

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 25.08.2010

Číslo materiálu: **1909/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dom na chrenovskom cintoríne)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dom na chrenovskom cintoríne)

schvaľuje

1. odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra a to stavby súpisné číslo 711 – murované zariadenie staveniska na parc. č. 12 – zast. pl. o výmere 106 m² kat. úz. Chrenová v obstarávacej hodnote 13 328,35 €
2. zámer prenájmu stavby súpisné číslo 711 – murované zariadenie staveniska na parc. č. 12 – zast. pl. o výmere 106 m² kat. úz. Chrenová formou obchodnej verejnej súťaže

ukladá

1. vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra
2. riaditeľovi Mestských služieb v Nitre
predložiť na schválenie mestskej rade súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 30.10.2010

K: MR

T: 31.03.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dom na chrenovskom cintoríne)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dom na chrenovskom cintoríne).

Mesto Nitra je vlastníkom stavby súpisné číslo 711 – murované zariadenie staveniska na parc. č. 12 – zast. pl. o výmere 106 m² kat. úz. Chrenová v areáli cintorína na Chrenovej. Predmetná nehnuteľnosť v minulosti bola využívaná pri výstavbe komunikácie Chrenovská ul. v Nitre a neskôr ako dom, ktorý obývala rodina Gabriela Tomšíka. Po odstáňovaní nájomcu domu bola nehnuteľnosť vypožičaná Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra – Chrenová za účelom využitia na pastoračné účely. Zmluva o výpožičke bola uzatvorená na dobu určitú, 20 rokov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 146/2005-MZ zo dňa 28.04.2005.

Vypožičiavateľ nejaví záujem o využitie mestského majetku a súhlasí s ukončením zmluvy o výpožičke.

Mestské služby Nitry ako správca cintorína majú záujem o zverenie predmetnej nehnuteľnosti do správy a plánujú túto využívať ako dom smútku po zhodnotení jej technického stavu.

Mestský úrad v Nitre

vydal k funkčnému využitiu stavby súp. č. 711 na parc. č. 12 kat. úz. Chrenová nasledovné vyjadrenie: „V zmysle schváleného ÚPN Mesta Nitry sa vyššie uvedený pozemok s nehnuteľnosťou nachádza v území funkčne určenom pre vybavenosť, s priestorovým usporiadaním – malá architektúra. Predmetný objekt je súčasťou areálu cintorína a preto z hľadiska vhodnosti navrhovaného využitia ako domu smútku útvár hlavného architekta takéto využitie odporúča.“

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

„odporúča ponúknuť budovu do prenájmu s tým, že účel využívania bude rešpektovať etiku a pravidlá cintorína Rímskokatolíckej cirkvi. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy sa VMČ vyjadří k účelu využívania. Bez tohto stanoviska nesúhlasíme s uzavretím nájomnej zmluvy“.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 09.08.2010 uznesením č. 137/2010 odporučila ukončiť zmluvu o výpožičke č. j. 1047/05/SM uzatvorenú dňa 24.06.2005 medzi Mestom Nitra ako požičiavateľom a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nitra – Chrenová ako vypožičiavateľom na výpožičku stavby súpisné číslo 711 na parc. č. 12 kat. úz. Chrenová a vypísať obchodnú verejnú súťaž na prenájom predmetnej stavby.

Na základe získaných vyjadrení sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dom na chrenovskom cintoríne).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.08.2010 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť

1. odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra a to stavby súpisné číslo 711 – murované zariadenie staveniska na parc. č. 12 – zast. pl. o výmere 106 m² kat. úz. Chrenová v obstarávacej hodnote 13 328,35 €
2. zámer prenájmu stavby súpisné číslo 711 – murované zariadenie staveniska na parc. č. 12 – zast. pl. o výmere 106 m² kat. úz. Chrenová formou obchodnej verejnej súťaže.

