

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 16.07.2010

Číslo materiálu : **1822/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o. („Slobodáreň“ na ul. Dvorčianska, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Jana Reiterová
referent evidencie majetku

Napísala :

Jana Reiterová
referent evidencie majetku

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o. („Slobodáreň“ na ul. Dvorčianska, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. Odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o. - stavby „Slobodárne“ na ul. Dvorčianska, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra v celkovej obstarávacej cene 663 878,38 €, a to nehnuteľnosti:

- stavby „Slobodáreň“ bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 1492,
- stavby „Slobodáreň“ bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 1493,
- stavby „Slobodáreň“ bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 1494
- stavby „kotoľňa“ súpisné č. 751 postavenej na parcele registra C KN č. 1491/8,

2. nájomné vo výške 1,50 €/m²/mesiac , podľa podlahovej výmery bytu + správcovský poplatok vo výške 7,-€/byt/mesiac + DPH s tým, že časť z vybratého nájmu vo výške 1,-€/m²/mesiac odvedie Službytu Nitra s.r.o. do rozpočtu mesta Nitry

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k prílohe č.1 ku Komisionárskej zmluve č.j. 603/2003/PM,
Službytu Nitra, s.r.o.

T: 31.12.2010

K: MR

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o. („Slobodáreň“ na ul. Dvorčianska, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy Službytu Nitra, s.r.o.

Jedná sa o odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o. – stavby „Slobodáreň“ na ul. Dvorčianska, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra v celkovej obstarávacej cene 663 878,38 €, a to nehnuteľnosti:

- stavby „Slobodáreň“ bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 1492,
- stavby „Slobodáreň“ bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 1493,
- stavby „Slobodáreň“ bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 1494
- stavby „kotelňa“ súpisné č. 751 postavenej na parcele registra C KN č. 1491/8

Výška nájmu bola navrhnutá v sume 1,50 €/m²/mesiac, podľa podlahovej výmery bytu. Pri stanovení výšky nájmu sa vychádzalo z Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a zohľadňoval sa aj charakter týchto bytov.

Mesto Nitra sa stalo vlastníkom uvedených nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy č.j. 1153/2010/OM, uzatvorenej dňa 17.06.2010 v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 144/2010-MZ, konaného dňa 17.06.2010.

Predmetné nehnuteľnosti chce mesto Nitra využívať za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb, a to zabezpečenie bývania pre obyvateľov mesta – nájomné byty. V súčasnosti prebiehajú na uvedených objektoch rekonštrukčné práce a po odovzdaní na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o. a skolaudovaní sa začnú postupne byty prenajímať obyvateľom mesta Nitry na základe uzatvorenia nájomných zmlúv.

Mestský úrad v Nitre odporúča odovzdanie majetku na výkon správy.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 12.7.2010 uznesením č. 125/2010 odporučila odovzdanie nehnuteľného majetku na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o. podľa predloženého návrhu.

Na rokovanie Mestskej rady v Nitre predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o. – stavby „Slobodáreň“ na ul. Dvorčianska, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra v celkovej obstarávacej cene 663 878,38 €, a to nehnuteľnosti:

- stavby „Slobodáreň“ bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 1492,
- stavby „Slobodáreň“ bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 1493,
- stavby „Slobodáreň“ bez označenia súpisným číslom postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 1494
- stavby „kotelňa“ súpisné č. 751 postavenej na parcele registra C KN č. 1491/8

Stanovisko Mestskej rady v Nitre bude predložené priamo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.