

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 03.11.2010

Číslo materiálu: **1993/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Diana Lichardusová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Diana Lichardusová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37)

s c h v a ľ u j e

v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. b) odpredaj nehnuteľností evidovaných v registri „E“ KN na liste vlastníctve č. 1818 v katastrálnom území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. č. 463/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m², časť o výmere cca 340 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z parc. č. 492 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m² a časť o výmere cca 30 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z parc. č. 493/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² spoločnosti FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37 za cenu 66 €/m² + DPH

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37).

Dňa 27.07.2010 bola na MsÚ v Nitre doručená žiadosť spoločnosti FERONA Slovakia, a.s. o odkúpenie nehnuteľností evidovaných v registri „E“ KN na liste vlastníctva č. 1818 v katastrálnom území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. č. 463/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 148 m², parc. č. 492 – zast. plochy a nádvoria o výmere 352 m² a parc. č. 493/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 94 m².

Mestský úrad v Nitre: Predmetné nehnuteľnosti boli do registra „E“ KN zapísané v rámci konania ROEP. V registri „C“ KN sú uvedené parcely súčasťou parc. č. 1539/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2009 m² bez založeného listu vlastníctva.

Ide o pozemky, na ktorých je postavená **železničná vlečka** vo vlastníctve a **nepretržitom užívaní** spoločnosti FERONA Slovakia, a.s..

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Nitry č. 2 (ÚPN) schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/2008-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa časť predmetných nehnuteľností nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie, väčšia časť sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre výrobu priemyselnú.

Útvar hlavného architekta v prípade funkčnosti a užívania železničnej vlečky odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností pod železničnou vlečkou, **okrem časti pozemkov pod telesom miestnej komunikácie Na Priehon.**

Výbor mestskej časti č. 1 – Dolné a Horné Krškany: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 23.08.2010, súhlasí s odpredajom predmetných nehnuteľností.

Komisia Mestského zastupiteľstva pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 04.10.2010 a uznesením č. 157/2010 a odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností za cenu 66 €/m² + DPH okrem časti pozemkov pod telesom miestnej komunikácie Na Priehon.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 02.11.2010 prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nehnuteľností evidovaných v registri „E“ KN na liste vlastníctva č. 1818 v katastrálnom území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. č. 463/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m², časť o výmere cca 340 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z parc. č. 492 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m² a časť o výmere cca 30 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z parc. č. 493/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² spoločnosti FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina, IČO: 36 40 11 37 za cenu 66 €/m² + DPH

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.