

Z á p i s n i c a

zo 42. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 18. 11. 2010
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Milan Belica, Miroslav Bradáč, Ivan Juhás

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**
4. Návrh cenových kalkulácií za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2011 **mat. č. 1994/2010**
5. Návrh na odpredaj služobného motorového vozidla **mat. č. 1988/2010**
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2010 o určení názvu verejnému priestranstvu v časti mesta Staré Mesto **mat. č. 1952/2010**
7. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta **mat. č. 1992/2010**
8. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 24/2008 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení Dodatku č. 1 **mat. č. 2001/2010**
9. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry **mat. č. 1991/2010**
10. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Správy materských škôl v Nitre na rok 2010 **mat. č. 2006/2010**
11. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2010-MZ zo dňa 28. 10 2010 (zámer nakladania s nehnuteľnosťami SMS v Nitre) **mat. č. 2007/2010**
12. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku z výkonu správy spoločnosti Služby Nitry, s.r.o. a návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra **mat. č. 1987/2010**
13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Rendek, Dlhá 70, 949 01 Nitra) **mat. č. 1986/2010**

14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky p. č. 803 a p. č. 807/2 v k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1989/2010**
15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10906/6, parc. č. 10906/2 a registra „E“ parc. č. 900/102, parc. č. 903/102, parc. č. 904, zostatk. parc. č. 900/101 a zostatk. parc. č. 903/101 v kat. území Chrenová) **mat. č. 1990/2010**
16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (FERONA Slovakia, a. s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37) **mat. č. 1993/2010**
17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora parc. č. 3437/1 na Spojovacej ul. 2, 4, 6 a Hodžovej ul. 20, 22, 24) **mat. č. 1996/2010**
18. Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 v zastúpení spol. ALL GEO, s. r. o.) **mat. č. 1995/2010**
19. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 6 vo verejnom záujme **mat. č. 2004/2010**
20. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 6 vo verejnom záujme **mat. č. 2005/2010**
21. Interpelácie
22. Diskusia
23. Návrh na uznesenie
24. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 26 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

primátor – predkladám návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení:

predsedníčka – p. Marta Rácová

členovia – pp. František Bečica, Anton Kretter, Štefan Klačko a Ján Kovarčík

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca p. Jána Vanča.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby sa povereným poslancom na 42. MZ stal p. Ján Vančo)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dodatočne vám boli doručené nasledovné materiály:

- mat. č. 2010/2010 „Návrh sumy prostriedkov ako 5 % spolufinancovanie projektu „Intenzifikácia dotriedňovania odpadu zo separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Nitra“, ktorý navrhujem zaradiť za bod 4 ako nový bod 5,
- mat. č. 2002/2010 „Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR“
- mat. č. 2014/2010 „Návrh Operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2010/2011“
- mat. č. 2011/2010 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)“,

ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 10 ako nové body 12, 13, 14.

Ďalej navrhujem presunúť v programe rokovania materiál pod por. č. 9 „Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitra“ pred pôvodný bod 7 „Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta“, nakoľko prerokovávanie týchto materiálov spolu súvisí.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 2010/2010 „Návrh sumy prostriedkov ako 5 % spolufinancovanie projektu „Intenzifikácia dotriedňovania odpadu zo separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Nitra“)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu na zaradenie mat. č. 2002/2010 „Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR“)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 2014/2010 „Návrh Operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2010/2011“)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 2011/2010 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)“)

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu presunu mat. č. 1991/2010 uvedený v programe pod por. č. 9, pred mat. č. 1992/2010, uvedený pod por. č. 7)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Ivana Gavaloviča a p. Jána Grešša.

Overovateľmi zápisnice zo 41. zasadnutia MZ boli p. Jech a p. Halás. Žiadam overovateľov o stanovisko k zápisnici.

Jech – zápisnicu som prečítal a jej správnosť som potvrdil svojím podpisom.

Halás – zápisnica je zapísaná v súlade s priebehom MZ.

primátor – keďže k zápisnici nie sú pripomienky, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) mat. č. 19

Trojanovičová – uznesenie sa v bodoch a), b), plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie 9 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)
– uzn. č. 320/2010-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. Návrh cenových kalkulácií za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2011 mat. č. 1994/2010

Kramár – predmetom materiálu sú cenové kalkulácie za 110 – 120 litrové nádoby, 240 litrové nádoby, 1 100 litrové nádoby, 1 100 litrové nádoby na separovaný zber a 1 100 litrové nádoby na dočisťovanie stojísk. Cenové kalkulácie pre prvé tri typy nádob zostávajú rovnaké ako boli pre tento rok, zvyšuje sa iba cena za separovaný zber o 1,96 % a cena dočisťovacích stojísk o 1 cent, t. j. 33 % z dôvodu zaokrúhlenia pri cenovej kalkulácii, ktorú predkladajú Nitrianske komunálne služby. Všetky ostatné ceny zostávajú na úrovni roku 2010.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh cenových kalkulácií za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2011 podľa návrhu firmy Nitrianske komunálne služby, s. r. o. schvaľuje cenové kalkulácie za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu od občanov mesta Nitra na rok 2011 podľa predloženého návrhu:

Typ nádoby	Ceny bez DPH na r. 2011 €
110 – 120 litrová	1,54
240 litrová	1,86
1 100 litrová	5,68
1 100 litrová na sep.	1,56
1 100 litrová dočisť. stojísk	0,04

- uzn. č. 321/2010-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh sumy prostriedkov ako 5% spolufinancovanie projektu „Intenzifikácia dotried'ovania odpadu zo separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Nitra“ mat. č. 2010/2010

