostatok parkovacích miest.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (parc. č. 7242/1 v správe ZŠ Škultétyho, Nitra a parc. č. 7240/1), schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov prenájom časti pozemkov parc. č. 7242/1 – ostatné plochy o výmere 26 565 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 5792 v správe Základnej školy Škultétyho, Nitra a parc. č. 7240/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 237 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681, a to časti nevyhnutne potrebnej na účel nájmu, ktorým je uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie prístupového chodníka, komunikácií a parkovísk k tréningovej hokejovej hale podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Mariánom Šulíkom v nov. 2010 v prospech spoločnosti STAVEX REAL, s. r. o., Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44265590 s dobou trvania nájmu počas výstavby haly a s podmienkou odovzdania spevnených plôch po kolaudácii do majetku mesta Nitra.
2. Bezodplatné nadobudnutie všetkých skolaudovaných spevnených plôch realizovaných spoločnosťou STAVEX REAL, s. r. o. na predmete nájmu do majetku mesta Nitry.
3. Po kolaudácii odovzdanie zrealizovaných spevnených plôch uskutočnených na pozemkoch v správe ZŠ Škultétyho, Nitra do správy Základnej školy Škultétyho, Nitra.
4. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov prenájom parkovísk, ktoré boli realizované ako stavebné objekty v rámci výstavby tréningovej hokejovej haly, spoločnosti STAVEX REAL, s. r. o. na dobu určitú - počas trvania nájmovej zmluvy č. 1/2010 za nájomné vo výške 1,- Eur/ročne za celý predmet nájmu s podmienkou, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých parkovacích miest.

ukladá

1. vedúcemu oddelenia majetku
v spolupráci s riaditeľom ZŠ Škultétyho, Nitra
zabezpečiť uzatvorenie nájmovej zmluvy podľa bodu 1. schvaľovacej časti uznesenia
T: 31. 03. 2011, K: MR
2. vedúcemu oddelenia majetku
 - a) zabezpečiť podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí skolaudovaných spevnených plôch realizovaných na predmete nájmu do majetku Mesta Nitry podľa bodu 2. schvaľovacej časti uznesenia
T: 31. 12. 2011, K: MR)
 - b) zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zverení spevnených plôch nachádzajúcich sa v areáli ZŠ Škultétyho, Nitra do správy tejto základnej školy podľa bodu 3. schvaľovacej časti uznesenia
T: 31. 12. 2011, K: MR

3. riaditeľovi ZŠ Škultétyho, Nitra
- zabezpečiť uzatvorenie nájmovej zmluvy podľa bodu 4. schvaľovacej časti uznesenia
T: 31. 12. 2011, K: MR)
- uzn. č. 363/2010-MZ

prezentácia - 21
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799)

mat. č. 2016/2010

Némová – na základe žiadosti spol. KARTEL Nitra predkladáme návrh na odpredaj par. č. 7831/4 o výmere 56 m² a novovytvorenej parc. č. 7831/5 o výmere 13 m² KARTEL požiadal o odkúpenie týchto parciel z vlastníctva Mesta Nitry z dôvodu vyrovnanie uličnej čiary, oplotenia areálu a skvalitnenia parkovania pri budove spoločnosti. Na základe jednotlivých stanovísk MsÚ, VMČ, komisie a mestskej rady predkladáme návrh neschváliť odpredaj spol. KARTEL NITRA.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799)

neschvaľuje odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, a to: parc. č. 7831/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² na LV č. 3681 a novovytvorená parc. č. 7831/5 – zastavaná plocha o výmere 13 m² odčlenená GP č. 2/2007 od pôvodnej parc. č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 767 m² na LV č. 3681 spoločnosti KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799) – uzn. č. 364/2010-MZ

prezentácia – 22
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky p. č. 10901/2 a p. č. 10901/4 v k. ú. Chrenová)

mat. č. 2018/2010

Némová – predkladáme návrh na odpredaj pozemkov v k. ú. Chrenová na základe žiadosti Adriána Konca a Ing. Dušana Konca. Tieto pozemky sú v susedstve pozemkov, ktoré sme riešili v minulom MZ, kde boli schválené prenájmy užívateľov záhradiek a tieto pozemky sú pred týmito záhradkami, na ktorých stojí aj stavba v zlom stave a susedia s pozemkami vo vlastníctve p. Dušana Konca a stavba zasahuje aj do našich pozemkov.

