

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 03.11.2010

Číslo materiálu : **1989/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Pozemky p.č. 803 a p.č.807/2 v k.ú. Horné Krškany)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Pozemky p.č. 803 a p.č.807/2 v k.ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

odpredaj novovytvorených pozemkov parc.č.803/2 až 803/8, č.803/10 až 803/16, č.803/18 až 803/23, č.803/25 a č.803/26 , spolu 22 stavebných pozemkov, vrátane podielov na novovytvorenom pozemku parc. č. 803/1, určenom na komunikáciu, odčlenených z parciel č. 803 a č.807/2, zapísaných na LV č.7185 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č.28/2009 jednotlivo

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Pozemky p.č. 803 a p.č. 807/2 v k.ú. Horné Krškany)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom pozemkov p.č.807/2 – ostatná plocha o výmere 8489m² a č.803 – zastavaná plocha o výmere 9044m² v kat. území Horné Krškany T.č. je pozemok zanedbaný, sú na ňom skládka komunálneho odpadu a pod..

Mestský úrad v Nitre:

Oddelenie majetku obdržalo 28 žiadostí o odkúpenie stavebného pozemku na uvedených parcelách za účelom výstavby rodinného domu v kat. území Horné Krškany.

Mesto Nitry dalo vypracovať „Zastavovaciu štúdiu bývalého ihriska v Horných Krškanoch“, na základe ktorej sa územie rozdelilo na 24 stavebných pozemkov o výmere cca 500-800m² pre samostatne stojace rodinné domy, prístupové komunikácie a 2 plochy pre účely verejnej zelene, pre oddych a rekreáciu (detské ihrisko, posedenie).

Štúdia odporúča preveriť geológom pred výstavbou základové pomery k stanoveniu hladiny podzemnej vody, ktorá môže ovplyvniť zakladanie stavieb a riešenie suterénnych priestorov.

OM dalo vypracovať GP č.28/2009, overený 11.12.2009, ktorý rozdeľuje pozemky podľa schválenej štúdie. Pred zameraním boli vytýčené inž. siete (vodovod, plynovod) v záujmovej oblasti, aby pri riešení rozdelenia pozemkov boli dodržané ochranné pásma.

Na zasadnutie MZ dňa 6.5.2010 bol predložený návrh zmeny uznesenia 179/2009-MZ ohľadne zámeny pozemku pre potreby rozšírenia cintorínu v Dolných Krškanoch z vlastníctva Ing. Jaroslavy Čermákovovej, Kochanovce 221, Humenné za časť p.č. 803 z vlastníctva Mesta Nitry. Podľa výberu vlastníčky z vyhotoveného GP sa jedná o novovytvorený pozemok p.č. 803/9 – zastav. plocha o výmere 849m². Tento pozemok nebude predmetom odpredaja.

Na zasadnutie MZ dňa 6.5.2010 bol predložený návrh na zámenu pozemkov pre potreby majetkoprávneho usporiadania cintorínu na Chrenovej z vlastníctva p. Csikosovej Margity, Stračia cesta 81, Nitry za časť p.č. 803 z vlastníctva Mesta Nitry. Podľa výberu vlastníčky z vyhotoveného GP sa jedná o novovytvorený pozemok p.č. 803/24 – zastav. plocha o výmere 508m². Tento pozemok nebude predmetom odpredaja.

Výbor mestskej časti č. 1 - Dolné, Horné Krškany na svojom rokovaní dňa 18.2.2008 súhlasil s odpredajom oboch parciel na účely výstavby rodinných domov, s tým že žiadal v pripravovanej štúdii ponechať na parcele č. 803 (pri moste) priestor na vybudovanie multifunkčného ihriska.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 10.03.2008 prerokovala predloženú žiadosť OM a žiadala útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre o vypracovanie zastavovacej štúdie.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 8.2.2010 prerokovala žiadosť o stanovenie spôsobu odpredaja a odporučila presunúť celú činnosť s odpredajom na Nitriansku investičnú spoločnosť s podmienkou vybudovania inžinierskych sietí.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 35. riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.03.2010 uznesením č.57/2010-MZ schválilo

odpredaj novovytvorených pozemkov parc. č. 803/2 až č. 803/8, č. 803/10 až č. 803/16, č. 803/18 až č. 803/26, ďalej novovytvoreného pozemku parc. č. 803/1 určeného na komunikáciu vrátane priestoru na detské ihrisko a novovytvorených pozemkov parc. č. 803/17 a č. 803/27 určených k výstavbe trafostanice, odčlenených z parciel č. 803 a č. 807/2, zapísaných na LV č.7185 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č.28/2009 na základe OVS, vypísanej na všetky uvedené pozemky jednému záujemcovi, kde min. kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom a bude zvýšená o náklady na vypracovanie štúdie – 3 320 € a vypracovanie GP – 5100 €.

Súťažná komisia OVS zasadala 22.6.2010. V lehote na predloženie súťažných návrhov nebol predložený žiaden návrh.

Na základe uvedeného sme na rokovanie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Pozemky p.č.803 a p.č.807/2 v k.ú. Horné Krškany) a to

I.alternatíva

s c h v á l i ť

odpredaj novovytvorených pozemkov parc.č.803/2 až 803/8, č.803/10 až 803/16, č.803/18 až 803/23, č.803/25 a č.803/26 , spolu 22 stavebných pozemkov, vrátane podielov na novovytvorenom pozemku parc. č. 803/1, určenom na komunikáciu, odčlenených z parciel č. 803 a č.807/2, zapísaných na LV č.7185 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č.28/2009 jednotlivo

II.alternatíva

s c h v á l i ť

1.a. odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.803/7-zastav. plocha o výmere 626m² Ing. Ondrejovi Sirotekovi, Novozámocká 53, Nitra za cenu vo výške všeobecnej hodnoty 30 123,- € vrátane podielu 626/11560 na novovytvorenom pozemku parc. č. 803/1, určenom na komunikáciu, odčlenených z parciel č. 803 a č.807/2 , zapísaných na LV č.7185 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č.28/2009

1.b. odpredaj novovytvoreného pozemku parc.č.803/15-zastav. plocha o výmere 545m² Marianne Környiovej, Na vyhlíadke 47, Štúrovo za cenu vo výške všeobecnej hodnoty 29 234,- € vrátane podielu 545/11560 na novovytvorenom pozemku parc. č. 803/1, určenom na komunikáciu, odčlenených z parciel č. 803 a č.807/2 , zapísaných na LV č.7185 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č.28/2009

2. odpredaj novovytvorených pozemkov parc.č.803/2 až 803/6, č.803/8, č.803/10 až 803/14, 803/16, č.803/18 až 803/23, č.803/25 a č.803/26 spolu 20 stavebných pozemkov, vrátane podielov na novovytvorenom pozemku parc. č. 803/1, určenom na komunikáciu, odčlenených z parciel č. 803 a č.807/2, zapísaných na LV č.7185 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č.28/2009 jednotlivo

Mestská rada na zasadnutí dňa 02.11.2010 prerokovala návrh na nakladanie

s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Pozemky p.č. 803 a p.č. 807/2 v k.ú. Horné Krškany) a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť I.alternatívu

odpredaj novovytvorených pozemkov parc.č.803/2 až 803/8, č.803/10 až 803/16, č.803/18 až 803/23, č.803/25 a č.803/26 , spolu 22 stavebných pozemkov, vrátane podielov na novovytvorenom pozemku parc. č. 803/1, určenom na komunikáciu, odčlenených z parciel č. 803 a č.807/2, zapísaných na LV č.7185 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č.28/2009 jednotlivo