Kramár – materiál sa týka intenzifikácie dotried'ovania odpadu zo separovaného zberu komunálneho odpadu. Päťpercentné kofinancovanie činí 4 900 €, čo je suma už preinvestovaná, je zabezpečená z budovania oplotení stojísk na komunálny odpad a separovaný zber. Z dôvodu, aby sme dostali ďalších 95 % prostriedkov z recyklačného

fondu do sumy 98 tis. €, mesto musí zabezpečiť 5 %-né spolufinancovanie a preukázať, že tieto prostriedky sme na daný projekt a danú činnosť investovali.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh sumy prostriedkov ako 5% spolufinancovanie projektu „Intenzifikácia dotried'ovania odpadu zo separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Nitra“, schvaľuje prostriedky v sume 4 900,-€ ako 5% spolufinancovanie projektu „Intenzifikácia dotried'ovania odpadu zo separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Nitra“) - uzn. č. 322/2010-MZ

prezentácia - 26
za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

6. Návrh na odpredaj služobného motorového vozidla **mat. č. 1988/2010**

Beňo – vozidlo je po morálnej aj fyzickej stránke opotrebované, na jeho prevádzku a údržbu sú vysoké náklady a v tomto roku boli zakúpené dve vozidlá, čiže funkčnosť MsP to neohrozí. Stanovisko Komisie MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku, ktorá mala riadne aj mimoriadne zasadnutie sa nepodarilo zabezpečiť, nakoľko komisia nebola uznášaniaschopná.

Meňky – mestská rada dňa 2. 11. 2010 prerokovala návrh na odpredaj služobného motorového vozidla a odporúča MZ takto predložený materiál schváliť.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj služobného motorového vozidla, schvaľuje odpredaj služobného motorového vozidla Škoda Fábria Combi, evidenčné číslo NR X – 149 ukladá zástupcovi náčelníka MsP pre MTZA zabezpečiť predaj vozidla formou ponuky na odpredaj nepotrebného majetku T: 31. 3. 2011, K: MR) - uzn. č. 323/2010-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2010 o určení názvu verejnému priestranstvu v časti mesta Staré Mesto **mat. č. 1952/2010**

Kršiak – tento priestor sa nachádza pred budovou Krajského a Okresného súdu na Štúrovej ulici, navrhuje sa pomenovanie „Námestie M. R. Štefánika“. VMČ č. 2 a komisia MZ pre kultúru súhlasila a odporučila pomenovať verejné priestranstvo s názvom „Námestie M. R. Štefánika“. Krajský aj Okresný súd boli dožiadaní na vyjadrenie sa k zámeru mesta, nevzniesli námietky, nakoľko zo zákona nemôžu ovplyvniť legislatívny proces mesta. Vzniesli iba zväzanie z dôvodu nepatrných fin. nákladov, ktoré im to spôsobí.

Tento materiál bol na ostatnom MZ stiahnutý z rokovania, ale uznesením MZ som bol zaviazaný opätovne ho predložiť v pôvodnom znení. Upriamujem pozornosť iba na návrh

VZN v časti záverečného ustanovenia, kde v tom čase pre väzbu na volebný zákon bola upravená účinnosť na 1. 12. 2010. Tento dátum je už nereálny, v prípade schválenia materiálu by účinnosť bola 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ.

Baláž – mestská rada len prerokovala návrh VZN. č. 5/2010 o určení názvu verejnému priestranstvu v časti mesta Staré Mesto (Námestie M. R. Štefánika).

Hlasovanie č. 13 (o zmene termínu nadobudnutia účinnosti - do 15 dní od schválenia v MZ)
prezentácia – 25
za – 23
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2010 o určení názvu verejnému priestranstvu v časti mesta Staré Mesto,
uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2010 o určení názvu verejnému priestranstvu v časti mesta Staré Mesto (názov: Námestie M. R. Štefánika)
prezentácia – 26
za – 11
proti - 2
zdržali sa - 12
Návrh nebol schválený.

Primátor ustanovil dohodovaciu komisiu v zložení: pp. Štefek, Kovarčík, Vančo.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uznesenie dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2010 o určení názvu verejnému priestranstvu v časti mesta Staré Mesto,
uznieslo sa na nevydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2010 o určení názvu verejnému priestranstvu v časti mesta Staré Mesto (názov: Námestie M. R. Štefánika)
- uzn. č. 324/2010-MZ

prezentácia – 24
za – 21
proti - 1
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry

mat. č. 1991/2010

Kršiak - návrh VZN vypúšťa z textovej časti § 8, ods. 4. Toto ustanovenie sa týkalo možnosti obyvateľov pri bytových domoch, kde sa plánovala výstavba parkovacích plôch, aby sa vopred pred realizáciou podieľali na spolufinancovaní, zložení fin. čiastky s tým, že im bude umožnené zvýhodnené parkovanie pri svojom bytovom dome. Na základe toho, že je toto možné len formou daňového zaťaženia, kde sa vydáva platobný výmer, a tento je možné vystaviť len na jeden rok, nebolo možné legislatívne a technicky združiť v rozpočte mesta tieto fin. prostriedky. Z toho dôvodu sa to z tohto VZN vypúšťa a bude to predmetom úpravy

Dodatku č. 1 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta, kde sa to bude riešiť formou prenájmu na dobu určitú.