Na útvare hl. architekta sme zabezpečili vypracovanie GP, ktorým sa oddelila parc. č. 10901/3, ktorá tvorí prístup k pozemkom, ktoré ostávajú ako záhrady v prenájme.

Na základe odporúčania VMČ a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky p. č. 10901/2 a p. č. 10901/4 v k. ú. Chrenová),

schvaľuje odpredaj novovytvorených pozemkov p. č. 10901/2 – zastavaná plocha o výmere 383 m² a p. č. 10901/4 – zastavaná plocha o výmere 54 m², odčlenených GP č. 80/2010 z parciel registra „E“ KN č. 900/101, č. 901, č. 902, č. 903/101, č. 968 a parciel registra „C“ KN č. 10901/5, č. 10901/6 a č. 10901/7, zapísaných v LV č. 1223 v kat. území Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Dušana Konca, bytom Dlhá č.9, Nitra za cenu 70,- €/m² + DPH podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31. 03. 2011, K: MR) – uzn. č. 365/2010-MZ

prezentácia - 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 (zámena pozemku parc. č. 1187/3 kat. úz. Nitra pri OD TESCO) mat. č. 2024/2010

Némová – uzn. č. 299/2010 MZ schválilo zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Nitra o výmere 193 m². za pozemky vo vlastníctve p. Repíka. Ide o výmeru pozemkov 528 m² pred Tescom s tým, že zriadilo vecné bremeno na všetky pozemky, ktoré by získal p. Repík v prospech mesta Nitra na dobu neurčitú za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho strpieť umiestnenie stavby prístrešku bez súp. č. na užívanie a jeho opravy. Pán Repík pri tvorbe KZ požiadal o prehodnotenie rozsahu vecných bremien, nakoľko vecné bremeno je na všetky pozemky v jeho vlastníctve, požiadal o zúženie tohto vecného bremena s tým, že by sa zabezpečilo len zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú cez parc. č. 1883/7 v celom rozsahu. Išlo by o chodník pre peších a zriadilo by sa vecné bremeno v prospech mesta Nitra strpieť umiestnenie užívania opravy prístrešku MAD na novovytvorenej parc. č. 1883/12 podľa nového GP, ktorý predložil, išlo by o zameraný prístrešok autobusovej zastávky. V zmysle toho predkladáme návrh na zmenu uznesenia.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 (zámena pozemku parc. č. 1187/3 kat. úz. Nitra pri OD TESCO),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010-MZ zo dňa 28. 10. 2010 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa znenie:

„... za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1883/5 – zastavaná plocha o výmere 221 m², parc. č. 1883/7 – zastavaná plocha o výmere 124 m² a parc. č. 1187/6 – ostatná plocha o výmere 389 m² v kat. úz. Nitra vzniknuté na základe geometrického plánu č. 34/2010, IČO: 36 723 843, vo vlastníctve Mgr. Martina Repíka, Potravinárska 1, Nitra, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mesta Nitra na dobu neurčitú bezodplatne a za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 1883/5 – zastavaná plocha o výmere 221 m² a parc. č. 1187/6 – ostatná plocha o výmere 389 m² vzniknutých na základe

geometrického plánu č. 34/2010, IČO: 36 723 843, strpieť umiestnenie stavby prístrešku MAD bez súpisného čísla, jej užívanie a prípadné opravy, resp. úpravy, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mesta Nitra na dobu neurčitú bezodplatne“ a nahrádza sa znením:

