

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 01.12.2010

Číslo materiálu : **2030/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2009 –MZ zo  
dňa 05.11.2009 (RINOX, spol.s r.o.)

Predkladá:

Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Mária Foltýnová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala:

Mária Foltýnová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2009 -MZ zo dňa 05.11.2009 (RINOX, spol. s r. o)

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 317/2009 -MZ zo dňa 05.11.2009 nasledovne:

#### **v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa znenie:**

- „od 01.01.2010 do 31.12.2010“

a nahrádza sa znením: „od 01.01.2011 do 31.12.2011“

- ...“za cenu nájmu vo výške 265 551,-€“

a nahrádza sa znením: „...za cenu nájmu vo výške 262 570,-€“

#### **a na konci schvaľovacej časti sa dopĺňa nová veta znenia:**

- „Oddelenie majetku v priebehu roku 2011 bude riešiť prenájom týchto priestorov formou VOS“

**pôvodný text ukladacej časti uznesenia sa označuje ako bod 1. a na konci textu sa dopĺňa:**

„T: 31.12.2010

K: MR“ **a pripája sa nový bod 2 znenia:** „2. vedúcemu oddelenia majetku

pripraviť podmienky VOS pre prenájom týchto priestorov“

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry** **(RINOX, spol. s r.o.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti terajšieho nájomcu:

spoločnosť RINOX, spol. s r.o. so sídlom Štefánikova 50, Nitra, zastúpená Ľudovítom Kravárom ktorý požiadal o predĺženie nájmu o 2 roky na nehnuteľnosti uvedené v zmluve o nájme č.525 18/082/2008 zo dňa 15.5.2008 a dodatku č.1 k tejto zmluve zo dňa 30.11.2009. Zároveň požiadal o odpočet z nájmu vo výške nákladov investovaných do stavebných úprav na Sociálnej výdajni potravín vo výške predložených rozpočtov formou kompenzácie z ceny nájmu vo výške 2 980,-€.

### **Stanovisko Mestského úradu v Nitre**

Na základe vyššie uvedeného Mestský úrad v Nitre odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu na dobu určitú o 1 rok na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitry a zároveň odporúča znížiť výšku nájmu o náklady na stavebné úpravy Sociálnej výdajne potravín, ktorá sa nachádza v priestoroch novej časti tržnice (obchodné centrum).

Jedná sa o pozemky parc. č. 2041 – zastavaná plocha o výmere 7 611 m<sup>2</sup> –tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 – zastavaná plocha o výmere 637 m<sup>2</sup> a stavba na nej súp.č.2815- obchodné centrum NR, časť parc.č.7572/7 – ostatná plocha o výmere 39 632 m<sup>2</sup> (iba predajná plocha) vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra.

Nájom pozemkov sa môže riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Mestská rada v Nitre** na svojom (riadnom) zasadnutí konanom dňa 30.11.2010 návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.317/2009 – MZ zo dňa 05.11.2009 (RINOX, spol.s.r.o.) prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia s tým, aby v priebehu roku 2011 bola vypísaná VOS na prenájom týchto priestorov.