

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 03.11.2010

Číslo materiálu : **1990/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov registra „C“ KN parc.č.10906/6, parc. č.10906/2 a registra „E“ parc.č.900/102, parc.č.903/102, parc.č.904, zostatk. parc.č.900/101 a zostatk. parc.č.903/101 v kat. území Chrenová)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„ na osobitnej strane “

Spracovala :

Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :

Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov registra „C“ KN parc.č.10906/6, parc.č.10906/2 a registra „E“ parc.č.900/102, parc.č.903/102, parc.č.904, zostatk. parc.č.900/101 a zostatk. parc.č.903/101 v kat. území Chrenová)

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov zapísaných v registri „C“ KN parc.č.10906/6-vinica o výmere 323m², parc.č.10906/2-vinica o výmere 716m² a v registri „E“ parc.č. 900/102-orná pôda o výmere 931m², parc.č.903/102 – orná pôda o výmere 227m², parc.č.904-orná pôda o výmere 747m², parc.č. 900/101-orná pôda o zostatk. výmere 371m² a parc.č.903/101 – orná pôda o zostatk. výmere 447m² pre nájomcov:

1. Pavol Konopa, Partizánska 89, Nitra
2. Ing. Simona Vartíková, Benkova 14, Nitra
3. Mária Belková, Párovská 4/4, Nitra
4. Ľudmila Bratová, Petzwalova 36, Nitra
5. Helena Páleníková, Dlhá 7, Nitra
6. Katarína Koprdová, Beethovenova 5, Nitra
7. Lívia Gregušová, Mostná 16, Nitra
8. Dušan Šed'o, Kmeťova 12, Nitra
9. Peter Kardoš, Ďumbierska 5, Nitra

v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú každému vo výmere cca 400m² za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov registra „C“ KN parc.č.10906/6, parc.č.10906/2 a registra „E“ parc.č.900/102, parc.č.903/102, parc.č.904, zostatk. parc.č.900/101 a zostatk. parc.č.903/101 v kat. území Chrenová)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadostí

- Pavol Konopa, Partizánska 89, Nitra, Ing. Simona Vartíková, Benkova 14, Nitra, Mária Belková, Párovská 4/4, Nitra, Ludmila Bratová, Petzwalova 36, Nitra, Helena Páleníková, Dlhá 7, Nitra, Katarína Koprdová, Bethovenova 5, Nitra, Lívia Gregušová, Mostná 16, Nitra, Dušan Šeďo, Kmeťova 12, Nitra a Peter Kardoš, Ďumbierska 5, Nitra ktorí sú užívateľmi vyššie uvedených pozemkov, každý vo výmere cca 400m², pridelených MsNV v Nitre v r. 1983-1990 na obrábanie. Uvedení užívateľa pôvodne požiadali o usporiadanie pozemkov do svojho vlastníctva v r. cca 1990. K tejto žiadosti neobdržali žiadne stanovisko. V r. 2007 požiadali o súhlas k osvedčeniu vydržania týchto nehnuteľností, avšak vzhľadom k vlastníckemu právu Mesta Nitra súhlas od mesta neobdržali. Následne požiadali o odkúpenie, prípadne prenájom pozemkov. Doposiaľ majú užívanie spoplatnené každoročným platením dane z nehnuteľností. Ako vo svojej žiadosti uviedli, pôvodne pozemky neposkytovali úžitok, pretože sa jednalo o tzv. odkaliská, skládku odpadu, svahy, medze s krovím a pod.. Pozemky si zveladili výsadbou, postavením prístreškov a pod..

Pozemok v poradí č.2 bol pôvodne pridelený p. Jánovi Krbušíkovi, ul. Janka Kráľa č.47, Nitra. Po jeho úmrtí už viac rokov táto záhradka nemohla byť riadne obrábaná, pretože ako uviedla manželka, p. Krbušíková vo svojej výpovedi z užívania pozemku, tento je nedostupný pre mechanizmy, ktorými by ho mohla udržiavať. P. Ing. Simona Vartíková, Benkova 14, Nitra, ako dcéra užívateľov vedľajšieho pozemku v poradí č.1, požiadala o pridelenie tohto pozemku do nájmu.

Pozemok v poradí č.9 bol pôvodne pridelený Rudolfovi Safrtalovi. Od r. 2005 mu pre zdravotné problémy a pokročilý vek pomáhal záhradku udržiavať p.Peter Kardoš, Ďumbierska 5, Nitra. Od smrti p. Safrtala pokračuje v užívaní a obrábaní záhrady, platí daň a má záujem v tom pokračovať i naďalej.

