

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra

v Nitre, dňa : 25. 08. 2010

číslo materiálu: **1922/2010**

Mestské zastupiteľstvo

v Nitre

K bodu:

Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v správe SŠaRZ, Kúpeľná 4, Nitra

Predkladá:

Ing. Miloš Dovičovič
riaditeľ SŠaRZ

Návrh na uznesenie:

„ na osobitnej strane“

Spracoval:

Ing. Miloš Dovičovič
riaditeľ SŠaRZ

Napísala:

Mgr. Kristína Krajčovičová
ekonóm SŠaRZ

Prizvať:

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe SŠaRZ, Kúpeľná 4, Nitra

1. nehnuteľnosť č. 1, časť budovy šatní a sociálnych zariadení súp. č. 608 na parc. č. 1451 o výmere 1107 m², budove šatní a sociálnych zariadení na parc. č. 1450 o výmere 754 m² na Tr. A. Hlinku 55, 949 01 Nitra (v objekte Atletického štadióna), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra, Chrenová

2. nehnuteľnosť č. 2, časť budovy šatní na parc. č. 8/5 o výmere 312 m², pozemku parc. č. 8/2 o výmere 1442 m² na Ovocinárskej 6, 949 01 Nitra (v objekte Futbalového štadióna Kynek), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 7193, k. ú. Nitra, Kynek

3. nehnuteľnosť č. 3, časť budovy krytej tribúny súp. č. 169 s pozemkom o výmere 1586 m², bufet na parc. č. 173/2 o výmere 22 m² na Jesenského 4, 949 01 Nitra (v objekte Futbalového štadióna), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra, Chrenová

4. nehnuteľnosť č. 4, časť budovy súp. č. 2641 na parc. č. 180 o výmere 4980 m² na Jesenského ul. 2, 949 01 Nitra (v objekte Zimného štadióna), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra

5. nehnuteľnosť č. 5, časť budovy súp. č. 1651 na parc. č. 7242/22 o výmere 3838 m² na Dolnočermánskej 105, 949 01 Nitra (v objekte Mestskej športovej haly), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra

s c h v a ľ u j e

zámer nájmu nebytových priestorov, a to:

1.1. **miestnosti** o výmere 36 m²

časť budovy šatní a sociálnych zariadení súp. č. 608 na parc.č. 1451 o výmere 1107 m², budove šatní a sociálnych zariadení na parc. č. 1450 o výmere 754 m² na Tr. A. Hlinku 55, 949 01 Nitra (v objekte Atletického štadióna), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra, Chrenová formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného

1.2. **miestnosti** o výmere 70 m²

časť budovy šatní a sociálnych zariadení súp. č. 608 na parc.č. 1451 o výmere 1107 m², budove šatní a sociálnych zariadení na parc. č. 1450 o výmere 754 m² na Tr. A. Hlinku 55, 949 01 Nitra (v objekte Atletického štadióna), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra, Chrenová formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného

2.1. **miestnosti** o výmere 110 m²

časť budovy šatní na parc. č. 8/5 o výmere 312 m², pozemku parc. č. 8/2 o výmere 1442 m² na Ovocinárskej 6, 949 01 Nitra (v objekte Futbalového štadióna Kynek), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 7193, k. ú. Nitra, Kynek formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného

2.2. **miestnosti** o výmere 22 m²

časť budovy šatní na parc. č. 8/5 o výmere 312 m², pozemku parc. č. 8/2 o výmere 1442 m² na Ovocinárskej 6, 949 01 Nitra (v objekte Futbalového štadióna Kynek), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 7193, k. ú. Nitra, Kynek formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného

3.1. **miestnosti** o výmere 201 m²

časť budovy krytej tribúny súp. č. 169 s pozemkom o výmere 1586 m², bufet na parc. č. 173/2 o výmere 22 m² na Jesenského 4, 949 01 Nitra (v objekte Futbalového štadióna), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra, Chrenová formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného

