

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 01.12.2010

Číslo materiálu: **2016/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Diana Lichardusová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Diana Lichardusová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799)

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, a to: parc. č. 7831/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² na LV č. 3681 a novovytvorená parc. č. 7831/5 – zastavaná plocha o výmere 13 m² odčlenená GP č. 2/2007 od pôvodnej parc. č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19767 m² na LV č. 3681 spoločnosti KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799).

Dňa 12.08.2010 bola na MsÚ v Nitre doručená žiadosť spoločnosti KARTEL NITRA s. r. o. o odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na liste vlastníctva č. 3681, a to: parc. č. 7831/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m² a novovytvorená parc. č. 7831/5 – zastavaná plocha o výmere 13 m² odčlenená GP č. 2/2007 od pôvodnej parc. č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19767 m² z dôvodu vyrovnaní uličnej čiary, oplotenia areálu a skvalitnenia parkovania pri budove spoločnosti.

Mestský úrad v Nitre: Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri areáli spoločnosti KARTEL NITRA s. r. o. na Štúrovej ulici.

Útvar hlavného architekta v stanovisku zo dňa 22.10.2010 nesúhlasí s odpredajom uvedených parciel, nakoľko tvoria súčasť účelovej komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k existujúcim okolitým prevádzkam.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 08.09.2010, nesúhlasí s odpredajom predmetných nehnuteľností.

Komisia Mestského zastupiteľstva pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: žiadosť bola predložená na riadne zasadnutie komisie dňa 08.11.2010. Z dôvodu neuznávania schopnosti prítomných členov komisie bola žiadosť predložená na mimoriadne zasadnutie komisie dňa 15.11.2010. Kvôli nedostatočnému počtu prítomných členov komisie a neuznávania schopnosti komisie nebola žiadosť opätovne prerokovaná. Z uvedeného dôvodu nepredkladáme stanovisko komisie k rokovaniu Mestskej rady v Nitre.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 30.11.2010 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, a to: parc. č. 7831/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m² na LV č. 3681 a novovytvorená parc. č. 7831/5 – zastavaná plocha o výmere 13 m² odčlenená GP č. 2/2007 od pôvodnej parc. č. 7831/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 19767 m² na LV č. 3681 spoločnosti KARTEL NITRA s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.