„... za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1883/7 – zastavaná plocha o výmere 124 m² kat. úz. Nitra vzniknutého na základe geometrického plánu č. 34/2010, IČO: 36 723 843 vo vlastníctve Mgr. Martina Repíka, Potravínárska 1, Nitra, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mesta Nitra na dobu neurčitú bezodplatne a za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka novovytvoreného pozemku parc. č. 1883/12 – zastavaná plocha o výmere 11 m² kat. úz. Nitra vzniknutého na základe geometrického plánu č. 86/2010, IČO: 36 723 843, strpieť umiestnenie stavby prístrešku MAD bez súpisného čísla, jej užívanie a prípadné opravy, resp. úpravy, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mesta Nitra na dobu neurčitú bezodplatne“) - uzn. č. 366/2010-MZ

prezentácia - 21

za – 15

proti - 1

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

25. Návrh na odpredaj a zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Dražovce (Ján Németh a PaedDr. Ľuboš Németh) mat. č. 2019/2010

Némová – bratia Ján a Ľuboš Némethoví požiadali o odkúpenie a zámenu pozemku. Pri rozdelení pôvodného pozemku parc. č. 1592/2, ktorého vlastníkom boli rodičia Némethoví na dva stavebné pozemky zistili, že časť parc. č. 1595/9, ktorá bola vo vlastníctve mesta sa nachádza v oplotení rodiny Némethovej a časť parcely, ktorá je vo vlastníctve p. Németha tvorí komunikáciu pod Plieškou, je mimo oplotenia a je verejná. Preto bol vypracovaný GP a na základe nového vypracovaného GP požiadal Ľuboš Németh o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve Mesta 51 m² v jeho oplotení a Ján Németh požiadal o zámenu časti parcely 80 m² v jeho oplotení za 60 m², ktorá je v jeho vlastníctve a tvorí komunikáciu. Zvyšok 20 m² p. Németh doplatí.

Prekladáme návrh:

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj a zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Dražovce (Ján Németh a PaedDr. Ľuboš Németh),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely č.1595/19 – zast. plocha o výmere 51m² odčlenenej od parcely registra „C“ KN č.1595/9 zapísanej na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č. 60/2010 pre PaedDr. Ľuboša Németha, Na gruntoch 2, Nitra - Dražovce, za cenu 13,- €/m² + DPH a

zámenu pozemku a to diel 1 o výmere 60 m², odčlenený od parcely registra „C“ KN č. 1595/2, zapísanej na LV č. 2602 ako novovytvorená parcela č. 1595/9 vo vlastníctve Jána Németha, Na gruntoch 2, Dražovce za novovytvorenú parcelu č.1595/18 –zast. plocha o výmere 80 m², odčlenenú od parcely registra „C“ KN č. 1595/9, zapísanej na LV č. 1699

vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č. 60/2010, rozdiel vo výmere 20 m² Ján Németh uhradí Mestu Nitra v cene 13,- €/m² + DPH. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci a zamieňajúci, každý v podiele 1/2.

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 03. 2011, K: MR) - uzn. č. 367/2010-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („DOS Hollého“)

mat. č. 2028/2010

Némová – uzn. č. 54/2008 MZ schválilo prenájom časti pozemku, na ktorom sa má vystavať Bytový dom Senior spoločnosťou LL real invest a v bode 2 sa schválila zámena tohto novovystavaného Bytového domu Senior za Dom opatrovateľských služieb na ul. Hollého. Toto uznesenie bolo dvakrát menené, prvým uzn. č. 103/2008 sa upresnila výmera pozemkov, kde sa budoval Bytový dom Senior a uzn. č. 118/2009 MZ schválilo na základe požiadavky LL real invest zmenu dobu trvania nájmu do 31. 12. 2010. Spoločnosť LL real požiadala o predĺženie NZ na dobu určitú do 31. 3. 2011, nakoľko nie je možné dostavať a skolaudovať túto budovu do 31. 12. 2010.