4.1. **miestnosti** o výmere 148 m²

časť budovy súp. č. 2641 na parc. č. 180 o výmere 4980 m² na Jesenského ul. 2, 949 01 Nitra (v objekte Zimného štadióna), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra, formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného

5.1. **miestnosti** o výmere cca 40 m²

časť budovy súp. č. 1651 na parc. č. 7242/22 o výmere 3838 m² na Dolnočermánskej 105, 949 01 Nitra (v objekte Mestskej športovej haly), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra, formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného

u k l a d á

riaditeľovi SŠaRZ , Kúpeľná 4, Nitra

uzatvoriť nájomné zmluvy na prenájom predmetných nebytových priestorov minimálne za cenu obvyklého nájomného

Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe SŠaRZ, Kúpeľná 4, Nitra

V súlade s ustanovením § 9 VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe SŠaRZ Nitra.

1. nehnuteľnosť č. 1, časť budovy šatní a sociálnych zariadení súp. č. 608 na parc. č. 1451 o výmere 1107 m², budove šatní a sociálnych zariadení na parc. č. 1450 o výmere 754 m² na Tr. A. Hlinku 55, 949 01 Nitra (v objekte Atletického štadióna), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra, Chrenová

Predmetom návrhu sú priestory, ktoré možno perspektívne využiť na prenájom tak, aby aj z týchto priestorov, ktoré doteraz nie sú predmetom nájmu, mohla SŠaRZ inkasovať nájomné a taktiež sú predmetom návrhu priestory, ktoré sú v súčasnosti prenajaté a u jeho terajšieho nájomcu pretrvávajú problémy s platobnou disciplínou. SŠaRZ preto uvažuje s vypovedaním doterajšej zmluvy a prenajatím priestorov pre nového nájomcu.

2. nehnuteľnosť č. 2, časť budovy šatní na parc. č. 8/5 o výmere 312 m², pozemku parc. č. 8/2 o výmere 1442 m² na Ovocinárskej 6, 949 01 Nitra (v objekte Futbalového štadióna Kynek), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 7193, k. ú. Nitra, Kynek

Predmetom návrh sú priestory, ktoré sú v súčasnosti prenajaté. U terajšieho nájomcu pretrvávajú problémy s platobnou disciplínou. SŠaRZ preto uvažuje s vypovedaním doterajšej zmluvy a prenajatím priestorov pre nového nájomcu.

3. nehnuteľnosť č. 3, časť budovy krytej tribúny súp. č. 169 s pozemkom o výmere 1586 m², bufet na parc. č. 173/2 o výmere 22 m² na Jesenského 4, 949 01 Nitra (v objekte Futbalového štadióna), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra, Chrenová

Predmetom návrh sú priestory, ktoré sú v súčasnosti prenajaté. U terajšieho nájomcu pretrvávajú problémy s platobnou disciplínou. SŠaRZ preto uvažuje s vypovedaním doterajšej zmluvy a prenajatím priestorov pre nového nájomcu.

4. nehnuteľnosť č. 4, časť budovy súp. č. 2641 na parc. č. 180 o výmere 4980 m² na Jesenského ul. 2, 949 01 Nitra (v objekte Zimného štadióna), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra

Predmetom návrh sú priestory, ktoré sú v súčasnosti prenajaté. U terajšieho nájomcu pretrvávajú problémy s platobnou disciplínou. SŠaRZ preto uvažuje s vypovedaním doterajšej zmluvy a prenajatím priestorov pre nového nájomcu.

5. nehnuteľnosť č. 5, časť budovy súp. č. 1651 na parc. č. 7242/22 o výmere 3838 m² na Dolnočermánskej 105, 949 01 Nitra (v objekte Mestskej športovej haly), zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre na LV č. 3681, k. ú. Nitra

Predmetom návrhu sú priestory, ktoré možno perspektívne využiť na prenájom tak, aby aj z týchto priestorov, ktoré doteraz nie sú predmetom nájmu, mohla SŠaRZ inkasovať nájomné.

