

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 13.10.2010

Číslo materiálu: **1984/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok
parc. č. 2817/13 v k.ú. Nitra)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Diana Lichardusová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Diana Lichardusová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok parc. č. 2817/13 v k.ú. Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 22 m² z pozemku parc. č. 2817/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 22 m² z pozemku parc. č. 2817/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra minimálne za cenu podľa znaleckého posudku formou priameho predaja, resp. formou OVS

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.04.2011

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(pozemok parc. č. 2817/13 v k.ú. Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 06.05.2010 **neschválilo zámer odpredaja** novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 2817/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m² odčlenená GP č. 6/2010 z pozemku parc. č. 2817/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 737 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra.

Pozemok parc. č. 2817/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 737 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra sa nachádza na Družstevnej ulici za predajňou potravín pri Staničnej ulici a tvorí verejné priestranstvo okolo radových garáží. Oddelenie majetku MsÚ v Nitre eviduje **opätovnú žiadosť o odkúpenie** časti parc. č. 2817/13 za účelom vybudovania garáže.

Útvar hlavného architekta: na základe tvaromiestnej obhliadky a posúdenia predmetnej nehnuteľnosti a lokality aj z hľadiska zásobovania predajne potravín **pripúšťa možnosť postavenia 1 garáže** na parc. č. 2817/13 priradením k existujúcej garáži na parc. č. 2847 v k.ú. Nitra za nasledujúcich podmienok:

1. rozmery pozemku vyčleneného pre dostavbu garáže musia korešpondovať s rozmermi pozemkov pod jednotlivými existujúcimi garážami, t.j. cca 3,5 x 6,2 m (**cca 22 m²**)
2. je nutné zosúladiť niveletu podlahy a výšku stavby garáže s ostatnými objektmi garáží
3. vytvoriť na vlastné náklady vjazd do garáže orientovaný z Družstevnej ulice, rozoberateľnou úpravou, napr. zámkovou dlažbou,
4. pred realizáciou výstavby garáže odsúhlasiť projektovú dokumentáciu garáže s Útvárom hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného opätovne predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.