

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 25.08.2010
Číslo materiálu : **1916/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Klokočina - COOP JEDNOTA NITRA)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvat' : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Klokočina - COOP JEDNOTA NITRA)

s c h v a ľ u j e

odpredaj novovytvoreného pozemku p.č. 7261/202 – ostatná plocha o výmere 1553 m², odčleneného z parcely č.7261/7 –ostatná plocha o výmere 5202m², zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č. 106/2010 v kat. území Nitra pre COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo Štefánikova 54, Nitra, IČO: 168 874 za cenu € /m² + DPH podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 16.12.2010
K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.01.2010

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Klokočina - COOP JEDNOTA NITRA)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra o odkúpenie časti parcely č.7261/7 z LV č.3681 v kat. území Nitra. Podľa GP č. 106/2010 sa jedná o novovytvorenú parcelu č. 7261/202 – ostatná plocha o výmere 1553m². Žiadateľ je vlastníkom stavieb (predajní) s.č.663 na parcele č.7302 a s.č.662 na parcele č. 7303 a parcel č.7261/12, č.7302 a č.7303.

Na ploche plánuje vybudovať administratívnu budovu a byty pre zamestnancov.

Mestský úrad v Nitre :

Návrh na odpredaj časti pozemku parc .č. 7261/12 bol už prerokovaný na zasadnutí MZ dňa 17.06.2010, a uznesením č. 188/2010 – MZ bol vrátený predkladateľovi na dopracovanie zmysle diskusie Mestského zastupiteľstva, ktoré žiadalo prerokovať navrhovanú výstavbu nehnuteľnosti na útvare hlavného architekta a vo Výbore mestskej časti č. 4 a Komisie majetku.

Stanovisko Komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku bolo odporučiť schválenie odpredaja pozemku za cenu 70 €/m² + DPH a Mestská rada uznesením 302/2010 – MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku za cenu 40 €/m² + DPH v znení neskorších predpisov.

COOP JEDNOTA predložil GP č. 106/2010 ktorým ol odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. 736/202 – ostatná plocha o výmere 1553m².

MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta vo veci predloženého zámeru výstavby polyfunkčného objektu na pozemku p.č. 7302, 7303 a 7261/12 v k.ú. Nitra a bytového domu na parc. č. 7261/7 v k.ú. Nitra, vydáva z územného hľadiska nasledovné vyjadrenie: V zmysle Územného plánu mesta Nitry, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a jeho neskorších zmien a doplnkov sú parcely č. 7302, 7303, 7261/12 a 7261/7 v k. ú. Nitra funkčne určené pre vybavenosť a bývanie.

Z priestorového hľadiska je stanovená forma zástavby - uličná kompaktná s výškou do 6 nadzemných podlaží.

Pre novú zástavbu na parc.č.7302, 7303, 7261/12 a 7261/7 v k.ú. Nitra vyplývajú zo záväznej časti územného plánu ďalšie regulatívy:

- v rámci novej zástavby zabezpečiť normovú potrebu parkovania na vlastnom pozemku
- podporovať napojenie novej zástavby v dosahu centrálného zdroja tepla na tento systém
- rešpektovať trasy a ochranné pásma zariadení a vedení verejných inžinierskych sietí

Zámer výstavby polyfunkčného objektu na pozemku p.č.7302, 7303, 7261/12 a výstavby bytového domu na parc. č.7261/7 v k. ú. Nitra je z funkčného a priestorového hľadiska v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitry.

Predložený zámer však bude potrebné dopracovať formou urbanisticko-architektonickej štúdie, v ktorej budú zapracované vyššie uvedené záväzné regulatívy vyplývajúce z územného plánu mesta a zároveň zohľadnené nasledovné pripomienky.

- dopravné napojenie parkovísk a parkovacích miest v integrovaných v polyfunkčnom objekte riešiť v zmysle STN 736110. Polohu vjazdov a výjazdov dohodnúť s cestným správnym orgánom.

Vypracovanú urbanisticko-architektonickú štúdiu žiadame predložiť Mestu Nitra k odsúhlaseniu.

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 24.08.2010 materiál prerokovala.