Ďuran – mestská rada prerokovala na svojom zasadnutí dňa 2. 11. 2010 návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4 o parkovaní a odporúča uzniest' sa na vydaní.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry podľa preloženého návrhu

ukladá vedúcemu oddelenia výstavby a rozvoja zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 325/2010-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta mat. č. 1992/2010

Némová – potreba dodatku vznikla z dôvodu riešenia nájmu parkovania pri výstavbe nových parkovísk, kde by sa fyzické osoby finančne spolupodieľali na výstavbe týchto nových parkovísk. Vtedy sa odporúča - nájom na dobu určitú 4 roky od kolaudácie parkovacieho miesta, s nájomným vo výške 800 € bez DPH za celú dobu nájmu splatným vopred a - nájom na dobu určitú 6 rokov s účinnosťou od právoplatnosti kolaudácie parkovacieho miesta s nájomným vo výške 1 000 € bez DPH za celú dobu nájmu splatným vopred. Po uplynutí doby nájmu sa na vybudované parkovacie miesto a nájom bude vzťahovať VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry. Ďalšie úpravy vyplynuli z praxe za doby účinnosti tejto VZN a schváleného uzn. č. 58/2010 z 18. 3. 2010.

Vítek – na rokovaní komisii SM v § 8, bod 6, v 1. bode návrhu všetci súhlasili s bodom a) a s bodom b) a c) väčšina z nich nesúhlasila z dôvodu, že tak ako sú naformulované predpokladajú, že sa nebude s majetkom nakladať transparentne.

Preto odporúčam, aby boli body b), c) vypustené.

Hlasovanie č. 17 (o doplnujúcom návrhu p. Víteka: vypustiť v § 8, bod 6 časti b) a c))

prezentácia - 25

za – 11

proti - 0

zdržali sa - 13

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta podľa predloženého návrhu)

prezentácia – 26

za - 14

proti - 0

zdržali sa - 11

Návrh nebol schválený.

Primátor ustanovil dohodovaciu komisiu v zložení: pp. Štefek, Čuboň, Vítek.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta“ vracia materiál na dopracovanie ukladá prednostovi mestského úradu predložiť nový návrh VZN na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva) – uzn. č. 326/2010-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 24/2008 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení Dodatku č. 1 mat. č. 2001/2010

Šimová – v návrhu Dodatku č. 2 sa ustanovujú podmienky, spôsob a výška úhrady za poskytované služby, na základe ktorých Mesto Nitra pri výkone svojej pôsobnosti zabezpečuje sociálnu službu v ZOS a v Zariadení pre seniorov. Cieľom je stanovenie postupu a podmienok pri poskytovaní uvedených sociálnych služieb, upravuje sa výška a spôsob úhrady za tieto činnosti, ktoré je povinný hradiť prijímateľ sociálnej služby, ako aj podrobnosti pri poskytovaní odborných, obslužných a ďalších činností v pripravovanom Zariadení pre seniorov Zobor.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 24/2008 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení dodatku č. 1, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 24/2008 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení dodatku č. 1, ukladá vedúcemu útvaru sociálneho úradu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 24/2008 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení dodatku č. 1 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: referát organizačný)

- uzn. č. 327/2010-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

11. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Správy materských škôl v Nitre na rok 2010 **mat. č. 2006/2010**

Mikulová – návrh predkladáme z dôvodu navýšenia príjmov. Finančné prostriedky budú efektívne využité v pol. „Tovary a služby“ na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, v položke „Energie“ a na nákup všeobecného materiálu na odstránenie porúch na vodoinštalácii v budovách MŠ.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Správy materských škôl v Nitre na rok 2010, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte Správy materských škôl v Nitre na rok 2010 podľa predloženého návrhu:

Príjem

/v eurách/

Položka	Názov	schválený rozpočet	úprava	rozpočet po úprave
223002	Rodičovský príspevok	201 210	+ 11 300	212 510
212003	Príjm. z prenaj. priestor., bud.	19 400		19 400
223001	Popl. a platby za predaj	2 850	+ 2 000	4 850
292012	ostatný príjem z dobropisov	13 490	+ 17 500	30 990
242	Príjem z úrokov		+ 200	200
Spolu		236 950	+ 31 000	267 950

Prekročenie príjmovej časti sa tvorí z poplatkov za MŠ a MDJ, platby za réžiu – strava, za nájom, energie za rok 2009 a príjem z úrokov.

Výdavková časť rozpočtu

/v eurách/

Položka	Názov	schválený rozpočet	úprava	rozpočet po úprave
630	Tovary a služby spolu	847 110	+ 31 000	878 110
632001	Energie	627 080	+ 20 000	647 080
633006	Všeobecný materiál	12 000	+ 11 000	23 000

- uzn. č. 328/2010-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

12. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR mat. č. 2002/2010

Škablová – ide o základný vnútroorganizačný predpis, ktorý stanovuje systém práce, pôsobnosť a vzájomné vzťahy jednotlivých útvarov ZPS Zobor, ich základné povinnosti, práva a zodpovednosť. ZPS Zobor je organizačne členený na štyri útvary: – Útvar ekonomicko-prevádzkový, riadený vedúcim ekonomicko-prevádzkového útvaru, - Útvar zariadenia pre seniorov, riadený vedúcim útvaru ZpS, - Útvar zariadenia opatrovateľskej služby, riadený vedúcim ZOS a - Útvar stravovacej prevádzky, riadený vedúcim stravovacieho útvaru. Súčasťou Organizačného poriadku je aj organizačná schéma, ktorá graficky znázorňuje a korešponduje s textovou časťou Organizačného poriadku. Počty zamestnancov sú len predpokladané, nakoľko sa jedná o novozriadenú organizáciu a konečné počty zamestnancov budú prispôbené potrebám prevádzky.

