

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 13.12.2010

Číslo materiálu : **2052/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2010-MZ zo
dňa 28.10.2010 (Farská ul. 50)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (Farská ul. 50)

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 a to dňom schválenia

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (Farská ul. 50)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č.313/2010-MZ zo dňa 28.10.2010

prerokovalo

návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi OVS (Farská ul. 50)

schválilo

odpredaj nehnuteľností na Farskej ul. 50 a to nebytového priestoru č. 14 v bytovom dome s. č. 1342 na parcele č. 1193 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1193 o výmere 720 m² v celkovom podiele 438/12966-in v kat. území Nitra víťazovi OVS, Ing. Rastislavovi Zvalovi, Radlinského 105/3, Nitra za cenu 34 058 €

uložilo

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 16. 12. 2010

K: MR

V zmysle podmienok, uvedených v OVS bol predložený na schválenie do mestského zastupiteľstva víťazný návrh, ktorý bol zároveň i jedinou predloženou ponukou. V rovnakom čase Mesto Nitra obdržalo žiadosť jedného z vlastníkov bytov v bytovom dome na Farskej 50 v Nitre o uplatnenie svojho práva prednostného prevodu na nebytový priestor. Z uvedeného dôvodu, v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Nitra nebytový priestor č.14 prednostne ponúklo za cenu **34 058,- €**, vlastníkom, resp. nájomcom bytov v bytovom dome Farská č.50.

Ak by aj Mesto Nitra uzatvorilo kúpnu zmluvu s víťazom OVS bez toho, aby dalo možnosť oprávneným osobám využiť právo prednostného prevodu, bola by táto kúpna zmluva zo zákona neplatná.

Právo prednostného prevodu si uplatnili štyria záujemci, ktorých oddelenie majetku pozvalo na stretnutie dňa 9.12.2010 k prerokovaniu podmienok odpredaja, keďže v prípade záujmu viacerých vlastníkov o odkúpenie, sú títo oprávnení vykúpiť podiel pomerne. Vzhľadom na ich nezáujem o podielové spoluvlastníctvo nebytového priestoru mesto t.č. rieši odpredaj na základe najvyššej ponuky od týchto záujemcov. Doposiaľ má návrh min. jedného záujemcu za cenu 42 100,-€.

Vzhľadom k uvedenému sme predložili na rokovanie mestskej rady dňa 14.12.2010 návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2010-MZ (Farská ul.50). Uznesenie z MR doložíme na zasadnutie MZ.