

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 01.12.2010

Číslo materiálu: **2029/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra)

schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena k pozemku parc. č. 7811/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 89/2010, IČO: 34 640 371

1. v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7811/8, vedených na liste vlastníctva č. 6723 a v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7824 a bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1850 na parc. č. 7824, (Štúrova ul. or. č. 67), vedených na liste vlastníctva č. 6036, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom
2. v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7811/8, vedených na liste vlastníctva č. 6723, v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7824 a bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1850 na parc. č. 7824 (Štúrova ul. or. č. 67), vedených na liste vlastníctva č. 6036 a v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7823 a bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1849 na parc. č. 7823 (Štúrova ul. or. č. 65), vedených na liste vlastníctva č. 5482, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, najmä kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky

ukladá

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2011

K: MR

Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra **(pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra)**

V súlade s § 14 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom stavieb súpisné číslo 2934 – Nízkoprahová nocľaháreň SO 01 na pozemku parc. č. 7805/23, Nízkoprahovej nocľahárne SO 02 na pozemku parc. č. 7810 a pozemkov parc. č. 7805/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m², parc. č. 7810 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m², parc. č. 7805/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 434 m² a parc. č. 7811/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 723m² v kat. úz. Nitra na Štúrovej ulici v Nitre. Správcom nehnuteľností je Služby Nitra, s. r. o.

Na prístup k nehnuteľnostiam je využívaný pozemok parc. č. 7811/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² kat. úz. Nitra, ktorého vlastníkom bola spoločnosť IN VEST, s. r.o., Šaľa. Táto ho odpredala vlastníkom bytov v priľahlom bytovom dome.

Mesto Nitra nemá zlegalizovaný prístup k areálu nízkoprahovej nocľahárne a preto sa snaží dohodnúť s vlastníkami pozemku parc. č. 7811/8 kat. úz. Nitra na podmienkach, za ktorých je možné využívať tento prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na základe rokovaní bolo dohodnuté, že vlastníci pozemku parc. č. 7811/8 kat. úz. Nitra budú súhlasiť so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 7811/8 kat. úz. Nitra v prospech Mesta Nitra, ak bude zároveň **zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí, najmä kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky na parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 7811/8 kat. úz. Nitra vedených na liste vlastníctva č. 6723.**

Väčšina vlastníkov pozemku parc. č. 7811/8 kat. úz. Nitra je zároveň vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1850 na parc. č. 7824 (Štúrova ul. or. č. 67) kat. úz. Nitra. Keďže na zriadení inžinierskych sietí sa podieľajú aj vlastníci domu na Štúrovej ul. or. č. 65, bude zriadené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí i pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo vedľajšom bytovom dome súp. č. 1849 na parc. č. 7823 (Štúrova or. č. 65) kat. úz. Nitra, vedených na liste vlastníctva č. 5482.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 08.11.2010 vyjadril súhlas so zriadením vecného bremena k pozemku parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2010 neprerokovala predložený materiál z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny členov komisie. Preto bolo zvolané mimoriadne zasadnutie komisie na deň 15.11.2010 s tým istým výsledkom. Z uvedeného dôvodu nie je možné predložiť uznesenie Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku k predkladanému materiálu.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 30.11.2010 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

