

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa: 03.11.2010

Číslo materiálu: **1992/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení
s majetkom mesta

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Zuzana Kotýnková
referent právnik OM

Napísala:

Zuzana Kotýnková
referent právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta
podľa predloženého návrhu

ukladá

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní

K: referát organizačný

Dôvodová správa

Potreba schválenia tohto dodatku vznikla z dôvodu nutnosti okamžitého vypustenia ustanovení týkajúcich sa vyhradenia parkovania za podmienky spolufinancovania pri výstavbe nových parkovacích miest v mieste trvalého bydliska obyvateľa mesta z Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry.

Spolu s touto úpravou predkladáme aj ďalšie návrhy na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta (ďalej len VZN), ktoré vyplynuli z praxe za obdobie od účinnosti tejto VZN.

K bodu 1.:

Prevody predzáhradiek ako prípad hodný osobitného zreteľa boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2010-MZ zo dňa 18.03.2010.

Znenie písm. b) a c) je navrhované z dôvodu zachovania hospodárnosti a efektívnosti nakladania s majetkom mesta.

K bodu 2.:

Znenie písm. f) je navrhnuté na základe skúseností z praxe správcov majetku mesta, predovšetkým základných škôl, kde nákladnosť a komplikovanosť procesu prenajatia takejto malej výmery odrádza správcov od uzatvárania takýchto zmlúv, ktoré by im v konečnom dôsledku mohli finančne prospieť.

Znenie písm. g) je navrhované z dôvodu zachovania hospodárnosti a efektívnosti nakladania s majetkom mesta.

Územný plán mesta Nitry, ktorý ustanovuje pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely podliehajú schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

Obdobné ustanovenie, ako znenie písm. i), sa vypúšťa z Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry, pričom je záujem na úprave týchto právnych vzťahov, pretože príspevok obyvateľa mesta na výstavbu parkovacieho miesta znižuje náklady mesta.

K bodu 3.:

Táto úprava vyplynula z vloženia ustanovení v bode 2..

K bodu 4.:

Tento návrh ustanovenia predkladáme z dôvodu, že správcovia nehnuteľností mesta museli predkladať Komisii mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv z dôvodu určenia výšky nájomného aj v prípade, keď rozhodnutie, či zmluvu uzatvoriť alebo nie patrilo do výlučnej právomoci štatutárneho orgánu tohto správcu.

K bodu 5.:

Znenie tohto ustanovenia bolo prepracované s ohľadom na skúsenosti z praxe, keď žiadatelia potrebujú často najprv prístupovú cestu vybudovať a až potom ju užívajú a teleso cesty neprejde do vlastníctva mesta.

K bodu 6.:

Túto zmenu navrhujeme z dôvodu, že ide o rovnaký záber mestského pozemku, či je na ňom umiestnená prevádzka trvalého alebo dočasného charakteru, pričom nie na všetky

prevádzky dočasného charakteru sa vzťahuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach (v znení dodatkov č.1,2 a 3).

K bodu 7.:

Ide len o jazykovú úpravu.

K bodu 8.:

Doplnenie tohto znenia o slovo nájomcu má za účel odlíšiť tieto nájmy parkovacích miest postavených nájomcom od užívania parkovacích miest vystavaných mestom, kde ide o užívanie verejného priestranstva a na tieto vzťahy sa vzťahuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry.

Taktiež bolo v dodatku pamätané na prípady následného užívania parkovacieho miesta vystavaného nájomcom.

K bodu 9.:

Ide o obdobu ustanovenia uvedeného pod bodom 8., pričom v tomto prípade sa jedná o hlavne o parkovanie na mestskom pozemku pred rodinným domom.

K bodu 10.:

Táto úprava vyplynula z vloženia ustanovenia v bode 9..

K bodu 11. a 12.:

K vloženiu tohto ustanovenia sme pristúpili na základe praxe, pretože v poslednom čase dostávame žiadosti aj na inštalovanie reklamných zariadení s reklamnou plochou presahujúcou 30 m².

K bodu 13.:

Tento bod bol do VZN vložený z dôvodu predchádzania nedorozumeniam, čím súhlas je kvalifikovaný na povolenie uzatvorenia podnájomnej zmluvy.

K bodu 14.:

Ide len o spresnenie ustanovenia.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

– z dôvodu naliehavosti riešenia vzniknutej situácie a v snahe predložiť tento materiál na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, sme predložili tento materiál na prerokovanie komisie, ktoré sa uskutoční dňa 08.11.2010. Stanovisko komisie predložíme priamo na zasadnutí MZ.

Mestská rada v Nitra na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.11.2010 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Dodatku č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta podľa predloženého návrhu bez akýchkoľvek zmien.