Na základe toho predkladáme návrh v dvoch bodoch:

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („DOS Hollého“), schvaľuje

1. zmenu doby nájmu pozemkov v k. ú. Nitra novovytvorených geometrickým plánom č. 10/2008, a to parc. č. 4656/7 – záhrada o výmere 2 921 m² a parc. č. 4657/2 – ostatná plocha o výmere 782 m², dohodnutej v nájomnej zmluve č. j. 534/08/OM uzatvorenej dňa 15. 04. 2008 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou LL real invest, s. r. o., Štúrova 165, Nitra, IČO: 36 701 521, na dobu určitú do 31. 03. 2011, pričom ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené
2. uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy o budúcej zmluve č. j. 939/09/OM uzatvorenej dňa 31. 08. 2009 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou LL real invest, s. r. o., Štúrova 165, Nitra, IČO: 36 701 521, ktorej predmetom je zámena nehnuteľností „Dom opatrovateľskej služby, Hollého 9, Nitra“, súp. č. 1495 a stavby bez súp. č., obe na parc. č. 2215 a pozemku parc. č. 2215 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 918 m², zapísané na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, vo vlastníctve mesta Nitry, za budúci novovystavaný objekt „Bytový dom - Senior“, na novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitry, parc. č. 4656/7 a parc. č. 4657/2, kat. úz. Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 534/08/OM zo dňa 15. 04. 2008 a zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15. 01. 2011, K: MR) - uzn. č. 368/2010-MZ

prezentácia - 23

za - 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

27. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra) **mat. č. 2029/2010**

Némová – Mesto Nitra je vlastníkom stavieb, ide o nízkoprahovú nocľaháreň na Štúrovej ulici, správcom nehnuteľnosti je Službyt. Na prístupovú komunikáciu k tejto nehnuteľnosti sa využíva pozemok 7811/8 o výmere 105 m², vlastníkom bola spol. Invest, ktorá ho odpredala vlastníkom bytov v príľahlom byt. dome. Mesto Nitra rokovalo s nimi o zriadení vecného bremena na parcelu, ktorá je v ich vlastníctve, súhlasili so zriadením vecného bremena v práve prechodu a prejazdu cez tento pozemok v prospech mesta Nitra, ak zároveň bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia inž. sietí najmä kanalizačnej a vodovodnej prípojky na parc. č. 7811/11 vo vlastníctve Mesta Nitry a v prospech vlastníkov parc. č. 7811/8. Parcela, na ktorej chcú zriadiť vecné bremeno, a ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitry, tvorí dvor k týmto byt. domom na Štúrovej 67 a 65. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie:

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra),

schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena k pozemku parc. č. 7811/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 89/2010, IČO: 34 640 371

1. v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7811/8, vedených na liste vlastníctva č. 6723 a v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7824 a bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1850 na parc. č. 7824, (Štúrova ul. or. č. 67), vedených na liste vlastníctva č. 6036, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom
2. v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7811/8, vedených na liste vlastníctva č. 6723, v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7824 a bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1850 na parc. č. 7824 (Štúrova ul. or. č. 67), vedených na liste vlastníctva č. 6036 a v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7823 a bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1849 na parc. č. 7823 (Štúrova ul. or. č. 65), vedených na liste vlastníctva č. 5482, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, najmä kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 03. 2011, K: MR)

- uzn. č. 369/2010-MZ

prezentácia - 21
za - 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

**28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2009 –MZ
zo dňa 5. 11. 2009 (RINOX, spol. s r. o.) mat. č. 2030/2010**

Némová – MZ uzn. č. 317/2009 schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta – tržnica v meste a trhové miesto na Jurkovičovej ul. pre spol. RINOX do 31. 12. 2010. Spoločnosť požiadala o predĺženie nájmu o 2 roky, a zároveň požiadala o odpočet nákladov, ktoré boli investované do úpravy na soc. výdajňu potravín v celkovej výške 2 980 €. Predkladáme návrh na zmenu uznesenia, a to predĺžiť nájomnú zmluvu o 1 rok, čiže by sa menila doba nájmu z „1. 1. 2010 do 31. 12. 2010“ na dobu od „1. 1. 2011 do 31. 12. 2011“. Zároveň by sa upravila cena nájmu na výšku 262 570 € a v zmysle pripomienok mestskej rady doplníme v schvaľovacej časti nové znenie, a to, že odd. majetku v priebehu roka 2011 bude riešiť prenájom týchto priestorov formou VOS.

