

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 25.08.2010

Číslo materiálu : **1891/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(vlastníci stavby súp.č.1062 a súp.č.1063 kat.úz.Nitra)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(vlastníci stavby súp.č.1062 a súp.č.1063 kat.úz.Nitra)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena k pozemkom: parc. č.467 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288m² a parc. č. 466 - záhrada o výmere 755m², zapísaných na LV č.3681 pre kat.úz.Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č.1062 na parc. č.468 a súp. č.1063 na parc. č.469 v znení §23 ods.5 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia správy majetku
zabezpečiť uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(vlastníci stavby súp.č.1062 a súp.č.1063 kat.úz.Nitra)

V súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vlastník bytových domov s.č. 1062 a s.č. 1063 –štátny podnik Lesy Bratislava v roku 1998, Zmluvou o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov uzatvorenou v zmysle §5 zákona č.182/1993 Z.z. odpredal byty do vlastníctva nájomcom bytov.

Podľa §23 ods.1 citovaného zákona je s vlastníctvom bytu v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený, a tiež k príľahlému pozemku.

Ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku, vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra. Bytové domy súp. č.1062 a súp. č.1063 sú postavené na par. č.468 a par. č.469 –vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra tj. pozemky boli zaťažené vecným bremenom, ktoré vzniklo zo zákona, a je zapísané na LV č.3681 - vlastník Mesto Nitra v časti C: ĽARCHY

Podľa §2 ods.6 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa na účely tohto zákona vzťahuje aj príľahlý pozemok.

K príľahlého pozemku patrí nádvorie, oplotené záhrady atď.

Vlastníci bytov vedení na LV č.4877 a 4878 majú v oplotení a užívajú pozemok parc. č.467-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288m² ako i parcelu č.466 -záhrada o výmere 466m² a nakoľko v katastri nehnuteľností nie je na pozemkoch zápis vecného bremena, žiadajú Mesto o zápis vecného bremena –užívanie parciel 466 a č.467 do LV 3681 -mesto Nitra v prospech vlastníkov vedených na LV č.4878 a č.4877.

Nakoľko vecné bremeno vzniká priamo zo zákona mesto Nitra by malo vlastníkom vedeným na LV č.4878 a 4877 vyhovieť.

Mestská rada v Nitre na svojom 68. riadnom zasadnutí konanom dňa 24.08.2010 Uznesenie č.370/2010 - MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **s c h v á l i t'** zriadenie vecného bremena k pozemkom: parc. č.467 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1288m² a parc. č. 466 - záhrada o výmere 755m², zapísaných na LV č.3681 pre kat.úz.Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č.1062 na parc. č.468 a súp. č.1063 na parc. č.469 v znení §23 ods.5 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

