

M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre 16.06.2010

Číslo materiálu: **1872/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 152/2006-MZ zo dňa 29.06.2006 (Gymnázium Golianova 68, Nitra)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 152/2006-MZ zo dňa 29.06.2006 (Gymnázium Golianova 68, Nitra)

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 152/2006-MZ zo dňa 29.06.2006 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť vetu:

„Gymnázium Golianova 68, Nitra, za cenu 1,- Sk/rok, na dobu 20 rokov“

a nahradiť znením:

„Gymnázium, Golianova 68, Nitra (IČO: 00 160 261) na dobu určitú 15 rokov za nájomné 66.390,-EUR / rok so splatnosťou k 15.1. príslušného kalendárneho roka, pričom nájomné v alikvotnej výške za rok 2010 bude splatné na základe faktúry so splatnosťou 14 dní, s účinnosťou dodatku k Zmluve o nájme č.j. 525 35/132/2008 medzi Službytom Nitra, s.r.o. a nájomcom podľa tohto uznesenia od 01.09.2010 za podmienky jeho schválenia Nitrianskym samosprávnym krajom a za nasledovných zmluvných podmienok:

- s predkupným právom v prospech nájomcu, resp. jeho zriaďovateľa minimálne za cenu znaleckého ohodnotenia predmetu nájmu v čase jeho prevodu so zápočtom uhradeného nájomného oproti kúpnej cene
  - s nárokom nájomcu na kompenzáciu uskutočnených a vykonaných investícií na predmete nájmu, a to do 90 dní od ukončenia nájomného vzťahu, zníženú o 1/15 za každý začatý rok trvania nájmu pri bezdôvodnom ukončení nájomného vzťahu pred uplynutím doby nájmu prenajímateľom
  - bez nároku nájomcu na refundáciu skutočne vynaložených nákladov a investícií smerujúcich k stavebnému alebo technickému zhodnoteniu predmetu nájmu vrátane nájomného pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu alebo z dôvodov na strane nájomcu“
- v ukladacej časti vypustiť znenie:  
„vedúcemu oddelenia správy majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti uznesenia  
T: 15.08.2006“

a nahradiť ho znením:

„riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme č. j. 525 35/132/2008

T: 31.08.2010“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 152/2006-MZ zo dňa 29.06.2006 (Gymnázium Golianova 68, Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 47. riadnom zasadnutí konanom dňa 29.06.2006 uznesením č. 152/2006-MZ

prerokovalo

návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry (Gymnázium Golianova 68, Nitra)

schválilo

prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Nitra 24 triedna Základná škola Klokočina IIIb zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 a to:

- pavilóny A,B,C,D na parc. č. 7261/126 – zastavaná plocha o výmere 2 366 m<sup>2</sup>, vrátane pozemku
- pavilón G na parc. č. 7261/127 – zastavaná plocha o výmere 389 m<sup>2</sup>, vrátane pozemku
- pavilón F na parc. č. 7261/128 – zastavaná plocha o výmere 586 m<sup>2</sup>, vrátane pozemku
- pavilón E na parc. č. 7261/139 – zastavaná plocha o výmere 661 m<sup>2</sup>, vrátane pozemku
- pozemok parc. č. 7261/129 – zastavaná plocha o výmere 2 142 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 7261/130 – zastavaná plocha o výmere 16 356 m<sup>2</sup>

Gymnázium Golianova 68, Nitra, za cenu 1,- Sk/rok, na dobu 20 rokov

uložilo

vedúcemu oddelenia správy majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15.08.2006

K: MR

Na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 152/2006-MZ zo dňa 29.06.2006 (Gymnázium Golianova 68, Nitra) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

### **Dôvodová správa**

Vlastníkom budovy školy Gymnázia Golianova 68, Nitra je Mesto Nitra, nájomcom je Gymnázium Golianova 68, Nitra v zastúpení RNDr. Martou Rácovou, riaditeľkou školy na základe Zmluvy o nájme č. j. 525 35/132/2008 uzatvorenej dňa 09.09.2008 so Službytom Nitra, s.r.o., správcom nehnuteľností za účelom prevádzkovania gymnázia. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú, 20 rokov, za nájomné vo výške 0,033 €/rok. Zriaďovateľom je Nitriansky samosprávny kraj.

Vzhľadom na ohlásený vážny havarijný stav okien budovy školy ohrozujúci bezpečnosť a zdravie žiakov a zamestnancov gymnázia, zvlášť pretekanie cez štrbiny v oknách malej telocvične, najmä cez parapetné dosky okien, ktoré sú celé rozmočené a rozpadnuté, sa na základe vzájomných rokovaní snaží vedenie Mesta Nitry prijať opatrenia na odstránenie tohto havarijného stavu.

Nájomca požaduje od správcu vykonanie rozsiahlych opráv prenajatých nehnuteľností, správca však na ne môže vynaložiť len finančné prostriedky do výšky uhradeného nájomného. Na základe vzájomných rokovaní medzi vedením Mesta Nitry (ako vlastníka) a vedením Nitrianskeho samosprávneho kraja (ako nájomcu) vyplynula potreba upraviť výšku nájomného, ktoré bude využité na rekonštrukciu nehnuteľností. Nájomné bude upravené zo sumy 0,033 €/rok na sumu **66 390 €/rok**.

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva predkladáme návrh na zmenu uznesenia tak, ako je to uvedené v návrhu na uznesenie.