Štefek – navrhujem pripraviť podmienky VOS pre prenájom týchto priestorov v T: 30. 6. 2011)

Burda – navrhujem termín v schvaľovacej časti od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2011.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu p. Burdu)

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu programu ako celku aj so schválenými zmenami: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2009 -MZ zo dňa 05. 11. 2009 (RINOX, spol. s r. o.),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2009 -MZ zo dňa 05. 11. 2009 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa znenie:

- „od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2010“

a nahrádza sa znením: „od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2011“

- ...“za cenu nájmu vo výške 265 551,-€“

a nahrádza sa znením: „...za cenu nájmu vo výške 262 570,-€“

a na konci schvaľovacej časti sa doplní nová veta znenia:

- „Oddelenie majetku v priebehu roka 2011 bude riešiť prenájom týchto priestorov formou VOS“

pôvodný text ukladacej časti uznesenia sa označuje ako bod 1. a na konci textu sa doplní:

„T: 31. 12. 2010

K: MR“ a pripája sa nový bod 2 znenia: „2. vedúcemu oddelenia majetku pripraviť podmienky VOS pre prenájom týchto priestorov. T: 30. 6. 2011“ - uzn. č. 370/2010-MZ

prezentácia – 18
za – 18
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/8, Stavbárska ul.) mat. č. 2035/2010

Némová – predkladáme návrh na zámer na odpredaj časti parc. č. 720/8 o výmere 20 m². Tento nezastavaný pozemok sa nachádza na konci radu existujúcich garáží sídliska Pároviec na Stavbárskej ulici. Evidujeme opätovnú žiadosť vlastníka bytu na Stavbárskej 8 za účelom vybudovania garáže.

Útvar hl. architekta prehodnotil žiadosť, nemá námietky voči dostavbe jednej garáže za podmienky, že žiadateľ túto vedľajšiu plochu bude revitalizovať a úpravy odsúhlasí s útvárom hl. architekta.

Návrh je predložený v dvoch alternatívach: 1. alternatíva je schváliť zámer odpredaja o výmere 20 m², 2. alternatíva je neschváliť zámer odpredaja tohto pozemku.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn. (1. alternatíva): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 720/8, Stavbárska ul.),

schvaľuje zámer odpredaja pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 720/8 – ostatná plocha o výmere 20 m² zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. T: 30. 04. 2011, K: MR)

- uzn. č. 371/2010-MZ

prezentácia – 21
za – 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2009-MZ zo dňa 24. 9. 2009 (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre) mat. č. 1957/2010

Némová – uzn. č. 281/2009 MZ schválilo p. Heribánovej priamy odpredaj domu na Priehradnej ul. 6 za cenu 66 388 € + DPH a pozemok parc. č. 1037/1. Keďže si p. Heribánová berie úver na kúpu týchto nehnuteľností, požiadala o odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru. V zmysle toho predkladáme návrh na zmenu uznesenia (v zmysle predloženého uznesenia).

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2009-MZ zo dňa 24. 09. 2009 (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2009-MZ zo dňa 24. 09. 2009 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa

- vypúšťa slovo „priamy“ ...

- za text ... „pozemok parc. č. 1037/1“ ... dopĺňa text: „a zriadenie záložného práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech OTP Banka Slovensko, a. s., IČO: 31 318 916, za účelom zabezpečenia splácania úveru vo výške 70 603,66 €, ktorý bude poskytnutý Eve Heribánovej, Priehradná 6, Nitra k úhrade kúpnej ceny

- za text ... „ako prípad hodný osobitného zreteľa“ dopĺňa text: podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) - uzn. č. 372/2010-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku mat. č. 2025/2010

Bielik – predkladáme návrh na odpredaj bytov na adrese Dlhá 27 – 35, Novomeského 10 a na odpredaj príslušného pozemku k bytovému domu na F. Mojtu 42 a Štúrova 4.

