

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 01.12.2010

Číslo materiálu : **2018/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemky p.č.10901/2 a p.č.10901/4 v k.ú. Chrenová)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvat' : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemky p.č.10901/2 a p.č.10901/4 v k.ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

odpredaj novovytvorených pozemkov p.č. 10901/2 – zastavaná plocha o výmere 383m² a p.č. 10901/4 – zastavaná plocha o výmere 54m², odčlenených GP č. 80/2010 z parciel registra „E“ KN č.900/101, č.901, č.902, č.903/101, č.968 a parciel registra „C“ KN č.10901/5, č.10901/6 a č.10901/7, zapísaných v LV č. 1223 v kat. území Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Dušana Konca, bytom Dlhá č.9, Nitra
za cenu 70,- € /m² + DPH podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.03.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemky p.č.10901/2 a p.č.10901/4 v k.ú. Chrenová)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadostí:

Adrián Konc, Černík 18 a to dňa 16.06.2008. Žiadateľ je vnuk Jána Konca, od ktorého boli v minulosti dotknuté nehnuteľnosti (podľa vypracovaného GP č.80/2010 p.č.10901/2,4) na základe rozhodnutia Nsn 905/77-38 vykúpené, prešli do vlastníctva Čs štátu a správy MsÚ Nitra a následne podľa z.č. 138/1991 zb.z. do vlastníctva obce. Má záujem nehnuteľnosti zveľadiť, urobiť tu múzeum, resp. niečo podobné, aby sa zachovala kultúrna hodnota nehnuteľnosti.

Ing. Dušan Konc, Dlhá č. 9, Nitra počas riešenia reálnej del'by pozemkov , ktorých bol v tom čase spoluvlastníkom, požiadal o zapracovanie predkúpneho práva do dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam (podľa vypracovaného GP č.80/2010 p.č.10901/2,4). Avšak uvedenú žiadosť nebolo možné riešiť súbežne s reálnou del'bou. Žiadané pozemky tvoria spolu s pozemkami v jeho vlastníctve súvislý celok.

Mestský úrad v Nitre:

Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry dal stanovisko k celej lokalite, kde riešime t.č. žiadosti o odpredaj uvedených parciel č.10901/2,4 (od komunikácie Levická ul.) a žiadosti o prenájom pozemkov-záhradiek, nachádzajúcich sa za uvedenými parcelami, ktoré boli pridelené MsNV v Nitre v r. 1983-1990 na obrábanie:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného MZ v Nitre, uznesením č.169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a VZN mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa pozemky nachádzajú v lokalite, pre ktorú je nutné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá určí regulatívy funkčného a priestorového usporiadania lokality a podmienky pre dostavbu jednotlivých parciel, ktorá bude po odsúhlasení Mestom Nitra podkladom pre preparceláciu a následne pre povolenie výstavby v predmetnej lokalite.

Urbanistická štúdia stanoví koncepciu komunikácií a možnosti napojenia na inžinierske siete, zároveň sa predpokladá nutnosť preparcelácie jednotlivých pozemkov vo väzbe na novonavrhnuté uličné priestory.

Z uvedeného dôvodu nie je v súčasnosti vhodné riešiť odpredaj predmetných parciel, užívaných ako záhradky. ÚHA zapracoval do Návrhu rozpočtu na rok 2011 finančné prostriedky potrebné na obstaranie UŠ Nová Chrenová – Vinohrady. V prípade schválenia fin. prostriedkov MZ v Nitre obstará ÚHA predmetnú štúdiu v budúcom roku a následne bude možné vypracovať GP na rozdelenie pozemkov.

V prípade zámeru odpredaja novovytvorených parciel č. 10901/2, 4 v polohe priľahlej Levickej ulici žiadame zachovať existujúci vjazd a odčleniť prístupovú komunikáciu k záhradkám v minimálnej šírke 4 metre. Zároveň žiadali návrh geometrického plánu odsúhlasiť na ÚHA MsÚ v Nitre.

Oddelenie majetku dalo vypracovať GP č.80/2010, kde boli zohľadnené podmienky Útvaru hlavného architekta

-ohľadne prístupu k záhradkám a to vznikla novovytvorená p.č. 10901/3- zastavaná plocha o výmere 166m². Zostáva vlastníctvom Mesta Nitra. V zmysle uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku z riadneho zasadnutia

3.

konaného dňa 09.08.2010 bol predložený na schválenie do MZ dňa 18.11.2010 prenájom záhradiek, t.j. pozemkov registra „C“ KN parc.č.10906/6, parc. č.10906/2 a registra „E“ parc.č.900/102, parc.č.903/102, parc.č.904, zostatk. parc.č.900/101 a zostatk. parc.č.903/101 pre terajších užívateľov.

- ohľadne odpredaja nehnuteľností vyššie uvedeným žiadateľom boli odčlenené novovytvorené pozemky p.č.10901/2 – zastavaná plocha o výmere 383m² a p.č. 10901/4 – zastavaná plocha o výmere 54m² pod stavbou pálenice. Stavba pálenice bola hospodárskou zmluvou č. fin.220/1986-Li. odovzdaná Slovniku, n.p. P.R., Trenčín, nikdy nebola vlastnícky usporiadaná na liste vlastníctva. Je dlhé roky nepoužívaná a neudržiavaná, vo veľmi zlom stave. Naväzuje na stavbu na pozemku parc. č. 10907/5, ktorej vlastníkom je Ing. Dušan Konc po svojom predchodcovi Emilovi Koncovi.

Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí dňa 26.7.2010 schválil odpredaj príslušných parciel žiadateľovi Ing. Dušanovi Koncovi.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2010, kde bol material predložený, nebola uznášaniaschopná a dňa 15.11.2010 v náhradnom termíne taktiež nebola uznášaniaschopná.

Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov, výboru mestskej časti predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 30.11.2010 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (parc. č. 10901/2 a p.č.10901/4) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj týchto pozemkov pre Ing. Dušana Konca, bytom Dlhá č. 9, Nitra za cenu 70,- €/m² + DPH podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4.

