

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre 14.10.2010

Číslo materiálu: **1932/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00 168 874)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Zuzana Lacuškova  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:  
Zuzana Lacuškova  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00 168 874)

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti pozemku parc. č. 1061/43 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 180,5 m<sup>2</sup> v kat. úz. Veľké Janíkovce spoločnosti COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00 168 874 za cenu 40 €/m<sup>2</sup> + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (presnú výmeru určí geometrický plán)

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.12.2010

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00 168 874)**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, IČO: 00 168 874 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1061/43 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 180,5 m<sup>2</sup> v kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemok parc. č. 1061/43 – zast. plochy a nádvoria má výmeru 4133 m<sup>2</sup>.

**COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00 168 874** požiadalo dňa 20.08.2010 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1061/43 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 180,5 m<sup>2</sup> v kat. úz. Veľké Janíkovce za účelom výstavby novej predajne potravín.

**Mestský úrad v Nitre**

Pri tvaromiestnej obhliadke bolo zistené, že pozemok parc. č. 1061/43 - zast. plochy a nádvoria v kat. úz. Veľké Janíkovce sa nachádza v oplotení areálu materskej školy, preto sme požiadali o vyjadrenie riaditeľku materskej školy, ktorá s odpredajom súhlasí, nakoľko vzhľadom na dostatočnú priestrannosť areálu materskej školy túto časť pozemku nevyužívajú. Na požiadavku COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, IČO: 00 168 874 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1061/43 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 180,5 m<sup>2</sup> sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

V tomto prípade nie je potrebné vypracovávať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

Podľa územného plánu Mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a pre bývanie doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná voľná do 2 NP.

Na časť pozemku parc. č. 1061/43, na ktorej žiadateľ vybuduje prístupovú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup do novovybudovanej predajne potravín, do materskej školy a zároveň bude tvoriť prepojenie Okružnej ulice, bude uzatvorená nájomná zmluva s Mestom Nitra na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1 €/rok s tým, že žiadateľ vybudované dielo odovzdá do majetku mesta Nitry podľa uznesenia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku č. 84/2010.

**VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce** žiadosť spoločnosti COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, IČO: 00 168 874 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.8.2010 prerokoval a súhlasí s odpredajom v zmysle predmetnej žiadosti.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** na zasadnutí konanom dňa 06.09.2010 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 143/2010 odporučila odpredaj nehnuteľnosti za cenu 40 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe vyššie uvedeného sme predložili na rokovanie Mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.09.2010** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00 168 874),  
a odporúča schváliť

odpredaj časti pozemku parc. č. 1061/43 – zast. plochy a nádvorí o výmere cca 180,5 m<sup>2</sup> v kat. úz. Veľké Janíkovce spoločnosti COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00 168 874 za cenu 40 €/m<sup>2</sup> + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (presnú výmeru určí geometrický plán)