Byt č. 56 a 9 sa odpredáva žiadateľom, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle zákona 182, a rovnako aj dopredaj priliehajúcich pozemkov k bytom v zmysle zákona 182 pre tých, ktorí si ich doteraz z rôznych dôvodov neodkúpili.

Štefek – mestská rada prerokovala a odporučila MZ schváliť ako je uvedené v materiáli.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Dlhá 27 - 35
2. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Novomeského 10
3. Návrh na odpredaj príslušného pozemku parcelné číslo 1418/2 v katastrálnom území Nitra vlastníkom bytového domu na ulici Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4

schvaľuje

1. Dlhá 27 - 35

1. Odpredaj bytu č. 56 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Dlhá 31, s. č. 819 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 267, Pavlovi Fintovi a Jane Fintovej za cenu 206,05 € /byt 146,02 € + pozemok 60,03 €/

2. Novomeského 10

1. Odpredaj bytu č. 9 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Novomeského 10, s. č. 516 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7233, Jánovi Palušnému za cenu 304,61 € / byt 259,66 € + pozemok 44,95 €/

3. Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4

1. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 10, parcelné číslo 1418/2 MUDr. Vincentovi Štefákovi za cenu 99,32 €. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 12, parcelné číslo 1418/2 Emílii Kovarčíkovej za cenu 262,86 €
2. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 13, parcelné číslo 1418/2 Ivane Kvasňovskej za cenu 479,85 €
3. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 15, parcelné číslo 1418/2 Monike Tóthovej za cenu 473,21 €

4. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 17, parcelné číslo 1418/2 Jozefovi Sýkorovi a Márii Sýkorovej za cenu 458,97 €
5. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 18, parcelné číslo 1418/2 Ladislavovi Korytárovi za cenu 99,32 €
6. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 20, parcelné číslo 1418/2 Emílii Tancíkovej za cenu 502,76 €
7. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 24, parcelné číslo 1418/2 MUDr. Kataríne Medovarskej za cenu 472,71 €
8. Odpredaj ideálnej časti pozemku k bytu č. 25, parcelné číslo 1418/2 Tiborovi Báneszovi a Rút Báneszovej za cenu 395,80 €

ukladá riaditeľovi Službybytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31. 8. 2011

určuje, že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 30. 10. 2011) - uzn. č. 373/2010-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

32. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

33. Diskusia

V rámci bodu Diskusia odznelo poďakovanie pp. Vanča, Csákayovej, Hlaváčovej, Štefeka, Letka, Halmovej a Grešša za korektnú a konštruktívnu spoluprácu poslancom, primátorovi, zamestnancom MsÚ a organizáciám počas volebného obdobia.

primátor – p. Rácová nie je prítomná, jej návrh k mat. č. 2012/2010 bol dopracovať VZN č. 1/2001 o pripomienku: - doplniť do bodu 3 na koniec vety text: a zásad na poskytovanie dotácií v prípadoch, že žiadateľ v predchádzajúcom roku porušil právne predpisy, vrátane opatrenia neumožniť v týchto prípadoch čerpanie dotácie 1 rok

Baláž – osvojujem si tento návrh.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu p. Rácovej)

prezentácia – 18

za – 8

proti - 3

zdržali sa - 7

Návrh nebol schválený.

34. Návrh na uznesenie

Halmová – návrhová komisia konštatuje, že program bol vyčerpaný a ku každému bodu bolo prijaté uznesenie.

35. Záver

Na záver primátor poďakoval všetkým poslancom, pracovníkom MsÚ, riaditeľom organizácií za štyri roky kvalitne odvedenej práce v prospech mesta Nitry a poprial krásne vianočné sviatky.

Následne skonštatoval, že program (riadneho) mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 43. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 4. 1. 2011

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Renáta Kolenčíková, v. r.

a

Anton Kretter, v. r.