

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 15.11.2010

Číslo materiálu: **2011/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. dlhodobý prenájom časti pozemkov

- parc. č. 2039/1 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 34700 m² kat. úz. Nitra
- parc. č. 8598/2 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m² kat. úz. Nitra
- parc. č. 838 – ostatná plocha o celkovej výmere 26059 m² kat. úz. Chrenová
- parc. č. 818 – ostatná plocha o výmere 28478 m² kat. úz. Chrenová
- parc. č. 377/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 2175 m² kat. úz. Chrenová

za účelom výstavby a prevádzkovania nových prístreškov MHD v nevyhnutných výmerách a prenájom ďalších nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v jednotlivých katastrálnych územiach, na ktorých sú umiestnené pôvodné prístrešky MHD a budú postupne modernizované, resp. vymenené za nové, podľa dohodnutého harmonogramu s Mestom Nitra

2. dlhodobý prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra pre jednotlivé katastrálne územia za účelom osadenia reklamných zariadení tak, že Mesto Nitra poskytne za výstavbu a prevádzkovanie 1 ks trojmodulového prístrešku MHD pozemok na umiestnenie 1 ks samostatne stojacej osvetlenej city-light vitríny a 1 ks veľkoplošného reklamného panelu; pri umiestnení viacmodulového prístrešku MHD bude upravený počet pozemkov ponúknutých na prenájom

pre spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, IČO: 35 808 683 na dobu určitú, 15 rokov, za nájomné vo výške

- 1,-€/rok za umiestnenie 1 ks prístrešku MHD s tým, že nájomca bude uhrádzať všetky náklady na jeho prevádzkovanie
- 1,-€/rok za umiestnenie 1 ks osvetlenej city-light vitríny integrovanej v prístrešku MHD
- 66,-€/rok za umiestnenie samostatnej stojacej osvetlenej city-light vitríny
- 166,-€/rok za umiestnenie 1 ks jednostranného veľkoplošného reklamného zariadenia.

Presná identifikácia pozemkových parciel bude špecifikovaná v nájomných zmluvách uzatvorených v súlade so stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov mesta vo veci povolenia umiestnenia reklamných zariadení

ukladá

vedúcemu oddelenia majetku a riaditeľovi Mestských služieb Nitra zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: priebežne v roku 2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o., Bratislava)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry pre **spoločnosť euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava.**

Mesto Nitra rozvinulo vzájomne prospešnú spoluprácu so spoločnosťou euro AWK, spol. s r. o., Bratislava vo výstavbe a prevádzkovaní prístreškov mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“), prvkov mestského mobiliáru, t. j. samostatne stojacich osvetlených city-light vitrín a veľkoplošných reklamných zariadení.

K tomuto účelu uzatvorili Mestské služby Nitra, správca prístreškov MHD ako prenajímateľ a spoločnosť UNI WERBUNG, s. r. o., Kapucínska 5, Bratislava, právny predchodca spoločnosti euro AWK, spol. s r. o. Bratislava ako nájomca, Zmluvu o nájme a spolupráci v oblasti výstavby a údržby prístreškov MHD v znení neskorších dodatkov. Zmluva bola uzatvorená dňa 23.08.2000 na obdobie 15 rokov a zaväzovala nájomcu k výstavbe nových prístreškov MHD v meste Nitra podľa dohodnutého harmonogramu v jednotlivých etapách výstavby.

Mesto Nitra a spoločnosť euro AWK, spol. s r. o. Bratislava uzatvorili dňa 09.08.2005 Zmluvu o spolupráci č. j. 1368/05/SM, ktorou bol deklarován obojstranný záujem na ďalšej spolupráci vo výstavbe a prevádzkovaní prístreškov MHD, ďalších prvkov mestského mobiliáru a reklamných zariadení na území mesta Nitry. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 5 rokov. Po uplynutí platnosti tejto zmluvy začala spoločnosť euro AWK spol. s r. o. rokovania s Mestom Nitra o ďalšej spolupráci.

Mesto Nitra má záujem na výstavbe nových prístreškov MHD v nasledovných lokalitách:

1. Štefánikova ul. – Staničná ul.
parc. č. 2039/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34700 m² kat. úz. Nitra
2. Popradská ul.
parc. č. 8598/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m² kat. úz. Nitra
3. Dlhá ul., oproti Bohúňovej ul.
parc. č. 838 – ostatná plocha o celkovej výmere 26059 m² kat. úz. Chrenová
4. Dlhá ul., smer Janíkovce
parc. č. 818 – ostatná plocha o výmere 28478 m² kat. úz. Chrenová
5. Dlhá ul. – Gorazdova ul.
parc. č. 377/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 2175 m² kat. úz. Chrenová

Vlastníkov uvedených nehnuteľností je Mesto Nitra, v bodoch č. 1 – 3 v správe Mestských služieb Nitra.

Na území Mesta Nitry je umiestnených cca 60 starých prístreškov MHD a je v záujme mesta postupne tieto zamieňať za nové. Spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. predpokladá výmenu prístreškov MHD v priebehu cca 3 rokov po dohode s Mestom Nitra.

Prístrešky MHD sú na území mesta Nitry umiestnené v rôznych moduloch (trojmodulové až šesťmodulové). Základný prístrešok sa skladá z troch modulov, každý po 1,5 metra spolu v celkovej dĺžke 4,5 metra, v šírke od 1,5 do 2 metrov a obsahuje minimálne jednu integrovanú city-light vitrínu a lavičku.

Za výstavbu a prevádzkovanie prístreškov MHD prenajme Mesto Nitra spoločnosti euro AWK, spol. s r. o. Bratislava pozemky na umiestnenie reklamných zariadení. Požiadavkou spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. je umožniť umiestnenie 1 samostatne stojacej osvetlenej city-light vitríny a veľkoplošného reklamného zariadenia za výstavbu, resp. výmenu 1 ks prístrešku MHD. Konkrétne nehnuteľnosti budú prenajaté po získaní kladných stanovísk príslušných orgánov v rámci schvaľovacieho procesu na MsÚ v Nitre.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (euro AWK, spol. s r. o. Bratislava) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

