

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa : 25.08.2010

Číslo materiálu : **1910/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová
(Agrokomplex – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkovoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkovoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová (Agrokomplex - prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov zapísaných v k.ú. Chrenová (pôvodné k.ú. Mikov Dvor) vo vlastníctve Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra š.p., Výstavná 4, Nitra, IČO 36855642, ktoré podľa geometrického plánu č. 15/2009 tvoria novovytvorené pozemky parc. č. 2428/6 a 2453/13, 2453/11 do vlastníctva Mesta Nítry za cenu 12,39€/m² a to:

1. diel č. 2 o výmere 23 m² odčlenený z parc. č. 25/3, LV č. 1271 v podiele 1/1
2. diel č. 3 o výmere 213 m² odčlenený z parc. č. 25/3, LV č. 1271 v podiele 1/1
3. diel č. 6 o výmere 857 m² odčlenený z parc. č. 28, LV č. 2356 v spoluvlastn. podiele 150/360
4. diel č. 7 o výmere 60 m² odčlenený z parc. č. 29, LV č. 1271 v podiele 1/1
5. diel č. 8 o výmere 97 m² odčlenený z parc. č. 30, LV č. 1271 v podiele 1/1

Prevod slúži pre účely stavby "Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa" na ktorú bolo dňa 17.07.2009 vydané Územné rozhodnutie č. SP o24/2008-010-Ing.Tá právoplatné dňa 24.08.2009. Stavba je v zmysle Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nítry verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 – Navrhovaná miestna komunikácia v prepojení ulíc Priemyselná – Dlhá – Levická –Zlatomoravecká ul.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2011

K:MR

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová
(Agrokomplex - prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová.

V súvislosti so stavbou prepojovacej komunikácie "Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa", ktorej investorom je Mesto Nitra bol spol. Geodeti, s.r.o. vypracovaný geometrický plán č. 15/2009 overený dňa 6.10.2010, z ktorého vyplýva, že časť nehnuteľností je v k.ú. Chrenová evidovaná vo vlastníctve Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra,š.p., Výstavná 4, Nitra, IČO 36855642.

Z uvedeného dôvodu sme požiadali vlastníka o majetkovo-právne usporiadanie odkúpenie častí novovytvorených pozemkov parc. č. 2453/13 2453/11 a 2428/6 ktorých majetkovú podstatu tvoria pozemky v registri „E“ KN k.ú. Chrenová, pôvodné k.ú. Mikov Dvor a to:

1. diel č. 2 o výmere 23 m² odčlenený z parc. č. 25/3, LV č. 1271
2. diel č. 3 o výmere 213 m² odčlenený z parc. č. 25/3, LV č. 1271
3. diel č. 6 o výmere 857 m² odčlenený z parc. č. 28, LV č. 2356 v spoluvlastníckom podiele 150/360,
4. diel č. 7 o výmere 60 m² odčlenený z parc. č. 29, LV č. 1271
5. diel č. 8 o výmere 97 m² odčlenený z parc. č. 30, LV č. 1271

Na stavbu bolo dňa 17.07.2009 vydané Územné rozhodnutie č. SP o24/2008-010-Ing.Tá právoplatné dňa 24.08.2009. Stavba je v zmysle Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 – Navrhovaná miestna komunikácia v prepojení ulíc Priemyselná – Dlhá – Levická – Zlatomoravecká ul. Podľa znaleckého posudku č. 96/2009 vyhotoveného Ing. Gustávom Hodúlom dňa 22.10.2009 je kúpna cena stanovená na sumu 12,39€/m² (t.j. 373,26Sk/m²).

VMČ č.7 – Chrenová, Janíkovce: súhlasíme s výstavbou a odkúpením častí nehnuteľností

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 14.4.2008 uznesením č. 122/2008 odporúča realizáciu výkupov nehnuteľností podľa predloženej žiadosti. Na svojom riadnom rokovaní konanom dňa 9.3.2009 s pokračovaním dňa 11.3.2009 a 12.3.2009 uznesením č. 65/2009 prerokovala predloženú žiadosť a odporúča výkup pozemkov za cenu porovnateľnú s cenou ponúknutou NDS, ak je nižšia než cena podľa znaleckého posudku.

Mestská rada v Nitre: na svojom 67. zasadnutí konanom dňa 24.08.2010 prerokovala Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová (Agrokomplex - prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009) a odporúča schváliť:

odkúpenie pozemkov zapísaných v k.ú. Chrenová (pôvodné k.ú. Mikov Dvor) vo vlastníctve Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra š.p., Výstavná 4, Nitra, IČO 36855642, ktoré podľa geometrického plánu č. 15/2009 tvoria novovytvorené pozemky parc. č. 2428/6 a 2453/13, 2453/11 do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 12,39€/m² a to:

1. diel č. 2 o výmere 23 m² odčlenený z parc. č. 25/3, LV č. 1271 v podiele 1/1
2. diel č. 3 o výmere 213 m² odčlenený z parc. č. 25/3, LV č. 1271 v podiele 1/1
3. diel č. 6 o výmere 857 m² odčlenený z parc. č. 28, LV č. 2356 v spoluvlastn. podiele 150/360
4. diel č. 7 o výmere 60 m² odčlenený z parc. č. 29, LV č. 1271 v podiele 1/1
5. diel č. 8 o výmere 97 m² odčlenený z parc. č. 30, LV č. 1271 v podiele 1/1

Prevod slúži pre účely stavby "Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa" na ktorú bolo dňa 17.07.2009 vydané Územné rozhodnutie č. SP o24/2008-010-Ing.Tá právoplatné dňa 24.08.2009. Stavba je v zmysle Dodatku č. 2 k VZN č.

3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 – Navrhovaná miestna komunikácia v prepojení ulíc Priemyselná – Dlhá – Levická –Zlatomoravecká ul.

Na základe vyjadrení predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Chrenová (Agrokomplex– prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie