

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 30.11.2010

Číslo materiálu: **2028/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
V Nitre

k bodu:

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („DOS Hollého“)

Predkladá:

Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na samostatnej strane“

Spracovala:

Zuzana Kotýnková  
referent – právnik OM

Napísala

Zuzana Kotýnková  
referent – právnik OM

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („DOS Hollého“)

schvaľuje

1. zmenu doby nájmu pozemkov v k. ú. Nitra novovytvorených geometrickým plánom č. 10/2008, a to parc. č. 4656/7 – záhrada o výmere 2 921 m<sup>2</sup> a parc. č. 4657/2 – ostatná plocha o výmere 782 m<sup>2</sup>, dohodnutej v nájomnej zmluve č. j. 534/08/OM uzatvorenej dňa 15.04.2008 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou LL real invest, s. r. o., Štúrova 165, Nitra, IČO: 36 701 521, na dobu určitú do 31.03.2011, pričom ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené
2. uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy o budúcej zmluve č. j. 939/09/OM uzatvorenej dňa 31.08.2009 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou LL real invest, s. r. o., Štúrova 165, Nitra, IČO: 36 701 521, ktorej predmetom je zámena nehnuteľností „Dom opatrovateľskej služby, Hollého 9, Nitra“, súp. č. 1495 a stavby bez súp. č., obe na parc. č. 2215 a pozemku parc. č. 2215 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2918 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, vo vlastníctve mesta Nitry, za budúci novovystavaný objekt „Bytový dom - Senior“, na novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitry, parc. č. 4656/7 a parc. č. 4657/2, kat. úz. Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ukladá

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 534/08/OM zo dňa 15.04.2008 a zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15.01.2011

K: MR

## Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („DOS Hollého“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 14. mimoriadnom zasadnutí dňa 12.02.2008 uznesením č. **54/2008-MZ**

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DOS Hollého)

schválilo

1. prenájom časti pozemku parc. č. 4656/1, kat. úz. Nitra, o celkovej výmere 10 350 m<sup>2</sup>, (presnú výmeru určí geometrický plán), na dobu určitú do 31.08.2009, za prenájom vo výške 1,- Sk, za účelom výstavby „Bytový dom - Senior“ podľa predloženého projektu spoločnosti LL real invest, s. r. o., Štúrova 165, Nitra, IČO: 36 701 521
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve nehnuteľností „Dom opatrovateľskej služby, súp. č. 1495 na parc.č.2215 a pozemku parc. č. 2215- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2918 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra Hollého 9, Nitra, vo vlastníctve mesta Nitry, za budúci novovystavaný objekt „Bytový dom - Senior“, na pozemku vo vlastníctve mesta Nitry, parc. č. 4656/1, kat. úz. Nitra, v predpokladanej celkovej hodnote 69 795 820,-Sk vrátane DPH, vystavaný spoločnosťou LL real invest, s. r. o., Štúrova 165, Nitra, IČO: 36 701 521. V celkovej cene sú zahrnuté náklady na vybudovanie infraštruktúry. Súčasťou zmluvy o budúcej zámennej zmluve bude komplexný výkaz použitých materiálov a výmer.

Počas výstavby bude uzatvorená nájomná zmluva na časť pozemku podľa bodu 1 tejto schvaľovacej časti uznesenia a zmluva o budúcej zámennej zmluve a po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí bude uzatvorená zámenná zmluva na tieto objekty, pri dodržaní stanovených podmienok, bez ďalšieho finančného vyrovnaní.

uložilo

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15. 03. 2008

K: MR

určilo

stratu účinnosti uznesenia 31.12.2009

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 15. riadnom zasadnutí dňa 27.03.2008 uznesením č. **103/2008-MZ** spresnilo výmeru pozemkov, na ktorých sa mal vybudovať objekt „Bytový dom - Senior“.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 26. riadnom zasadnutí dňa 07.05.2009 uznesením č. **118/2009-MZ** schválilo na základe požiadavky spoločnosti LL real invest, s. r. o. zmenu doby trvania nájmu do 31.12.2010.

Z dôvodu, že predmetnú stavbu nebude možné dostavať a skolaudovať do 31.12.2010 spoločnosť LL real invest, s. r. o. dňa 22.11.2010 doručila na Mestský úrad v Nitre žiadosť o predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy č. j. 534/08/OM zo dňa 15.04.2008 do 31.03.2011.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku**

– z dôvodu potreby okamžitého riešenia situácie, pretože nájomná zmluva č. j. 534/08/OM zo dňa 15.04.2008 stratí dňa 31.12.2010 účinnosť, a teda bolo nutné predložiť tento materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva pred uvedeným termínom, sme predložili materiál na

prerokovanie komisie, ktoré sa uskutoční dňa 06.12.2010. Stanovisko komisie predložíme priamo na zasadnutí MZ.

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.11.2010 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s majetkom Mesta Nitry („DOS Hollého“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Vzhľadom na to, že túto úpravu už nie je možné urobiť zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2008-MZ zo dňa 12.02.2008 v znení uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 103/2008-MZ zo dňa 27.03.2008 a č. 118/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 je potrebné preschváliť toto uznesenie ako celok.

Predkladáme návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („DOS Hollého“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.