Mestský úrad v Nitre:

Pozemky parc.č.10906/6, parc.č.900/101, parc.č.903/101 sa nachádzajú v intraviláne obce a pozemky parc.č.10906/2, parc.č. 900/102, parc.č. 903/102, parc.č.904 sa nachádzajú v extraviláne obce.

Útvar hlavného architekta - podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa pozemky s p.č. :

-p.č. 10901/2, 10901/4, 10900/11 a 10903/3 nachádzajú v lokalite intravilánu funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť, s priestorovým usporiadaním zástavby uličnej voľnej od 1 NP do 4NP.

p.č.10901/12, 10903/1 a 10903/2 nachádzajú v lokalite extravilánu v II. etape záberov pôdneho fondu funkčne určenej pre bývanie, s priestorovým usporiadaním zástavby uličnej voľnej od 1 NP do 2NP, t.j. uvedené pozemky sa nachádzajú mimo súčasného zastavaného územia obce a jeho dostavba sa navrhuje až v II. etape zastavovania. V súčasnej dobe prebiehajú Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Nitry, v ktorých je navrhovaná zmena etapizácie výstavby pre túto lokalitu a to preradenie z II. etapy do I. etapy zástavby.

Zároveň upozorňujú, že schválený územný plán podmieňuje zástavbu v priestorovo-funkčnom celku Nová Chrenová, ktorého súčasťou sú aj uvedené parcely, spracovaním podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny, ktorá určí regulatívy funkčného a priestorového usporiadania lokality a podmienky pre dostavbu jednotlivých parciel, ktorá bude po odsúhlasení Mestom Nitra podkladom pre povolenie výstavby v predmetnej lokalite.

V prípade riešenia reálnej del'by, resp. odpredaja pozemkov, je potrebné vynechať územnú rezervu 10m pre budúcu miestnu komunikáciu v polohe rozhrania parciel č. 10900/11 a 10900/12 a 10903/3 a 10903/1.

Útvar hlavného architekta žiadal prípadný návrh geometrického plánu na delenie parciel odsúhlasiť.

Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí dňa 26.7.2010 schválil odpredaj parciel uvedených v žiadosti v užívaní žiadateľov p. Konopa, H. Krbušíková, M. Belková, L. Bratová, H. Páleníková, K. Koprdoová, L. Gregušová a D. Šeďo menovaným.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.08.2010 prerokovala predmetnú žiadosť a neodporučila odpredaj predmetných nehnuteľností, odporučila uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20€/m²/rok. Ďalej odporučila, aby útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre predbežne rozdelil pozemky, ktoré budú predmetom zmeny územného plánu mesta Nitry.

Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov, výboru mestskej časti ako i komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku sme na rokovaní mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov registra „C“ KN parc.č.10906/6, parc.č.10906/2 a registra „E“ parc.č.900/102, parc.č.903/102, parc.č.904, zostatk. parc.č.900/101 a zostatk. parc.č.903/101 v kat. území Chrenová)

Mestská rada na zasadnutí dňa 02.11.2010 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov registra „C“ KN parc.č.10906/6, parc.č.10906/2 a registra „E“ parc.č.900/102, parc.č.903/102, parc.č.904, zostatk. parc.č.900/101 a zostatk. parc.č.903/101 v kat. území Chrenová)

a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť

prenájom pozemkov zapísaných v registri „C“ KN parc.č.10906/6-vinica o výmere 323m², parc.č.10906/2-vinica o výmere 716m² a v registri „E“ parc.č. 900/102-orná pôda o výmere 931m², parc.č.903/102 – orná pôda o výmere 227m², parc.č.904-orná pôda o výmere 747m², parc.č. 900/101-orná pôda o zostatk. výmere 371m² a parc.č.903/101 – orná pôda o zostatk. výmere 447m² pre nájomcov:

1. Pavol Konopa, Partizánska 89, Nitra
2. Ing. Simona Vartíková, Benkova 14, Nitra
3. Mária Belková, Párovská 4/4, Nitra
4. Ľudmila Bratová, Petzwalova 36, Nitra
5. Helena Páleníková, Dlhá 7, Nitra
6. Katarína Koprdoová, Beethovenova 5, Nitra
7. Lívia Gregušová, Mostná 16, Nitra
8. Dušan Šeďo, Kmeťova 12, Nitra
9. Peter Kardoš, Ďumbierska 5, Nitra

v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú každému vo výmere cca 400m² za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok

