

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 25.8.2010

Číslo materiálu: **1893/2010**

Mestskému zastupiteľstvo
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry(Bali, Liebschova)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
“na osobitnej strane”

Spracovala:
Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:
Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bali, Liebschova)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku, časť parc.č.2232 diel“5“ – záhrada o výmere 74m² podľa GP č.70/2010 IČO: 36 539 325 zo dňa 24.6.2010 z vlastníctva mesta Nitry- neknihovaný majetok PK parc. č.3161/37v kat úz. Zobor, pre Mária Liebeschova , bytom Ludwigsfelde, Potsdamer Strasse 73, Nemecko v 1/2-ine a Peter Bali bytom Nitra, Benkova 375/15 v 1/2-ine za cenu 50 €/m² + DPH. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a uhradí kupujúci.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.11.2010

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.12.2010

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Bali, Liebschova)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti :

Mária Liebschova , bytom Ludwigsfelde, Potsdamer Strasse 73, Nemecko

Peter Bali bytom Nitra, Benkova 375/15, ktorí požiadali o odpredaj pozemku, časť parc.č.2232 diel“5“ –záhrada o výmere 74m² podľa GP č.70/2010 IČO:36 539 325 zo dňa 24.6.2010 z vlastníctva mesta Nitry- neknihovaný majetok PK parc. č.3161/37v kat úz. Zobor. Pri zameraní a vypracovaní geometrického plánu za účelom majetkoprávneho vysporiadania svojich nehnuteľností zistili, že majú v oplotení časť mestského pozemku. Jedná sa o neknihovaný majetok parc.č.3161/11. Pozemok majú v oplotení od roku 1962.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre

Na požiadavku pána Baliho a pani Liebschovej o odkúpenie časti parcely č. 2232diel „5“ o výmere 74 m² sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9 a ods.8 písm. e.) nie je potrebné vypracovať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor, Drážovce:

Na zasadnutí konanom dňa 21.05.2010 VMČ **nemá žiadne pripomienky** k odpredaju požadovanej časti parcely v kat.úz.Zobor pre pána Baliho a pani Liebschovú.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 10.05.201009 prerokovala predloženú žiadosť a **odporúča odpredaj** časti parcely č.2232 diel“6“ kat. úz .Zobor o výmere 74m² za cenu 30 €/m² + DPH, podľa GP č.70/2010 pre pána Baliho a pani Liebschovú.

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 24.08.2010 Uznesenie č. 376/2010 - MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **s c h v á l i ť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku, časť parc.č.2232 diel“5“ –záhrada o výmere 74m² podľa GP č.70/2010 IČO: 36 539 325 zo dňa 24.6.2010 z vlastníctva mesta Nitry- neknihovaný majetok PK parc. č.3161/37v kat úz. Zobor, pre Mária Liebschova , bytom Ludwigsfelde, Potsdamer Strasse 73, Nemecko v 1/2-ine a Peter Bali bytom Nitra, Benkova 375/15 v 1/2-ine za cenu 50 €/m² + DPH. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a uhradí kupujúci.

