

# Mestský úrad v Nitre

V Nitre 13.10.2010

Číslo materiálu: **1978/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry  
(PROFINEX trading, s. r. o., Banská Bystrica)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **prerokovalo**

Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry (PROFINEX trading, s. r. o., Banská Bystrica)

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7220/96 – orná pôda o výmere 478 m<sup>2</sup>, parc. č. 7220/97 – orná pôda o výmere 539 m<sup>2</sup> a parc. č. 7220/95 – orná pôda o výmere 3152 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve spoločnosti PROFINEX trading, s. r. o. Banská Bystrica, IČO: 36 865 656, zapísaných na liste vlastníctva č. 4733

za

časť pozemkov registra „C“ KN z parc. č. 7220/98 – orná pôda o celkovej výmere 1017 m<sup>2</sup>, a to časť vo výmere cca 489 m<sup>2</sup>, z parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24 862 m<sup>2</sup> a to časť vo výmere cca 1 386 m<sup>2</sup> a z parc. č. 7160/1 – orná pôda o celkovej výmere 4769 m<sup>2</sup> a to časť vo výmere cca 2294 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 (výmery upresní geometrický plán)

bez ďalšieho finančného vyrovnania

### **ukladá**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2011

K: MR

## **Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry (PROFINEX trading, s. r. o. Banská Bystrica)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 14 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti.

### **Spoločnosť PROFINEX trading, s. r. o., Horná 41, Banská Bystrica**

ako vlastník pozemkov parc. č. 7220/25 – orná pôda o výmere 2500 m<sup>2</sup>, parc. č. 7220/95 - orná pôda o výmere 3152 m<sup>2</sup>, parc. č. 7220/96 – orná pôda o výmere 478 m<sup>2</sup> a parc. č. 7220/97 – orná pôda o výmere 539 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra listom zo dňa 26.02.2010 predložila návrh na zámenu pozemkov v katastrálnom území Nitra za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry tak, aby navrhovateľ získal plochu dispozične pripojenú k pôvodnej parc. č. 7220/98 a 7220/25 pokiaľ možno čo najdlhšími možnými spoločnými hranicami za účelom získania prístupu na uvedené pozemky a zlepšenie dispozícií.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov parc. č. 7220/1 – orná pôda o výmere 24862 m<sup>2</sup>, parc. č. 7220/98 – orná pôda o výmere 1017 m<sup>2</sup> a parc. č. 7160/1 – orná pôda o výmere 4769 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Dolnočermánskej ulici medzi nákupným centrom FAMILY CENTER a Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Nitre.

### **Mestský úrad Nitra**

**odporúča zameniť pozemky parc. č. 7220/96, 7220/97, 7220/95 kat. úz. Nitra o celkovej výmere 4169 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti PROFINEX Trading, s. r. o. za časti pozemkov parc. č. 7220/98 (489 m<sup>2</sup>), parc. č. 7220/1 (1386 m<sup>2</sup>) a parc. č. 7160/1 (2294 m<sup>2</sup>) o celkovej výmere 4169 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitry.**

Týmto krokom sa scelia parcely vo vlastníctve jednotlivých subjektov (PROFINEX trading, s. r. o., Mesto Nitra) do logických celkov tak, aby to umožňovalo ďalší rozvoj lokality v zmysle platného Územného plánu Mesta Nitry, ktorý na daných parcelách definuje funkčné využitie ako športovú vybavenosť (na vymedzených plochách je navrhovaná konkrétna funkcia objektového alebo areálového charakteru a sú prípustné iné funkcie a funkčné zariadenia, ktoré so športovou funkciou priamo súvisia a sú doplnkovým zariadením priamo viazaným na potrebu športovej vybavenosti – vybavenostné, dopravné, technické). Nie sú prípustné iné funkcie, ktoré nemajú priamu súvislosť na navrhovanú športovú vybavenosť a nie je požadovaná ich potreba ako doplnkového zariadenia pre hlavnú športovú vybavenosť.

### **Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina**

vyjadril súhlas so zámenu nehnuteľností podľa návrhu útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku**

na zasadnutí konanom dňa 04.10.2010 odporučila schváliť zámenu nehnuteľností bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Nitra má záujem majetkovo právne usporiadať vlastnícke vzťahy Mesta Nitry k nehnuteľnostiam v záujmovom území, predložili sme na zasadnutie mestskej rady návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry (PROFINEX trading, s. r. o., Banská Bystrica).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 12.10.2010 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