Kolenčíková – mestská rada na dnešnom zasadnutí schválila predložený návrh.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, schvaľuje Organizačný poriadok príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 329/2010-MZ

prezentácia – 24
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

13. Návrh Operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2010/2011 mat. č. 2014/2010

Chrenko – Operačný plán zimnej údržby na sezónu 2010/2011 je spracovaný v súlade s cestným zákonom a v znení neskorších predpisov, technických podmienok, v súlade s VZN mesta Nitry o prevádzkovom poriadku pešej zóny. Materiál bol prerokovaný na komisii dopravy a ŽP s minimálnymi pripomienkami, ktoré boli zapracované do Operačného plánu, v rámci ktorého budeme zabezpečovať zimnú údržbu tejto sezóny.

Mikulášik – tento materiál bol prerokovaný na komisii dopravy, kde vyplynuli určité pripomienky, ktoré boli odporučené spracovateľovi zapracovať do Operačného plánu. Na niečo sa pozabudlo, preto predkladám pozmeňovací návrh: MZ schvaľuje:

- v bode 3. VECNÉ ZABEZPEČENIE, 3 c) Stanovenie podmienok pre zásahy sa v texte vypúšťajú prvé dve vety.
- v bode 6. RAJONIZÁCIA ZIMNEJ ÚDRŽBY, *Rozdelenie miestnych komunikácií II. kategória*: rozširuje MČ Kynek o ulice Kynecká, Nová osada
- v bode 6. RAJONIZÁCIA ZIMNEJ ÚDRŽBY, *Rozdelenie miestnych komunikácií III. kategória*: vypúšťa z MČ Kynek ulice Kynecká, Nová osada
rozširuje MČ Kynek o ulice Pod Orešinou, Pod hrabinou

Čuboň – predkladám doplnujúci návrh: MZ ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestské služby spracovať ekonomické vyhodnotenie použitia údržby ciest bez zmesi soli a drvy, t. j. len s použitím soli, resp. soli a soľanky na vybraných úsekoch ciest s vyčíslením nákladov pri používaní drvy – nákup, dopravné náklady, náklady na jarné dočistenie ulíc a náklady na čistenie kanalizačných vpustí ako aj nákladov na likvidáciu nebezpečného odpadu T: do 31. 1. 2011, K: MR.

Hlasovanie č. 23 (o pozmeňovacom návrhu p. Mikulášika)

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu p. Čuboňa)

prezentácia – 22

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn. vrátane oboch doplnujúcich návrhov: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2010/2011, schvaľuje Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2010/2011 podľa predloženého návrhu, vrátane schválených doplnujúcich návrhov) – uzn. č. 330/2010-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava) mat. č. 2011/2010

Némová – predkladáme návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry za účelom výstavby a prevádzkovania prístreškov MHD a umiestnenia reklamných zariadení. Mesto Nitra a spol. euro AWK mali v roku 2005 uzatvorenú zmluvu o spolupráci, ktorá bola zameraná na prevádzkovanie prístreškov na celom území mesta Nitry, kde je cca 60 starých prístreškov, ktoré je potrebné postupne vymieňať za nové prístrešky a predpokladaná doba je cca 3 roky. Tieto prístrešky by sa vymieňali na základe dohody s mestom Nitra. Za jeden prístrešok, ktorý by na vlastné náklady vystavila, prevádzkovala a udržiavala spol. euro AWK požaduje umiestnenie jedného billboardu a jednej city-light vitríny. Pri cenách v zmysle VZN, je prenájom city-ligte 85 €/rok, za reklamnú plochu 500 €/rok, čo činí ročne 585 €/rok. Spoločnosť euro AWK požaduje zníženú cenu, a to 66 €/rok za city-light a 66 €/rok za reklamné zariadenie. Predpokladaná cena prístrešku spolu s údržbou je cca 8 tis. €, čiže za 15 rokov by bol príjem mesta 8 785 €, a zároveň by bol vystavený prístrešok. Zisk pre mesto by bol 11 480 €.

Predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad osobitného zreteľa dlhodobý prenájom časti pozemkov, – v bode I je vymenená parc. č. 2039/1 za parc. č. 102/2 o celkovej výmere 452 m², kat. úz. Horné Krškany.

Zároveň žiadam vypustiť z ukladacej časti uznesenia „a riaditeľovi Mestských služieb Nitra“.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu zmeny v 1. bode – v prvej odrážke

Vymeniť „– parc. č. 2039/1 zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 700 m² kat. úz. Nitra“ za - parc. č. 102/2 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 452 m² kat. úz. Horné Krškany)

prezentácia – 20

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu vypustiť z ukladacej časti „a riaditeľovi Mestských služieb Nitra“)

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválených zmien: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. dlhodobý prenájom časti pozemkov

- parc. č. 102/2 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 452 m² kat. úz. Horné Krškany

- parc. č. 8598/2 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m² kat. úz. Nitra

- parc. č. 838 – ostatná plocha o celkovej výmere 26 059 m² kat. úz. Chrenová

- parc. č. 818 – ostatná plocha o výmere 28 478 m² kat. úz. Chrenová

- parc. č. 377/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 175 m² kat. úz. Chrenová

za účelom výstavby a prevádzkovania nových prístreškov MHD v nevyhnutných výmerách a prenájom ďalších nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v jednotlivých katastrálnych územiach, na ktorých sú umiestnené pôvodné prístrešky MHD a budú postupne modernizované, resp. vymenené za nové, podľa dohodnutého harmonogramu s Mestom Nitra

