

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 13.10.2010

Číslo materiálu : **1983/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor
(ALEF JO Filmstudio, IČO: 35710802, prenájom objektu v Zoborských kasárňach)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Zobor
(ALEF JO Filmštúdio, IČO: 35710802, prenájom objektu v Zoborských kasárňach)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom stavby s. č. 2891 - dielňa zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Zobor, ktorá stojí na parc. č. 4450/85 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m² spoločnosti ALEF JO Filmštúdio spol. s.r.o., so sídlom Uršulínska ul. 9, 811 01 Bratislava, IČO: 35 710 802 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu€/m²/rok

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry v k.ú. Zobor
(ALEF JO Filmštúdio, IČO: 35710802, prenájom objektu v Zoborských kasárňach)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti spoločnosti ALEF JO Filmštúdio, spol. s r.o., so sídlom Uršulínska ul. 9, 811 01 Bratislava, IČO: 35710802 v zastúpení konateľom Jánom Oparym o prenájom objektu v Zoborských kasárňach na dobu neurčitú od 1.11.2010.

Na základe spoločnej obhliadky bola vybraná stavba s. č. 2891 – dielňa, zapísaná na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Zobor, ktorá stojí na parc. č. 4450/85 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m².

Žiadateľ má v úmysle využiť dielňu na uskladnenie stavebného materiálu potrebného pri výrobe filmových rekvizít v rámci nakrúcania dlhometrážneho historického filmu o bratoch Cyrilovi a Metodovi a ich pôsobení na našom území. V budúcnosti by tieto priestory využili na uskladnenie všetkých rekvizít, nábytku príp. kostýmov. Žiadateľ navrhol cenu za prenájom ako symbolické 1,-€/mesiac.

Mestský úrad v Nitre : Útvar hlavného architekta spracoval v lokalite „Zoborské kasárne“ komplexnú urbanistickú štúdiu revitalizácie areálu na podklade investičného zámeru, ktorou budú analyzované aj všetky možnosti umiestnenia budúcich nájomcov. Návrh bol schválený na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 13.10.2009.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie je areál členený na funkčne a priestorovo homogénne jednotky, územno-priestorové časti, ktoré predstavujú základné funkčné a priestorové vymedzenie častí areálu, a to:

UPČ 1. Územie určené pre rekreáciu a šport

UPČ 2. Územie určené pre vyššiu vybavenosť

UPČ 3. Územie určené pre špecifickú vybavenosť

UPČ 4. Územie určené pre vybavenosť

Mesto Nitra dňa 05.05.2010 obdržalo zo strany Pamiatkového úradu SR oznámenie o začatí správneho konania vo veci vyhlásenia národnej kultúrnej pamiatky –časť areálu s objektmi.

Vyhlásením areálu kasární pod Zoborom za národnú kultúrnu pamiatku by došlo k podstatnému obmedzeniu jeho funkčného a dispozičného využitia. V zmysle odporúčení Útvaru hlavného architekta, Mesto Nitra zatiaľ neumožňuje prenájom objektov. Odd. majetku eviduje spolu 16 žiadostí o prenájom objektov prípadne pozemkov. Z tohto počtu prejavili záujem o prenájom predmetného objektu aj ďalší dvaja žiadatelia. Podľa schválenej koncepcie funkčného využitia sa predmetný objekt nachádza v UPČ č. 4: Územie určené pre stavby a zariadenia doplnkovej komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti pre potreby mesta a areálu.

Vzhľadom k naliehavej potrebe žiadateľa, o čo najskoršie uzatvorenie nájomnej zmluvy, predkladáme tento materiál bez odporúčania Mestskej rady v Nitre a navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre aby bol nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 9 písm. c), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Na základe žiadosti predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (ALEF JO Filmštúdio, IČO: 35710802, prenájom objektu v Zoborských kasárňach), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

