Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 25.08.2010
Číslo materiálu :**1904/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová (Ing. V. Gahúr a G. Gahúrová)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane "

Spracovala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Ing. Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

_____
podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová
(Ing. V. Gahúr a G. Gahúrová)

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov a to novovytvorenú parcelu č. 10813/14 – ostat. plocha o výmere 38m^2, odčlenenú z parcely KN registra „C“ č. 10813/1 zapísanej na LV č.317 na základe dedičského konania vo vlastníctve Ing. Vladimíra Gahúra, Baničova ul. č.4, Nitra v podiele ½ a Gabriely Gahúrovej, Levická 99,Nitra v podiele ½ za časť parcely KN registra „E“ č.966/1 a to diel 10 o výmere 2m^2 k novovytvorenej parcele č. 10813/1, diel 11 o výmere 26m^2 k novovytvorenej parcele č.10813/2, diel 12 – o výmere 11m^2 k novovytvorenej parcele č 10813/13 a diel 13 o výmere 15m^2 k novovytvorenej parcele č.10813/3, celkove 54m^2 z vlastníctva zapísaného na LV č.1223 Mesta Nitry v kat. území Chrenová podľa GP č.22/2007 v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že Ing. Vladimír Gahúr a Gabriela Gahúrová rozdiel vo výmere 16m^2 uhradia za cenu 26,56 €/m^2+DPH a uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2010
K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do 31.01.2011

Návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová (Ing. V. Gahúr a G. Gahúrová)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Ing. Vladimíra Gahúra, Baničova ul.4, Nitra a Gabriely Gahúrovej, Levická 99, Nitra, dedičov po vlastníkoch z LV č. 317 o zámenu pozemkov a to
- novovytvorená parcela č. 10813/14 – ostat. plocha o výmere 38m^2, odčlenená z parcely KN registra „C“ č. 10813/1 z vlastníctva zapísaného na LV č.317
- za časť parcely KN registra „E“ č.966/1 a to diel 10 o výmere 2m^2 k novovytvorenej parcele č. 10813/1, diel 11 o výmere 26m^2 k novovytvorenej parcele č.10813/2, diel 12 – o výmere 11m^2 k novovytvorenej parcele č 10813/13 a diel 13 o výmere 15m^2 k novovytvorenej parcele č.10813/3, celkove 54m^2 z vlastníctva zapísaného na LV č.1223 Mesta Nitry v kat. území Chrenová podľa GP č.22/2007, vyhotoveného Ing. Szollosyovou.
Rozdiel vo výmerách žiadatelia finančne uhradia.
Ako menovaní vo svojej žiadosti uvádzajú, ich rodičia vyrovnávali oplotenie na parcele č.10813/2 a č. 10813/3 ešte v roku 1960. Zároveň ohrada pred domom na Levickej ul. na parcele č.10813/1 bola posunutá. Tento voľný priestor v súčasnosti využíva mesto, je na ňom vybudovaný chodník a inžinierske siete.
Mestský úrad v Nitre :
Útvar hlavného architekta, Referát generelov technickej infraštruktúry, koncepcie dopravy a životného prostredia vydal z územného hľadiska nasledovné vyjadrenie:
Útvar hlavného architekta k zámene pozemkov nemá námietky a odporúča zámenu predmetných pozemkov.
Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí žiadosť prejednal a súhlasí so zámenou pozemkov v zmysle uvedenej žiadosti.
Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.08.2010 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča zámenu nehnuteľnosti s doplatkom rozdielu vo výmere za cenu 26,56 €/m^2 + DPH s tým, že žiadateľ uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
Vzhľadom na stanoviská odborných útvarov, výboru mestskej časti ako i komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku sme predložili návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Chrenová (Ing. V. Gahúr a G. Gahúrová) ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 24.08.2010 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **s c h v á l i ť** zámenu pozemkov a to novovytvorenú parcelu č. 10813/14 – ostat. plocha o výmere 38m^2, odčlenenú z parcely KN registra „C“ č. 10813/1 zapísanej na LV č.317 na základe dedičského konania vo vlastníctve Ing. Vladimíra Gahúra, Baničova ul. č.4, Nitra v podiele ½ a Gabriely Gahúrovej, Levická 99,Nitra v podiele ½ za časť parcely KN registra „E“ č.966/1 a to diel 10 o výmere 2m^2 k novovytvorenej parcele č. 10813/1, diel 11 o výmere 26m^2 k novovytvorenej parcele č.10813/2, diel 12 – o výmere 11m^2 k novovytvorenej parcele č 10813/13 a diel 13 o výmere 15m^2 k novovytvorenej parcele č.10813/3, celkove 54m^2 z vlastníctva zapísaného na LV č.1223 Mesta Nitry v kat. území Chrenová podľa GP č.22/2007 v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa s tým, že Ing. Vladimír Gahúr a Gabriela Gahúrová rozdiel vo výmere 16m^2 uhradia za cenu 26,56 €/m^2+DPH a uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.