

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 25.08.2010

Číslo materiálu: **1873/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra víťazom OVS „Odpredaj garáží na Staničnej ul.“

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Napísala

Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra víťazom OVS „Odpredaj garáží na Staničnej ul.“

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra ako garáž s. č. 2733 a pozemok parc. registra „C“ č. 2767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je táto garáž postavená víťazovi OVS, Štefanovi Beregházymu, rod. Beregházymu, nar. 15.11.1958, trvale bytom Agátová 1323/25, Senica, za celkovú kúpnu cenu vo výške 7.000,- € vrátane DPH
2. odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra ako garáž s. č. 2735 a pozemok parc. registra „C“ č. 2769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je táto garáž postavená víťazke OVS, Ľubici Bartovej, rod. Slobodníkovej, nar. 12.05.1980, trvale bytom Staničná 1569/13, Nitra, za celkovú kúpnu cenu vo výške 5.150,- € vrátane DPH

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2010

K: MR

Návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra víťazom OVS
„Odpredaj garáží na Staničnej ul.“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.08.2009 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Staničnej ul.) a uznesením číslo 242/2009-MZ

schválilo

zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, a to garáže s. č. 2733 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 2733 postavená, garáže s. č. 2734 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na ktorom je garáž s. č. 2734 postavená, garáže s. č. 2735 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 2769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 2735 postavená z vlastníctva Mesta Nitry formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS, pričom okruh žiadateľov o kúpu uvedených nehnuteľností bude obmedzený len na osoby s trvalým pobytom v bytovom dome na Staničnej ul. súp. č. 1569, o. č. 13, v Nitre

uložilo

vedúcemu oddelenia majetku

predložiť na schválenie mestskej rady súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

Na základe uvedeného boli na zasadnutie Mestskej rady v Nitre, ktoré sa konalo dňa 20.10.2009, predložené podmienky OVS, ktoré Mestská rada v Nitre schválila uznesením č. 483/2009-MR s podmienkou, že o predmetné nehnuteľnosti sa môže uchádzať len uchádzač, ktorý je fyzickou osobou staršou ako 18 rokov, spôsobilou na právne úkony, ktorá má trvalý pobyt v bytovom dome na Staničnej ul. súp. č.1569, o. č. 13, v Nitre, a to v čase odo dňa prevzatia súťažných podmienok nepretržite do vyhodnotenia OVS.

Do tejto OVS nebol predložený žiaden návrh a súťažná komisia odporučila vypísať novú OVS bez obmedzenia žiadateľov.

Na základe uvedeného prijala dňa 15.12.2009 Mestská rada v Nitre uznesenie č. 629/2009-MR, ktorým schválila súťažné podmienky bez obmedzenia trvalého pobytu. Do OVS, ktorá bola vyhlásená na základe tohto uznesenia opäť nebol predložený žiaden návrh a súťažná komisia odporučila vyhlásiť novú OVS až po zlepšení situácie na trhu s nehnuteľnosťami.

Keďže sa po tejto OVS ohlásili fyzické osoby, ktoré neskoro zaregistrovali vyhlásenie OVS a mali záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností, predložili sme návrh na vyhlásenie podmienok opätovnej OVS.

Mestská rada v Nitre prijala uznesenie č. 241/2010-MR zo dňa 11.05.2010, ktorým schválila podmienky tretieho kola OVS bez obmedzujúcej podmienky.

Predmetom OVS bol odpredaj 3 murovaných garáží s príslušnými pozemkami zapísanými na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra ako:

1. garáž s. č. 2733 a pozemok parc. registra „C“ č. 2767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je táto garáž postavená (ďalej len „garáž s. č. 2733 s pozemkom“), za minimálnu cenu vo výške 2.982,34 €,
2. garáž s. č. 2734 a pozemok parc. registra „C“ č. 2768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², na ktorom je táto garáž postavená (ďalej len „garáž s. č. 2734 s pozemkom“), za minimálnu cenu vo výške 2.846,04 €,
3. garáž s. č. 2735 a pozemok parc. registra „C“ č. 2769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², na ktorom je táto garáž postavená (ďalej len „garáž s. č. 2735 s pozemkom“), za minimálnu cenu vo výške 2.982,34 €.

pričom každá garáž bola predávaná samostatne spolu s pozemkom, na ktorom je postavená.

Predmetné garáže sa nachádzajú vo dvore bytového domu s. č. 1569 na Staničnej ul. 13 v Nitre. Iné murované garáže sa tu nenachádzajú.

Tieto garáže boli uznesením mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 zaradené medzi dubiózny majetok.

Minimálne ceny garáží a pozemkov pod nimi boli určené na základe znaleckého posudku č. 82/2009 zo dňa 23.09.2009.

Dňa 16.06.2010 bolo vyhodnotené tretie kolo OVS. Do uvedenej súťaže boli predložené tri návrhy, pričom komisia vyhodnotila, že všetci navrhovatelia splnili predpísané náležitosti, t. j. doložili doklady preukazujúce, že nemajú evidované daňové nedoplatky, nedoplatky z poisťného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie a že majú splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra.

Návrhy podali navrhovatelia:

1. Štefan Beregházy, rod. Beregházy, nar. 15.11.1958, trvale bytom Agátová 1323/25, Senica, ktorý je vlastníkom bytu v bytovom dome s. č. 1569 na Staničnej ul. 13 v Nitre, na garáž súp. č. 2733 s pozemkom, vo výške 7.000,- € vrátane DPH (slovom sedemtisíc EUR).
2. Mgr. Gabriela Vyšňanová, rod. Macejková, nar. 29.09.1983, trvale bytom Staničná 1569/13, Nitra, ktorá je spoluvlastníčkou bytu v bytovom dome s. č. 1569 na Staničnej ul. 13 v Nitre a zároveň tam má aj trvalý pobyt, na garáž súp. č. 2733 s pozemkom, vo výške 3.210,- € vrátane DPH (slovom tritisícdeväťdesať EUR).
3. Ľubica Bartová, rod. Slobodníková, nar. 12.05.1980, trvale bytom Staničná 1569/13, Nitra, ktorá je spoluvlastníčkou bytu v bytovom dome s. č. 1569 na Staničnej ul. 13 v Nitre a zároveň tam má aj trvalý pobyt, na garáž súp. č. 2735 s pozemkom, vo výške 5.150,- € vrátane DPH (slovom päťtisícstopäťdesiat EUR).

Na odkúpenie garáže súp. č. 2734 s pozemkom nebola podaná žiadna ponuka.

Na základe uvedeného vyhodnotila komisia ako najlepšie návrhy Štefana Beregházyho na odpredaj garáže súp. č. 2733 s pozemkom a Ľubice Bartovej na odpredaj garáže súp. č. 2735 s pozemkom.

Komisia na vyhodnotení OVS odporučila priamy odpredaj garáže súp. č. 2734 s pozemkom p. Vyšňanovej.

Mestský úrad v Nitre odporúča odpredaj nehnuteľností víťazom OVS.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.08.2010 odporučila schváliť odpredaj tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na uznesenie, tak ako je uvedené vyššie.