2. dlhodobý prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry pre jednotlivé katastrálne územia za účelom osadenia reklamných zariadení tak, že Mesto Nitra poskytne za výstavbu a prevádzkovanie 1 ks trojmodulového prístrešku MHD pozemok na umiestnenie 1 ks samostatne stojacej osvetlenej city-light vitríny a 1 ks veľkoplošného reklamného panelu; pri umiestnení viacmodulového prístrešku MHD bude upravený počet pozemkov ponúknutých na prenájom

pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35 808 683 na dobu určitú, 15 rokov, za nájomné vo výške

- 1,-€/rok za umiestnenie 1 ks prístrešku MHD s tým, že nájomca bude uhrádzať všetky náklady na jeho prevádzkovanie

- 1,-€/rok za umiestnenie 1 ks osvetlenej city-light vitríny integrovanej v prístrešku MHD
- 66,-€/rok za umiestnenie samostatnej stojacej osvetlenej city-light vitríny
- 166,-€/rok za umiestnenie 1 ks jednostranného vďkoplošného reklamného zariadenia.

Presná identifikácia pozemkových parciel bude špecifikovaná v nájomných zmluvách uzatvorených v súlade so stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov mesta vo veci povolenia umiestnenia reklamných zariadení. ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: trvale - 1x ročne, K: MR) – uzn. č. 331/2010-MZ

prezentácia - 24

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2010-MZ zo dňa 28. 10 2010 (zámer nakladania s nehnuteľnosťami SMŠ v Nitre)
mat. č. 2007/2010

Mikulová – tento materiál bol predložený na predchádzajúcom MZ, išlo komplexne o 25 budov MŠ, prenájom na krúžkové a záujmové činnosti iných organizácií. Pri príprave materiálu sme nemali podklady, ktoré pripravovalo odd. majetku, vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosť pod bodom č. 10 – budova MŠ Nábřežie mládeže nebola ešte zapísaná na LV, materiál nebol kompletný.

2/ stala sa chyba pri nehnuteľnosti č. 14 - Párovské Háje, kde sme omylom uviedli kat. úz. Nitra. Je potrebné nahradiť „kat. úz. Párovské Háje“.

Štefek – mestská rada na dnešnom rokovaní materiál prerokovala a odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2010 – MZ zo dňa 28. 10. 2010 (zámer nakladania s nehnuteľnosťami v správe SMŠ v Nitre) schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 296/2010 - MZ zo dňa 28. 10. 2010 a to tak, že v texte uznesenia sa pôvodné znenie:

1. **„Nehuteľnosť č. 10** – budova Materská škola Nábřežie mládeže 7, postavená na parcele č. 1435/1 zastavané plochy, bez súp. č. v k. ú. Nitra zverená delimitačným protokolom zo dňa 30. 6. 2004“

nahrádza znením:

„Nehuteľnosť č. 10 – budova Materská škola Nábřežie mládeže 7, zapísaná na LV 1223, postavená na parcele č. 1435/9 zastavané plochy, súp. č. 550 v k. ú. Chrenová“

a v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„zámer prenájmu budovy MŠ Nábřežie mládeže 7, postavenej na parcele č. 1435/1, bez súp. č. v k. ú. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného“

nahrádza znením:

„zámer prenájmu budovy MŠ Nábřežie mládeže 7, zapísaná na LV 1223, postavená na parcele č. 1435/9 zastavané plochy, súp. č. 550 v k. ú. Chrenová formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného“

2. **Nehnutelnosť č. 14**

- sa v celom texte pôvodné znenie: „k. ú. Nitra“, nahrádza novým znením „k. ú. Párovské Háje“) - uzn. č. 332/2010-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. a návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra mat. č. 1987/2010

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť v bode 1. odňatie nehnuteľného majetku z výkonu správy spoločnosti Službyt. Je to bývalá Detská nemocnica, Jánskeho 7 a v bode 2 je odovzdanie tejto nemocnice do správy Zariadenia pre seniorov Zobor.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odňatie nehnuteľného majetku z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. a návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra, schvaľuje

1. odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry - Detská nemocnica, Jánskeho 7, Nitra, katastrálne územie Zobor z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. a to:

- stavba súp. č. 680 na parc. č. 1361
- stavba na parc. č. 1362
- stavba na parc. č. 1363
- stavba na parc. č. 1364

a pozemky parc. č. 1361, 1362, 1363, 1364 a 1358/1

2. odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry – Detská nemocnica, Jánskeho 7, Nitra, katastrálne územie Zobor do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra a to:

- stavba súp. č. 680 na parc. č. 1361
 - stavba na parc. č. 1362
 - stavba na parc. č. 1363
 - stavba na parc. č. 1364
- v celkovej obstarávacej hodnote 1 054 928,53 €
- a pozemky
- parc. č. 1361 v obstarávacej hodnote 66 122,29 €
 - parc. č. 1362 v obstarávacej hodnote 12 109,14 €
 - parc. č. 1363 v obstarávacej hodnote 2 044,75 €
 - parc. č. 1364 v obstarávacej hodnote 1 991,64 €
 - parc. č. 1358/1 v obstarávacej hodnote 263 559,72 €

ukladá vedúcemu oddelenia majetku

1. zabezpečiť aktualizáciu Prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) č. 10/07/1479/07/OM, Službyt Nitra, s. r. o., č. j. 1479/07/OM podľa bodu 1 schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácie Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra podľa bodu 2 schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2010, K: MR) – uzn. č. 333/2010-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Rendek, Dlhá 70, 949 01 Nitra) **mat. č. 1986/2010**

