

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 25.08.2010
Číslo materiálu : **1905/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na majetkové usporiadanie nehnuteľnosti v kat. území Nitra
(Beata Grežová a spol.)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referentka majetkového
usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referentka majetkového
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. území Zobor
(Beata Grežová a spol.)

n e s c h v a ľ u j e

odkúpenie parc. č.1664/7 – ostatná plocha o výmere 492m² v kat. území Nitra od vlastníkov zapísaných na LV č. 6699 a to Beaty Grežovej, Hlavná 144, Nitra v podiele 1/5, Veroniky Pipovej, Pri kríži 32, Bratislava v podiele 1/5, Petra Rutkovského, Palackého 496/9, Nitra v podiele 1/5, Márii Fidesovej, Čerešňová 92, Čierna voda-Chorvátsky grob v podiele 1/5 a Ing. Zuzana Čermanová, Palackého 493/9, Nitra v podiele 1/5

Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v kat. území Nitra
(Beata Grežová a spol.)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe ponuky p. Beaty Grežovej, Hlavná 144, Nitra a spol., aby Mesto Nitra odkúpilo do svojho vlastníctva parcelu č. 1664/7 o výmere 492m² v kat. území Nitra.

Uvedená parcela je zapísaná na LV č. 6699 vo vlastníctve Beaty Grežovej, Hlavná 144, Nitra v podiele 1/5, Veroniky Pipovej, Pri kríži 32, Bratislava v podiele 1/5, Petra Rutkovského, Palackého 496/9, Nitra v podiele 1/5, Márii Fidesovej, Čerešňová 92, Čierna voda-Chorvátsky grob v podiele 1/5 a Ing. Zuzana Čermanová, Palackého 493/9, Nitra v podiele 1/5. Parcela tvorí časť verejného priestoru-dvora prislúchajúceho k obytným domom medzi komunikáciami Wilsonovo nábregie a Za Ferenitkou. Parcela č.1664/1, z ktorej bola parcela č. 1664/7 odčlenená, je zapísaná na LV č.3318 Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra. Podľa vyjadrenia žiadateľov k odčleneniu prišlo na základe platnej kúpnej zmluvy, uzatvorenej v minulosti medzi RKC a r. Rutkovských.

Mestský úrad v Nitre :

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry dal k predmetnému pozemku nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č.2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry je predmetný pozemok súčasťou uceleného vnútrobloku Predmostie, v ktorom podľa ÚPN nie je prípustná dostavba ďalších objektov. Pozemok je súčasťou plôch verejnej zelene obytného vnútrobloku. Z uvedeného dôvodu ÚHA odporúča pozemok od žiadateľky odkúpiť.

Výbor mestskej časti č.2 Staré mesto na svojom zasadnutí dňa 2.8.2010 žiadosť prejednal a s odkúpením pozemku súhlasí.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.08.2010 prerokovala predmetnú žiadosť a neodporúča schváliť odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry.

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2010 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre I. alternatíva **n e s c h v á l i ť** odkúpenie parc. č. 1664/7 – o výmere 492m² v kat. území Nitra.

Predkladáme návrh na majetkoprávneho usporiadania nehnuteľnosti v kat. území Nitra (Beata Grežová a spol.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.