

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre 03.11.2010

Číslo materiálu: **1986/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Rendek, Dlhá 70, 949 01 Nitra)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Zuzana Lacuškova  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:  
Zuzana Lacuškova  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Tomáš Rendek, Dlhá 70, 949 01 Nitra)

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj dielu „2“ o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12157 m<sup>2</sup> a dielu „3“ o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 301 – ostatná plocha o výmere 2714 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dražovce podľa GP č. 28/2010 Ing. Tomášovi Rendekovi, Dlhá 70, 949 01 Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 13 €/m<sup>2</sup> + DPH

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.01.2011

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Rendek, Dlhá 70, 949 01 Nitra)**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Tomáš Rendek, Dlhá 70, 949 01 Nitra o odkúpenie dielu „2“ o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12157 m<sup>2</sup> a dielu „3“ o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 301 – ostatná plocha o výmere 2714 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dražovce podľa GP č. 28/2010, spolu o výmere 147 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nitry.

**Ing. Tomáš Rendek, Dlhá 70, 949 01 Nitra** požiadal dňa 26.10.2009 o odkúpenie dielu „2“ o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12157 m<sup>2</sup> a dielu „3“ o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 301 – ostatná plocha o výmere 2714 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dražovce podľa GP č. 28/2010. Žiadateľ je vlastníkom rozostavaného domu postavenom na pozemku parc. č. 301/14, pozemku parc. č. 301/5 a pozemku parc. č. 301/2 v kat. úz. Dražovce. Predmetné nehnuteľnosti žiada odkúpiť za účelom ich pričlenenia k svojim pozemkom, čím by sa vytvoril jeden súvislý celok, ktorý zodpovedá i užívaciemu stavu a tiež požiadavke účelného využitia dotknutých nehnuteľností ako i potrebe zabezpečenia ochrany svojho vlastníctva a zlepšenia podmienok bývania v novopostavenom rodinnom dome.

### **Mestský úrad v Nitre**

Nakoľko sa jedná o zložitý prípad, doba jeho vybavenia bola dlhšia, pretože žiadosť bola dvakrát predložená na riešenie Výboru mestskej časti č. 6 – Zobor, Dražovce aj Komisii mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku, na odporúčenie ktorej bola vykonaná obhliadka nehnuteľnosti Útvárom hlavného architekta MsÚ v Nitre a Výborom mestskej časti č. 6 – Zobor, Dražovce.

Diel „2“ o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12157 m<sup>2</sup> a diel „3“ o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 301 – ostatná plocha o výmere 2714 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dražovce žiadateľ užíva od r. 2005 a predtým ich užívala jeho rodina v priamom rade od r. 1936. Uvedené nehnuteľnosti obklopujú rodinný dom žiadateľa a určitá časť sa nachádza medzi rodinným domom a pozemkom žiadateľa, ktorý užíva ako záhradu.

Na odpredaj dielu „2“ o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12157 m<sup>2</sup> a dielu „3“ o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 301 – ostatná plocha o výmere 2714 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dražovce pre Ing. Tomáša Rendeka, Dlhá 70, 949 01 Nitra sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť vypracovávať znalecký posudok ani zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

**VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce** na svojom zasadnutí dňa 17.02.2010 prerokoval žiadosť Ing. Tomáša Rendeka, Dlhá 70, 949 01 Nitra za jeho osobnej účasti a súhlasí s odpredajom predmetných nehnuteľností.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.07.2010 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 110/2010 odporučila odpredaj predmetných nehnuteľností žiadateľovi za cenu 13 €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 02.11.2010** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Rendek, Dlhá 70, 949 01 Nitra),

a odporúča schváliť

odpredaj dielu „2“ o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 299/2 – ostatná plocha o výmere 12157 m<sup>2</sup> a dielu „3“ o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parcely č. 301 – ostatná plocha o výmere 2714 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dražovce podľa GP č. 28/2010 Ing. Tomášovi Rendekovi, Dlhá 70, 949 01 Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 13 €/m<sup>2</sup> + DPH

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.