Némová – p. Rendek požiadal o odkúpenie jednotlivých nehnuteľností. Na základe geometrického plánu, ktorý si dal vypracovať zistil, že v jeho oplotení sú pozemky vo vlastníctve mesta. Tieto pozemky dlhodobo užívali už jeho rodičia.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh – schváliť jednotlivé pozemky, diel 2 o výmere 59 m² a diel 3 o výmere 88 m² v kat. úz. Dražovce p. Rendekovi ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 13 €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Rendek, Dlhá 70, 949 01 Nitra),

schvaľuje odpredaj dielu „2“ o výmere 59 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12 157 m² a dielu „3“ o výmere 88 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 301 – ostatná plocha o výmere 2 714 m² v kat. úz. Dražovce podľa GP č. 28/2010 Ing. Tomášovi Rendekovi, Dlhá 70, 949 01 Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 13 €/m² + DPH

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 31. 01. 2011, K: MR) – uzn. č. 334/2010-MZ

prezentácia - 24

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky p. č. 803 a p. č. 807/2 v k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1989/2010**

Némová – MZ dňa 18. 3. 2010 schválilo odpredaj novovytvorených pozemkov v kat. území Horné Krškany jednému záujemcovi za cenu podľa znaleckého posudku a formou OVS. Súťažná komisia zasadala dňa 22. 6. 2010, nebol predložený žiaden súťažný návrh, preto predkladáme nový návrh na uznesenie, a to schváliť odpredaj týchto novovytvorených

pozemkov ako sú v uznesení jednotlivým záujemcom, a zároveň zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991.

Letko – odporúčam odovzdať nehnuteľnosť do správy Nitrianskej investičnej spoločnosti s tým, že spoločnosť zabezpečí realizáciu inžinierskych sietí, a potom jednotlivé parcely predá za trhovú cenu.

Bečica – ako predseda VMČ sme to prehodnotili, bolo 29 žiadostí, ale cena 50 €/m² bez vybudovania sietí je pre záujemcov príliš vysoká, preto odstúpili.

Vítek – mám pozmeňovací návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky p. č. 803 a p. č. 807/2 v k. ú. Horné Krškany),
ukladá vedúcemu oddelenia majetku predložiť materiál na budúce zasadnutie mestského zastupiteľstva
T: 16. 12. 2010, K: MR

Hlasovanie č. 32 (o návrhu p. Víteka) – uzn. č. 335/2010-MZ
prezentácia – 19
za – 10
proti - 1
zdržali sa - 7
Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10906/6, parc. č. 10906/2 a registra „E“ parc. č. 900/102, parc. č. 903/102, parc. č. 904, zostatk. parc. č. 900/101 a zostatk. parc. č. 903/101 v kat. území Chrenová) mat. č. 1990/2010

Némová – jednotliví užívatelia záhrad pri Levickej ceste požiadali o odkúpenie, prípadne o prenájom pozemkov, ktoré im boli pridelené MNV ešte v rokoch 1983 – 1990.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť prenájom pozemkov jednotlivým užívateľom na základe výnimky ako prípad osobitného zreteľa. Pozemky sú vo výmere cca 400 m² za cenu 0,20 €/m²/rok.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10906/6, parc. č. 10906/2 a registra „E“ parc. č. 900/102, parc. č. 903/102, parc. č. 904, zostatk. parc. č. 900/101 a zostatk. parc. č. 903/101 v kat. území Chrenová)
schvaľuje prenájom pozemkov zapísaných v registri „C“ KN parc. č. 10906/6-vinica o výmere 323 m², parc. č. 10906/2-vinica o výmere 716 m² a v registri „E“ parc. č. 900/102 - orná pôda o výmere 931 m², parc. č. 903/102 – orná pôda o výmere 227 m², parc. č. 904 - orná pôda o výmere 747 m², parc. č. 900/101 - orná pôda o zostatk. výmere 371 m² a parc. č. 903/101 – orná pôda o zostatk. výmere 447 m² pre nájomcov:

1. Pavol Konopa, Partizánska 89, Nitra
2. Ing. Simona Vartíková, Benkova 14, Nitra
3. Mária Belková, Párovská 4/4, Nitra
4. Ľudmila Bratová, Petzwalova 36, Nitra
5. Helena Páleníková, Dlhá 7, Nitra
6. Katarína Koprlová, Beethovenova 5, Nitra

7. Lívia Gregušová, Mostná 16, Nitra

8. Dušan Šed'o, Kmeťova 12, Nitra

9. Peter Kardoš, Ďumbierska 5, Nitra

v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

na dobu neurčitú každému vo výmere cca 400 m² za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2011, K: MR) - uzn. č. 336/2010-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (FERONA Slovakia, a. s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37) mat. č. 1993/2010

Némová – spol. FERONA požiadala o odkúpenie pozemkov, na ktorých je postavená železničná vlečka v ich vlastníctve a v ich nepretržitom užívaní. Predkladáme návrh schváliť ako prípad osobitného zreteľa odpredaj jednotlivých parciel za cenu 66 €/m² + DPH spol. FERONA.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (FERONA Slovakia, a. s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37)

schvaľuje v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. b) odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. registra „E“ KN č. 463/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m² na LV č. 1818, novovytvorená parc. č. 1539/57 – zastavaná plocha o výmere 341 m² odčlenená GP č. 85/2010 od pôvodnej parc. registra „E“ KN č. 492 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m² na LV č. 1818 a novovytvorená parc. č. 1539/55 – zastavaná plocha o výmere 62 m² odčlenená GP č. 85/2010 od pôvodnej parc. registra „E“ KN č. 493/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² na LV č. 1818 spoločnosti FERONA Slovakia, a. s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37 za cenu 66,- €/m² + DPH

ukladá vedúcemu oddelenia majetku uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2011 K: MR) – uzn. č. 337/2010-MZ

prezentácia – 20

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora parc. č. 3437/1 na Spojovacej ul. 2, 4, 6 a Hodžovej ul. 20, 22, 24) mat. č. 1996/2010

