

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, 01.12.2010

Číslo materiálu: **2015/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra
(parc. č. 7242/1 v správe ZŠ Škultétyho, Nitra a parc. č. 7240/1)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra
PaedDr. Ivan Javorník
riaditeľ ZŠ Škultétyho

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracoval:

Diana Lichardusová
referent majetkoprávneho
usporiadania
PaedDr. Ivan Javorník
riaditeľ ZŠ Škultétyho

Napísal:

Diana Lichardusová
referent majetkoprávneho
usporiadania
PaedDr. Ivan Javorník
riaditeľ ZŠ Škultétyho

Prizvať:

PaedDr. Ivan Javorník
riaditeľ ZŠ Škultétyho

podpisy predkladateľov

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (parc. č. 7242/1 v správe ZŠ Škultétyho, Nitra a parc. č. 7240/1)

s c h v a ľ u j e

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov prenájom časti pozemkov parc. č. 7242/1 – ostatné plochy o výmere 26565 m² v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 5792 v správe Základnej školy Škultétyho, Nitra a parc. č. 7240/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7237 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681, a to časti nevyhnutne potrebnej na účel nájmu, ktorým je uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie prístupového chodníka, komunikácií a parkovísk k tréningovej hokejovej hale podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Mariánom Šulíkom v nov. 2010 v prospech spoločnosti STAVEX REAL, s.r.o., Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44265590 s dobou trvania nájmu počas výstavby haly a s podmienkou odovzdania spevnených plôch po kolaudácii do majetku mesta Nitra.
2. Bezodplatné nadobudnutie všetkých skolaudovaných spevnených plôch realizovaných spoločnosťou STAVEX REAL, s. r. o. na predmete nájmu do majetku mesta Nitry.
3. Po kolaudácii odovzdanie zrealizovaných spevnených plôch uskutočnených na pozemkoch v správe ZŠ Škultétyho, Nitra do správy Základnej školy Škultétyho, Nitra.
4. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov prenájom parkovísk, ktoré boli realizované ako stavebné objekty v rámci výstavby tréningovej hokejovej haly, spoločnosti STAVEX REAL, s.r.o. na dobu určitú - počas trvania nájomnej zmluvy č. 1/2010 za nájomné vo výške 1,- Eur/ročne za celý predmet nájmu s podmienkou, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých parkovacích miest.

u k l a d á

1. vedúcemu oddelenia majetku
v spolupráci s riaditeľom ZŠ Škultétyho, Nitra
- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa bodu 1. schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2011

K: MR

2. vedúcemu oddelenia majetku
 - a) zabezpečiť podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí skolaudovaných spevnených plôch realizovaných na predmete nájmu do majetku Mesta Nitry podľa bodu 2. schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011

K: MR

- b) zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zverení spevnených plôch nachádzajúcich sa v areáli ZŠ Škultétyho, Nitra do správy tejto základnej školy podľa bodu 3. schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011

K: MR

3. riaditeľovi ZŠ Škultétyho, Nitra

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa bodu 4. schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra
(parc. č. 7242/1 v správe ZŠ Škultétyho, Nitra a parc. č. 7240/1)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti.

Mestský úrad v Nitre: Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 38. riadnom zasadnutí dňa 17.06.2010 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemkov parc. č. 7242/1 – ostatné plochy o výmere 26565 m² a parc. č. 7242/4 – ostatné plochy o výmere 1058 m² v k. ú. Nitra na LV č. 5792 v správe Základnej školy Škultétyho, Škultétyho 1, Nitra o výmere cca 2500 m² spoločnosti STAVEX REAL, s. r. o., Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44265590 na dobu určitú 30 rokov za cenu 1€/rok za účelom výstavby krytej haly s ľadovou plochou s celoročnou prevádzkou za podmienky odovzdania haly do majetku Mesta Nitra po ukončení nájomnej zmluvy.

Schválené uznesenie rieši prenájom pozemkov **iba pod stavbou** budúcej krytej haly. Prístup k budúcej krytej hale s ľadovou plochou mal byť riešený od Mestskej haly. Pre návštevníkov budúcej krytej haly bolo uvažované zabezpečenie parkovania na parkovisku Mestskej haly.

Počas vyhotovovania návrhu predmetnej nájomnej zmluvy a vybavovania územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby haly spoločnosti STAVEX REAL, s. r. o. vznikla potreba doriešiť právny vzťah na časť parc. č. 7242/1 za účelom vybudovania chodníkov k hale, uloženia inžinierskych sietí pre stavbu a vybudovania parkoviska pre návštevníkov haly, nakoľko po prepočte parkovacích miest nevyhnutných pre návštevníkov budúcej krytej haly bolo zistené, že parkovisko Mestskej haly v Nitre nemá dostatočnú kapacitu parkovacích miest na zabezpečenie parkovania pre návštevníkov budúcej krytej haly.

Dňa 10.11.2010 bol na Mestský úrad v Nitre doručený projekt pre územné rozhodnutie Ing. arch. Mariána Šulíka na vybudovanie tréningovej hokejovej haly, ktorý komplexne rieši umiestnenie predmetnej stavby vrátane všetkých stavebných objektov:

- | | |
|---------|--|
| SO – 01 | objekt – tréningová hala, |
| SO – 02 | vodovodná prípojka a vodomerná šachta, |
| SO – 03 | kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia, |
| SO – 04 | prípojka elektrickej energie NN, |
| SO – 05 | areálové osvetlenie, |
| SO – 06 | komunikácie, parkoviská a terénne úpravy, |
| SO – 07 | prístupový chodník, |
| SO – 08 | sadové úpravy. |

Z projektovej dokumentácie vyplýva vybudovanie parkovísk s 36 parkovacími miestami pre tréningovú hokejovú halu na parc. č. 7242/1 (areál ZŠ Škultétyho, 34 parkovacích miest) a sčasti na parc. č. 7240/1 (pozemok miestnej komunikácie Škultétyho ulica, 2 parkovacie miesta). Trvalé zriadenie vjazdov k parkoviskám je naprojektované z miestnej komunikácie Škultétyho ulica, parc. č. 7240/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7237 m² v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Referát cestného hospodárstva a miestnych komunikácií: odporúča realizovať vjazd na parkovisko v hornej časti Škultétyho ulice pri križovatke. Vjazd na parkovisko v dolnej časti Škultétyho ulice odporúča realizovať z prístupovej komunikácie vedúcej do školy. Takisto

odporúča realizovať parkovisko ako otvorené, verejne prístupné v čase neprevádzkovania športovej haly, nakoľko je v uvedenej lokalite veľký nedostatok parkovacích miest. Uvedené je potrebné riešiť dopravným značením. Rozhodovanie o zriadení vjazdu odsúhlasuje aj Okresný dopravný inšpektorát v Nitre.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: Vzhľadom na najbližší plánovaný termín zasadnutia komisie 06.12.2010 bude stanovisko bude predložené k rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 30.11.2010 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (parc. č. 7242/1 v správe ZŠ Škultétyho, Nitra a parc. č. 7240/1) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom častí pozemkov, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.