

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 25.08.2010

Číslo materiálu: **1874/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Gabriela Vyšňanová a Ing. Peter Vyšňan)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Napísala

Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Gabriela Vyšňanová a Ing. Peter Vyšňan)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra ako garáž s. č. 2734 a pozemok parc. registra „C“ č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na ktorom je táto garáž postavená, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Gabriely Vyšňanovej, rod. Macejkovej, nar. 29.09.1983, trvale bytom Staničná 1569/13, 949 01 Nitra, a Ing. Petra Vyšňana, rod. Vyšňana, nar. 03.01.1982, trvale bytom Jamník č. 113, 053 22 Jamník, za celkovú kúpnu cenu vo výške 4.000,- € vrátane DPH

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2010

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.03.2011.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Gabriela Vyšňanová a Ing. Peter Vyšňan)

V súlade s § 14 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Gabriela Vyšňanová a Ing. Peter Vyšňan).

Dňa 16.06.2010 bolo vyhodnotené tretie kolo obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj garáží na Staničnej ul.“ (ďalej len OVS) vyhlásenej na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2009-MZ zo dňa 20.08.2009. Do predchádzajúcich dvoch kôl sa neprihlásil žiaden uchádzač.

Predmetom OVS bol odpredaj 3 murovaných garáží zapísaných na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti. Tieto garáže sa nachádzajú vo dvore bytového domu s. č. 1569 na Staničnej ul. 13 v Nitre. Minimálne ceny garáží a pozemkov pod nimi boli určené na základe znaleckého posudku č. 82/2009 zo dňa 23.09.2009.

Tieto garáže boli uznesením mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 zaradené medzi dubiózny majetok.

Do uvedenej súťaže boli predložené tri návrhy, z toho dva smerovali k odkúpeniu tej istej garáže súp. č. 2733. Nižšiu ponuku v tomto prípade predložila Mgr. Gabriela Vyšňanová, rod. Macejková, nar. 29.09.1983, trvale bytom Staničná 1569/13, Nitra, a to vo výške 3.210,- € vrátane DPH (slovom tritisícdeväťdesať EUR). Pani Vyšňanová je spoluvlastníčkou bytu v bytovom dome s. č. 1569 na Staničnej ul. 13 v Nitre a zároveň tam má aj trvalý pobyt.

Na odkúpenie garáže súp. č. 2734 s pozemkom parc. registra „C“ č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na ktorom je táto garáž postavená, nebola podaná žiadna ponuka.

Keďže Mgr. Gabriela Vyšňanová splnila ostatné podmienky kladené na uchádzača OVS a mala záujem o nadobudnutie garáže nepredanej v súťaži, Komisia na vyhodnotení OVS odporučila priamy odpredaj garáže súp. č. 2734 s pozemkom p. Vyšňanovej.

Mgr. Gabriela Vyšňanová predložila dňa 16.06.2010 svoju žiadosť o odkúpenie garáže s. č. 2734 a podaním zo dňa 09.07.2010 spresnila, že chce nadobudnúť predmetnú garáž do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s Ing. Petrom Vyšňanom, rod. Vyšňanom, nar. 03.01.1982, trvale bytom Jamník č. 113, 053 22 Jamník (ale zdržiava sa v byte na Staničnej ul. 13 v Nitre, ktorého je spolumajiteľom).

Mestský úrad v Nitre – vzhľadom na to, že sa jednalo už o tretie kolo OVS na predaj predmetných nehnuteľností, nájomníčka garáže s. č. 2734 nepredložila návrh do OVS a listom zo dňa 26.05.2010 sa vyjadrila, že považuje minimálnu cenu za príliš vysokú, ako aj na to, že Mgr. Gabriela Vyšňanová je spolu s manželom nájomníčkou garáže, ktorú sa pokúsila získať v OVS a má záujem odkúpiť nepredanú garáž a jedná sa o dubiózny majetok mesta, je tu možnosť odpredať garáže s. č. 2734 s pozemkom ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľke.

VMČ č. 2 – Staré mesto – bol predložený na vyjadrenie návrh, či súhlasí s odpredajom nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 3.210,- € vrátane DPH (slovom tritisícdeväťdesať EUR) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pričom cena bola navrhnutá podľa podania pani Vyšňanovej do OVS. VMČ sa vo svojom stanovisku zo dňa 28.06.2010 vyjadrilo, že súhlasí s odpredajom garáže súp. č. 2734 p. Vyšňanovej ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom cenu určí komisia majetku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku - uznesením č. 102/2010 odporučila odpredaj garáže súp. č. 2734 na pozemku parc. č. 2768 a na pozemku parc. č. 2768 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra Mgr. Gabriele Vyšňanovej, rod. Macejkovej, Staničná 1569/13, Nitra za cenu 4.000,- €.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.08.2010 odporučila schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na uznesenie, tak ako je uvedené vyššie.