Na základe uvedeného predkladáme na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

NÁVRH

Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra o hospodárení s majetkom mesta č. 21/2009 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Do § 8 sa dopĺňa nový bod 6., ktorý znie:

„6. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. považujú prevody majetku mesta, a to:

- a) prevod predzáhradky, pričom predzáhradkou sa rozumie pozemok do výmery 100 m² príslušný k stavbe určenej na bývanie vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku,^{3a}
- b) prevod nehnuteľnosti, prevod ktorej bol neúspešný v dvoch kolách verejnej obchodnej súťaže vykonanej v súlade s VZN o OVS z dôvodu, že sa do verejnej obchodnej súťaže neprihlásil ani jeden účastník,
- c) prevod nehnuteľnosti, pri ktorej výnos z prevodu by nebol vyšší ako náklady spojené s nakladaním s majetkom.

O prevode nehnuteľnosti podľa tohto bodu konkrétnemu nadobúdateľovi rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 3a znie:

„uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 58/2010-MZ zo dňa 18.03.2010“

2. V § 9 ods. 4 sa dopĺňajú nové písm. f) až i), ktoré znejú:

- f) nájom nebytového priestoru do celkovej výmery 50 m²,
- g) nájom nehnuteľnosti v prípade, že výnos z prenájmu nie je vyšší ako náklady spojené s nakladaním s ňou,
- h) nájom pozemku za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby, pričom o verejnoprospešnú stavbu ide, ak bola stavba alebo pozemok, na ktorom má byť stavba umiestnená ustanovená územným plánom mesta Nitra za pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely,
- i) nájom pozemku do celkovej výmery 12,5 m² za účelom parkovania v blízkosti trvalého bydliska nájomcu, a to výlučne pri novovybudovaných parkovacích miestach vystavaných Mestom Nitra ako stavebníkom, a to:
 - nájom na dobu určitú 4 roky s účinnosťou od právoplatnosti kolaudácie parkovacieho miesta, s nájomným vo výške 800,-EUR bez DPH za celú dobu nájmu splatným vopred,
 - nájom na dobu určitú 6 rokov s účinnosťou od právoplatnosti kolaudácie parkovacieho miesta, s nájomným vo výške 1.000,-EUR bez DPH za celú dobu nájmu splatným vopred,

Po uplynutí doby nájmu sa na užívanie pozemku, na ktorom je vybudované parkovacie miesto, vzťahujú ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v platnom znení.“

3. Doterajší „§ 9 ods. 4 písm. f)“ sa označuje ako „§ 9 ods. 4 písm. j)“.
4. V § 9 ods. 10 sa za znenie „vo výlučnej kompetencii primátora“ vkladá znenie „primátor na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to nájmu na dobu neurčitú alebo na dobu určitú dlhšiu ako 10 dní a kratšiu ako 2 roky, štatutárny zástupca správcu v prípade nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to na dobu určitú do 10 dní.“
5. V § 11 ods. 1 písm. d) sa za slovo „pozemku“ vkladá nové znenie „určeného na výstavbu prístupovej cesty v iných prípadoch ako je uvedené v § 9 ods. 4 písm. c) tohto VZN, prípadne pozemku“.
6. V § 11 ods. 1 písm. e) vo všetkých odrážkach sa vypúšťa znenie „trvalého charakteru“.
7. V § 11 ods. 1 písm. g) sa znenie „na iné ako“ nahrádza novým znením „nielen na“.
8. V § 11 ods. 1 písm. h) sa za slovo „charakteru“ vkladá „nájmomcom a ich ďalšie užívanie“.
9. V § 11 ods. 1 sa dopĺňa nové písm. i), ktoré znie:
„i) vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie
na celom území 10,- €“
10. Doterajší „§ 11 ods. 1 písm. i)“ sa označuje ako „§ 11 ods. 1 písm. j)“.
11. V § 11 ods. 2 sa v piatej a šiestej odrážke za znenie „od reklamnej plochy 15 m²“ vkladá „do 30 m²“.
12. V § 11 ods. 2 sa na koniec dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:
„- veľkoplošné reklamné zariadenie jednostranné od reklamnej plochy 30 m²
I. lokalita 2.030,- €
II. lokalita 2.020,- €
III. lokalita 2.010,- €
ostatné územie 2.000,- €“
13. Do § 12 sa dopĺňa nový odsek 4., ktorý znie:
„4. Súhlasom sa pre účely tohto paragrafu rozumie súhlas s podnájomom udelený mestským zastupiteľstvom v prípadoch, keď rozhodovalo o nájme v zmysle tohto VZN; primátorom mesta v prípadoch, keď rozhodoval o nájme; primátorom na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie podnájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy a v ostatných prípadoch komisiou.“
14. V § 14 od. 1. písm. o) sa za znenie „prijatie úveru“ vkladá nové znenie „(pôžičky)“.

Na vydaní tohto dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitry
Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

