

# M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre 01.12.2010

Číslo materiálu: **2024/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (zámena pozemku parc. č. 1187/3 kat. úz. Nitra pri OD TESCO)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **prerokovalo**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (zámena pozemku parc. č. 1187/3 kat. úz. Nitra pri OD TESCO)

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa znenie:

„... za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1883/5 – zastavaná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>, parc. č. 1883/7 – zastavaná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup> a parc. č. 1187/6 – ostatná plocha o výmere 389 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra vzniknuté na základe geometrického plánu č. 34/2010, IČO: 36 723 843, vo vlastníctve Mgr. Martina Repíka, Potravinárska 1, Nitra, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mesta Nitra na dobu neurčitú bezodplatne a za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 1883/5 – zastavaná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup> a parc. č. 1187/6 – ostatná plocha o výmere 389 m<sup>2</sup> vzniknutých na základe geometrického plánu č. 34/2010, IČO: 36 723 843, strpieť umiestnenie stavby prístrešku MAD bez súpisného čísla, jej užívanie a prípadné opravy, resp. úpravy, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mesta Nitra na dobu neurčitú bezodplatne“

a nahrádza sa znením:

„... za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1883/7 – zastavaná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra vzniknutého na základe geometrického plánu č. 34/2010, IČO: 36 723 843 vo vlastníctve Mgr. Martina Repíka, Potravinárska 1, Nitra, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mesta Nitra na dobu neurčitú bezodplatne a za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka novovytvoreného pozemku parc. č. 1883/12 – zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra vzniknutého na základe geometrického plánu č. 86/2010, IČO: 36 723 843, strpieť umiestnenie stavby prístrešku MAD bez súpisného čísla, jej užívanie a prípadné opravy, resp. úpravy, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mesta Nitra na dobu neurčitú bezodplatne“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (zámena pozemku parc. č. 1187/3 kat. úz. Nitra pri OD TESCO)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 28.10.2010 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 1187/3 kat. úz. Nitra pri OD TESCO) a uznesením číslo 299/2010-MZ

**schválilo**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemku parc. č. 1187/3 – ostatná plocha o výmere 193 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísanom na liste vlastníctva č. 3681 za pozemky parc. č. 1883/9 – zastavaná plocha o výmere 325 m<sup>2</sup>, parc. č. 1883/11 – zastavaná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup> a parc. č. 1187/5 – ostatná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra vzniknuté na základe geometrického plánu č. 34/2010, IČO: 36 723 843 vo vlastníctve Mgr. Martina Repíka, Potravinárska 1, Nitra bez ďalšieho finančného vyrovnania za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1883/5 – zastavaná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>, parc. č. 1883/7 – zastavaná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup> a parc. č. 1187/6 – ostatná plocha o výmere 389 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra vzniknuté na základe geometrického plánu č. 34/2010, IČO: 36 723 843, vo vlastníctve Mgr. Martina Repíka, Potravinárska 1, Nitra, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mesta Nitry na dobu neurčitú bezodplatne a za podmienky zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 1883/5 – zastavaná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup> a parc. č. 1187/6 – ostatná plocha o výmere 389 m<sup>2</sup> vzniknutých na základe geometrického plánu č. 34/2010, IČO: 36 723 843, strpieť umiestnenie stavby prístrešku MAD bez súpisného čísla, jej užívanie a prípadné opravy, resp. úpravy, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Mesta Nitry na dobu neurčitú bezodplatne.

Na základe prijatého uznesenia pristúpil referát právny a vymáhania pohľadávok MsÚ v Nitre k príprave zámennej zmluvy.

**Mgr. Martin Repík, Potravinárska 1, Nitra**

listom zo dňa 15.11.2010 vyjadril pripomienky voči rozsahu schválených vecných bremien, ktoré vyžadujú zmenu prijatého uznesenia z nasledovných dôvodov.

Podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010 zo dňa 28.10.2010 je podmienkou zámeny nehnuteľností zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Nitry spočívajúce v práve prechodu a prejazdu **cez všetky** pozemky vo vlastníctve Mgr. Repíka a to parc. č. 1883/5, 1883/7 a 1187/6 kat. úz. Nitra na základe geometrického plánu č. 34/2010 a vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie stavby prístrešku MAD na parc. č. 1883/5 a parc. č. 1187/6 kat. úz. Nitra.

Stanovenie vecných bremien v takom širokom rozsahu na všetky pozemky vo vlastníctve Mgr. Repíka považuje za neopodstatnené vzhľadom k plánovanej budúcej výstavbe a navrhuje zriadiť vecné bremeno, ktoré plne zabezpečí funkčnosť, priechodnosť chodníka a využívanie prístrešku MAD v nasledovnom rozsahu:

- zriadenie vecného bremena bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech Mesta Nitra, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 1883/7 v celom rozsahu (ide o chodník pre peších)
- zriadenie vecného bremena bezodplatne, na dobu neurčitú, v prospech Mesta Nitra, spočívajúce v povinnosti Mgr. Repíka strpieť umiestnenie, užívanie a opravy prístrešku MAD na novovytvorenej parc. č. 1883/12 kat. úz. Nitra podľa geometrického plánu č. 86/2010 (vyhotoveného na zameranie jestvujúceho prístrešku MAD).

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (zámena pozemku parc. č. 1187/3 kat. úz. Nitra pri OD TESCO) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 30.11.2010 návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 299/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (zámena pozemku parc. č. 1187/3 kat. úz. Nitra pri OD TESCO) prerokovala.

