

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 14.06.2010

Číslo materiálu: **1866/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami (Slovenská republika zastúpená Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany, Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín, IČO: 34 000 666)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami (Slovenská republika zastúpená Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany, Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín, IČO: 34 000 666)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 1419 pre kat. úz. Dolné Krškany, a to stavby bez označenia súpisným číslom „slobodáreň“ postavenej na pozemku parc. č. 1492, stavby bez označenia súpisným číslom „slobodáreň“ postavenej na pozemku parc. č. 1493, stavby bez označenia súpisným číslom „slobodáreň“ postavenej na pozemku parc. č.1494 a stavby súpisné číslo 751 „kotolňa“ postavenej na pozemku parc. č. 1491/8 z vlastníctva Slovenskej republiky - Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany, Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín, IČO: 34 000 666 do vlastníctva Mesta Nitry spolu za súhrnnú cenu 663 878,38 € vrátane DPH

u k l a d á

1. vedúcemu ekonomického oddelenia
pripraviť rozpočtové opatrenie na kúpu nehnuteľností podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2010

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.12.2010

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami (Slovenská republika zastúpená Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany, Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín, IČO: 34 000 666)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami.

Slovenská republika zastúpená Bytovou agentúrou rezortu Ministerstva obrany, Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín, IČO: 34 000 666 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1419 pre kat. úz. Dolné Krškany, a to stavby bez označenia súpisným číslom „slobodáreň“ postavenej na pozemku parc. č. 1492, stavby bez označenia súpisným číslom „slobodáreň“ postavenej na pozemku parc. č. 1493, stavby bez označenia súpisným číslom „slobodáreň“ postavenej na pozemku parc. č. 1494 a stavby súpisné číslo 751 „kotolňa“ postavenej na pozemku parc. č. 1491/8 na ulici Dvorčianska č. 63.

Mesto Nitra na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 10.05.2010 prenajalo slobodáreň Nitran II nachádzajúcu sa v Nitre na ul. Dvorčianska č. 63 pozostávajúcu zo stavieb bez označenia súpisným číslom postavených na pozemkoch parc. č. 1492, parc. č. 1493 a parc. č. 1494 a zo stavby súp. č. 751 postavenej na parc. č. 1491/8, všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 1419 vedeného Správou katastra Nitra. Celková výmera predmetu nájmu je 4024,5 m². Uvedená slobodáreň je vlastníctvom Slovenskej republiky v správe Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany (BARMO).

Účelom využitia nehnuteľností je prevádzkovanie slobodárne, poskytovanie ubytovacích služieb a nájomného bývania pre obyvateľov mesta. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 44 300,00 € s DPH za 1 rk nájmu. Nájom predmetnej nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa platnosti a účinnosti uvedenej zmluvy do 31.05.2013.

BARMO udelilo súhlas na uskutočnenie nevyhnutných udržiavacích prác a s nimi súvisiacich stavebných úprav na predmete nájmu, ktorých cieľom je prispôbenie predmetu nájmu jeho využívaniu na verejnoprospešný účel, a to za účelom prevádzkovania slobodárne, poskytovania ubytovacích služieb a nájomného bývania pre obyvateľov mesta Nitra.

Na základe uvedeného predkladáme MZ návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami (Slovenská republika zastúpená Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany, Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín, IČO: 34 000 666) tak, ako je to uvedené v schvaľovacej časti uznesenia k tomuto materiálu.