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti p. Petra Vrbovského, ktorý je zástupca bytových domov na Spojovacej a Hodžovej ulici, o prenájom dvora, parc. č. 3437/1 o výmere

cca 1 280 m² z toho dôvodu, že v tejto lokalite je veľký problém s parkovaním a neakceptujú požiadavku komisie pre podnikateľskú činnosť a správu majetku, ktorá odporúča riešiť parkovanie dopravnou značkou a vydaním parkovacích kariet.

Na základe odporúčania mestskej rady predkladáme návrh schváliť prenájom časti pozemku na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obyvateľov bytových domov Spojovacia 2, 4, 6 a Hodžova 20, 22, 24 za cenu 1,- €/rok s podmienkou starostlivosti o uvedenú parcelu.

Vančo – VMČ súhlasí s takýmto riešením, máme dobré skúsenosti s uzatvorením vnútroblokov.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (prenájom dvora parc. č. 3437/1 na Spojovacej ul. 2, 4, 6 a Hodžovej ul. 20, 22, 24), schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku v kat. území Nitra parc. č. 3437/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1 280 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obyvateľov bytových domov ulíc Spojovacia č. 2, 4, 6 a Hodžova č. 20, 22, 24 za cenu 1,-€/rok, s podmienkou starostlivosti o uvedenú parcelu ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2011, K: MR) – uzn. č. 338/2010-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

22. Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 v zastúpení spol. ALL GEO, s. r. o.)

mat. č. 1995/2010

Némová – spol. ALL GEO požiadala o zriadenie vecného bremena na parc. č. 1726/4, na ktorom je umiestnená regulačná stanica. Vecné bremeno by spočívalo v práve vstupu a prechodu na predmetnom pozemku za účelom vykonávania údržby, opravy a prevádzkovania tohto zariadenia.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Dolné Krškany (SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 v zastúpení spol. ALL GEO, s. r. o.),

schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 91 0739 spočívajúce v práve vstupu pešo a vozidlom na pozemok v k. ú. Dolné Krškany parc. č. 1726/4, LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 24/2010 za účelom vykonávania údržby, opráv a prevádzkovania plynoenergetického zariadenia (RS Nitra – Bioveta PS) umiestneného na tomto pozemku

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2011, K: MR) - uzn. č. 339/ 2010-MZ

prezentácia – 26
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

23. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 6 vo verejnom záujme **mat. č. 2004/2010**

Štefek – spol. Službyt navrhuje prideliť 1-izbový byt č. 15/3 p. na Jedlíkovej ulici vo verejnom záujme spoločnosti Službyt. Byt bol pridelený na dobu určitú p. Danke Rondošovej s jej tromi deťmi. Posledná zmluva bola platná do 1. 12. 2010, z dôvodu neplatenia jej bola zaslaná výpoveď. Pani Rondošová zomrela a nedošlo k prechodu nájmu bytu na deti. Z toho dôvodu nedoplatok zaplatí spol. Službyt a deti p. Rondošovej sa stanú podnájomníkmi v tomto byte. Mestská rada prerokovala návrh a odporúča MZ prideliť tento byt spol. Službyt vo verejnom záujme.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie jednoizbového bytu č. 15/3. p. na Jedlíkovej ul. č. 2 podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 6 vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra

Spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o., uzatvorí k predmetnému bytu zmluvu o podnájme s :
p. Pavlom Rondošom, Tomášom Rondošom, Dominikou Rondošovou, bytom Jedlíkova 2, Nitra

schvaľuje pridelenie jednoizbového bytu č. 15/3. p. na Jedlíkovej ul. č. 2 podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 - 6, vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra

Spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o., uzatvorí k predmetnému bytu zmluvu o podnájme s :
p. Pavlom Rondošom, Tomášom Rondošom, Dominikou Rondošovou, bytom Jedlíkova 2, Nitra) – uzn. č. 340/2010-MZ

prezentácia – 25
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

24. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 6 vo verejnom záujme **mat. č. 2005/2010**

Štefek – spoločnosť Službyt navrhuje MZ prideliť 3-izbový byt č. 12 na Čajkovského ulici vo verejnom záujme spoločnosti Službyt. Byt bol pridelený na dobu určitú p. Gite Radeckej, zmluva bola platná do 22. 9. 2003. Nájomníčka zomrela a súčasní užívatelia Peter a Pavol Radeckí nemajú platnú nájomnú zmluvu. Nedoplatok uhradili, preto navrhujeme, aby sa Peter

a Pavol Radeckí stali znovu podnájomníkmi v byte, ktorý bude vo verejnom záujme pridelený spoločnosti Službyt.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 2. 11. 2010 tento návrh prerokovala a odporúča schváliť.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie trojizbového bytu č. 12/5. p. na Čajkovského ul. č. 13, Nitra, podľa § 6 ods.1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 6 vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra

Spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o., uzatvorí k predmetnému bytu zmluvu o podnájme s :

p. Petrom Radeckým a Pavlom Radeckým, bytom Čajkovského 13, Nitra

schvaľuje pridelenie trojizbového bytu č. 12/5. p. na Čajkovského ul. č. 13, Nitra podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 - 6, vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra

Spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o., uzatvorí k predmetnému bytu zmluvu o podnájme s p. Petrom Radeckým a p. Pavlom Radeckým, bytom Čajkovského 13, Nitra)

– uzn. č. 341/2010-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené.

