

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 01.12.2010

Číslo materiálu : **2019/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na odpredaj a zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území
Dražovce (Ján Németh a PaedDr. Ľuboš Németh)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odpredaj a zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Dražovce (Ján Németh a PaedDr. Ľuboš Németh)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorenej parcely č.1595/19 –zast. plocha o výmere 51m² odčlenenej od parcely registra „C“ KN č.1595/9 zapísanej na LV č.1699 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č. 60/2010 pre PaedDr. Ľuboša Németha, Na gruntoch 2, Nitra-Dražovce, za cenu 13,- €/m² + DPH a

zámenu pozemku a to diel 1 o výmere 60m², odčlenený od parcely registra „C“ KN č. 1595/2, zapísanej na LV č.2602 ako novovytvorená parcela č. 1595/9 vo vlastníctve Jána Németha, Na gruntoch 2, Dražovce za novovytvorenú parcelu č.1595/18 –zast. plocha o výmere 80m², odčlenenú od parcely registra „C“ KN č.1595/9, zapísanej na LV č.1699 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č. 60/2010, rozdiel vo výmere 20m² Ján Németh uhradí Mestu Nitra v cene 13,- €/m² + DPH. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci a zamieňajúci, každý v podiele ½.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2011

K: MR

Návrh na odpredaj a zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Dražovce (Ján Németh a PaedDr. Ľuboš Németh)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na zámenu a odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Jána Németha a PaedDr. Ľuboša Németha, Na gruntoch 2, Nitra – Dražovce, ktorí požiadali o majetkoprávne usporiadanie pozemkov v kat. území Dražovce. Pri rozdelení pôvodného pozemku parcela č. 1595/2, ktorej vlastníckmi boli rodičia Némethoví, na dva stavebné pozemky bolo zameraním zistené, že časť parcely č.1595/9 vo vlastníctve Mesta Nitra sa nachádza v oplotení rodiny Némethovej a časť parcely č.1595/2 vo vlastníctve Némethových od komunikácie Pod Plieškou je mimo oplotenia a je verejná.

Ján Németh je vlastníkom parcely č. 1595/2 a č.1595/15 a PaedDr. Ľuboš Németh s manž. je vlastníkom parcely č. 1595/10 a č.1595/14.

Podľa vypracovaného GP č.60/2010 sa jedná o nasledovné usporiadanie:

Diel 1 o výmere 60m² odčlenený od parcely č. 1595/2 z vlastníctva Jána Németha zameniť za diel 3 (novovytv. p.č. 1595/18) o výmere 80m² odčlenený od parcely č. 1595/9 z vlastníctva Mesta Nitry, rozdiel vo výmere 20m² Ján Németh doplatí, diel 4 (novovytv. p.č. 1595/19) o výmere 51m² odkúpi PaedDr. Ľuboš Németh.

Mestský úrad v Nitre:

Útvar hlavného architekta, referát generelov technickej infraštruktúry, koncepcie dopravy a životného prostredia k žiadosti o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v kat. území Dražovce parc. č. 1595/2 o výmere cca 70m² z vlastníctva Jána Németha za časť parc. č.1595/9-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70m² z vlastníctva mesta Nitra vydáva z územného hladiska nasledové vyjadrenie:

Útvar hlavného architekta k zámene pozemkov nemá námietky a odporúča zámenu predmetných pozemkov.

Výbor mestskej časti č.6 – Zobor a Dražovce prerokoval žiadosť a súhlasí s usporiadaním pozemkov v zmysle spisu č.j.3019/OM/10

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2010, kde bol materiál predložený, nebola uznášaniaschopná a dňa 15.11.2010 v náhradnom termíne taktiež nebola uznášaniaschopná.

Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov, výboru mestskej časti predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry .

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 30.11.2010 prerokovala Návrh na zámenu a odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Dražovce (Ján Németh a PaedDr. Ľuboš Németh) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s majetkom Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.