

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 25.08.2010

Číslo materiálu: **1892/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na prenájom a následne odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra,
vítězovi OVS (hromadné garáže)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:
Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na prenájom a následne odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra, víťazovi OVS

schvaľuje

prenájom pozemkov: časť parc. č. 7487/1, časť parc. č. 7392/1 a časť parc.č. 7261/47 kat. úz. Nitra za účelom výstavby hromadných garáží podľa schválených súťažných podmienok a následne odpredaj nehnuteľností, časť parc. č.7487/1 - ost. plocha o výmere cca 2 193m², časť parc. č.7392/1 –ost. plocha o výmere cca 1 426m² a časť parc.č.7261/47 - ost. plocha o výmere cca 1 100 m² (presné výmery určí GP – porealizačné zameranie), kat. úz Nitra víťazovi OVS, spoločnosti EEI s. r. o., ul. Jozefská 3, Bratislava, IČO: 35 871 113 za cenu 65,45 € /m² vrátane DPH.

ukladá

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2010

K: MR

Návrh na prenájom a následne odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra, víťazovi OVS

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 7.5.2009 prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (hromadné garáže) a uznesením číslo 112/2009-MZ **schválilo** prenájom časti parc.č.7487/1, časti parc.č.7392/1, časti parc.č.7261/47 kat. úz. Nitra formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS.

Vyhlasenie súťaže sa realizovalo trikrát. Dva krát sa do súťaže nikto neprihlásil.

Dňa 11.05.2010 bolo opäť uznesením č.238/2010- MR schválené zabezpečiť realizovanie verejnej obchodnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je prenájom počas výstavby a následne odpredaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Nitra, vo vlastníctve mesta Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 a to:

- časť pozemku parcela č.7487/1 – ostatná plocha o výmere 35 534 m² z toho **prenájom 2 193 m²** počas výstavby garáží
- časť pozemku parcela č. 7392/1 – ostatná plocha o výmere 6 410 m² z toho **prenájom 1 426 m²** počas výstavby garáží
- časť pozemku parcela č. 7261/47 – ostatná plocha o výmere 7 220 m² z toho **prenájom 1 100 m²** počas výstavby garáží

Predmetné pozemky budú prenajaté za účelom výstavby objektov hromadných garáží počas doby výstavby, maximálne na 2 roky, za nájomné vo výške 0,15 €/m²/rok v zmysle VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, súčasne bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii stavby bude pozemok odpredaný víťazovi súťaže. V prípade ak nedôjde ku kolaudácii stavby v lehote stanovenej v súťažnom návrhu podľa bodu 11, bude od tejto doby zvýšené nájomné na 20 €/m²/rok.

Dňa 4.6.2010 bola vyhodnotená obchodná verejná súťaž na prenájom nehnuteľností podľa súťažných podmienok.

Ponuka bola predložená iba jedna a bola schválená ako víťazná.

Ponuku predložila spoločnosť EEI s. r. o. Bratislava.

Ponúknutá kúpna cena pozemku : **65,45 €/m² vrátane DPH.**

Mestský úrad v Nitre odporúča odpredaj nehnuteľností víťazovi OVS.

Mestská rada v Nitre na svojom 68. riadnom zasadnutí konanom dňa 24.08.2010 Uznesenie č.367/2010 - MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **s c h v á l i t'** prenájom pozemkov: časť parc. č. 7487/1, časť parc. č. 7392/1 a časť parc.č. 7261/47 kat. úz. Nitra za účelom výstavby hromadných garáží podľa schválených súťažných podmienok a následne odpredaj nehnuteľností, časť parc. č.7487/1 - ost. plocha o výmere cca 2 193m², časť parc. č.7392/1 –ost. plocha o výmere cca 1 426m² a časť parc.č.7261/47 - ost. plocha o výmere cca 1 100 m² (presné výmery určí GP – porealizačné zameranie), kat. úz Nitra víťazovi OVS, spoločnosti EEI s. r. o., ul. Jozefská 3, Bratislava, IČO: 35 871 113 za cenu 65,45 € /m² vrátane DPH.