

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 25.08.2010

Číslo materiálu: **1890/2010**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(AMG plus, s.r.o.)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:
Mária Foltýnová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (AMG plus, s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, novovytvorenej parcely č.321/25-zastavaná plocha o výmere 79 m² podľa GP 1/2010, IČO: 36 558 371 zo dňa 20.04.2010 vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce pre AMG plus s.r.o., Štúrova ul.140C/447, Nitra, IČO: 36 553 336 za cenu 83 €/m² + DPH v zmysle § 9a ods.8 písm. b.) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 30.11.2010

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.12.2010

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(AMG PLUS,s.r.o.)

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti:

AMG PLUS, s.r.o., Štúrova 140/C v zastúpení konateľky Ing. Marcely Grísovej, ktorá požiadala o odkúpenie pozemku novovytvorenej parc. č. 321/25-zast.plocha o výmere 79 m² podľa GP č.1/2010, IČO:36 558 371 kat.územie Mlynárce.. Parcela bola odčlenená z parcely č.321/1 vo vlastníctve mesta Nitry – vedenej na LV č.7194.

AMG PLUS, s.r.o. vybuďovalo na svojich pozemkoch novú čerpaciu stanicu na motorovú naftu s jednou nadzemnou nádržou.

Súčasťou stavby je prístupová komunikácia, ktorá je pripojená na jestvujúcu komunikáciu Štúrova.

Počas výstavby bola na parcelu, ktorá má byť predmetom odpredaja uzatvorená nájomná zmluva. V komisii MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku, bol uznesením č.122/2009 navrhnutý odpredaj mestskej parcely po kolaudácii stavby.

Stavba bola v roku 2010 skolaudovaná a preto mesto pristúpilo k odpredaju novovytvorenej parcely č. 321/25 kat. úz. Mlynárce, ktorá sa nachádza medzi komunikáciou a areálom čerpacej stanice.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre

Na požiadavku AMG plus, s.r.o. o odkúpenie parcely č. 321/25-zastavaná plocha o výmere 79 m² podľa GP č.1/2010, IČO:36 558 371 kat. územie Mlynárce. Na parcelu sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9 a ods.8 písm. b.) nie je potrebné vypracovať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

VMČ č.5 Nitra-Diely,Kyneč,Mlynárce,Párovské Háje

Po tvare miestnej obhliadky dňa 22.4.2009za účasti predsedu VMČ a poslanca Š. Klačka :
súhlasí s odpredajom časti pozemku parc.č.321/1 vo vlastníctve mesta Nitry podľa GP.

Komisia mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 04.05.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča po kolaudácii stavby odpredaj pozemku **za cenu 83 €/m² + DPH.**

Mestská rada v Nitre na svojom 68. riadnom zasadnutí konanom dňa 24.08.2010 Uznesením č.375/2010 – MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **s c h v á l i ť** odpredaj pozemku novovytvorenej parcely č.321/25 - zastavaná plocha o výmere 79 m² podľa GP 1/2010, IČO: 36 558 371 zo dňa 20.04.2010 vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Mlynárce pre AMG plus s.r.o., Štúrova ul.140C/447, Nitra IČO:36 553 336 za cenu 83 €/m² +DPH