26. Diskusia

primátor – 1/ vzhľadom na rôzne útoky a situácie, ktoré vznikajú v médiách, chcel by som vám podať informáciu o hospodárení mesta počas volebného obdobia 2007 – 2010.

Mesto Nitra počas volebného obdobia v rokoch 2007 - 2010 hospodáril v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách. Rozpočty mesta za toto obdobie boli schvaľované vždy ako vyrovnané. Mesto Nitra počas tohto volebného obdobia skončilo rozpočtové hospodárenie v jednotlivých rokoch s prebytkom, mesto odvádzalo z prebytku každoročne zdroje do rezervného fondu a zostatok prostriedkov z minulého roka následne MZ rozdelilo na krytie výdavkov v ďalšom rozpočtovom roku. Výnimku tvoril len vlnajší rok 2009, kde dopad krízy zasiahol aj rozpočet nášho mesta a hospodárenie za rok 2009 nebolo prebytkové, ale vyrovnané. Cash flow /finančný tok/ je na meste počas celého roka pravidelne plánovaný, čoho výsledok je to, že mesto si plní všetky svoje záväzky v termíne splatnosti.

Čo sa týka dlhovej služby mesta, mesto počas celého volebného obdobia spĺňalo a v súčasnosti aj spĺňa podmienky v zmysle § 17 odst. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, kde je uložená mestám povinnosť neprekročiť hranicu celkovej sumy dlhu, ktorá nemôže byť vyššia ako je 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka, a zároveň suma ročných splátok návratných zdrojov vrátane úrokov nesmie prekročiť 25 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Pre informáciu mesto Nitra dosahovalo v rokoch 2007 - 2009 v dlhovej službe nasledovné parametre:

	úverová zaťaženosť	pomer splátok/k bežným príjmom
rok 2007	51 %	9 %
rok 2008	38 %	8 %
rok 2009	36 %	7 %
k 31.12. 2010	50 %	7 %

Úverové zdroje sa počas rokov splácania úverov niekoľkokrát reštrukturalizovali, mesto je neustále v kontakte s bankou a niekoľkokrát prišlo aj k zmene úrokových sadziieb tak, aby boli výhodné pre mesto.

Počas tohto volebného obdobia mesto prijalo 2 úvery .

Úver vo výške 2,5 mil. € na dopravnú infraštruktúru v rámci projektu EIB, kde pri splnení všetkých podmienok zmluvy mesto obdrží od EIB nenávratný príspevok vo výške 250 000,-€. Časť finančných prostriedkov vo výške 59 317,- € už mesto obdržalo.

Úver vo výške 6 mil. €, prijatý v tomto roku na investičné akcie mesta /MK, most, polikliniky/. Úroková sadzba tohto úveru je 1MEuribor + 0,8 % úrokové rozpätie.

Nútená správa mestu nehrozí, nakoľko jej predchádza v zmysle zákona ozdravný režim, ktorý je obec povinná zaviesť, ak celková výška jej záväzkov po lehote splatnosti presiahne 15 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

2/ vzhľadom k tomu, že sa dnes stretávame pred komunálnymi voľbami poslednýkrát, chcem všetkým úprimne poďakovať za 4-ročnú spoluprácu. Mám za to, že napriek určitým problémom, keď boli ťažšie diskusie, keď neboli rovnaké názory, minimálne možnosť vyjadriť sa svedčí o tom, že kultúra tohto MZ bola na veľmi vysokej úrovni, za čo vám srdečne ďakujem.

Kovarčík - v Pravde som sa dočítal, že Mesto urobilo chyby pri návrhoch na volebné lístky vo volebnom obvode č. 6. Politické strany, ktoré si propagujú svojich kandidátov v tomto volebnom obvode, prišli o určitú ujmu. Z toho dôvodu bude naša politická strana žiadať odškodnenie od Mesta po vyčíslení sumy za vytlačenie nových materiálov.

Kršiak – to, že sa stala chyba, je poľutovaniahodné. Do okamihu volieb sme zabezpečili nápravu, aby sa nestalo, že by uvedená chyba v hlasovacom lístku pre VO č. 6 mohla spôsobiť ujmu. Ak príde oficiálna žiadosť, preskúmame finančnú odôvodnenosť takejto náhrady. Zostáva sa nám ospravedlniť, že sa chyba udiala. Ak bude vyvodzovaná zodpovednosť, bude posúdená personálna otázka, tzn. pracovnoprávny dopad na zamestnancov, ktorí to spôsobili.

primátor – každému, koho sa to dotýka, sa verejne ospravedlňujem. Do poslednej chvíle by sme mali urobiť všetko pre to, aby tí, kandidáti, ktorí boli takýmto spôsobom poškodení, aby sme minimálne zabezpečili korektnosť volieb.

27. Návrh na uznesenie

Ráčová – za návrhovú komisiu môžem konštatovať, že ku všetkým bodom programu boli prijaté uznesenia či už v pôvodnom znení, alebo uznesenia pozmeňujúce.

28. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program (riadneho) mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 42. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 28. 11. 2010

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Ivan Gavalovič, v. r.

a

Ján Greššo, v. r.