

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 02.06.2010

Číslo materiálu: **1861/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (mestom nevyužívané nehnuteľnosti)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Diana Bajtalová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Diana Bajtalová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (mestom nevyužívané nehnuteľnosti)

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja jednotlivých nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- nehuteľnosť č. 1 – objekt na Kupeckej ulici č. 14 v k.ú. Nitra na pozemku parc. č. 1324 a príľahlý pozemok parc. č. 1311
- nehuteľnosť č. 2 – časť pozemkov o výmere 5363 m² na Štúrovej ulici v k.ú. Nitra
- nehuteľnosť č. 3 – pozemok parc. č. 360 na Ďurkovej ulici č. 10 v k.ú. Nitra

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.12.2010

K: MR

Návrh na zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (mestom nevyužívané nehnuteľnosti)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zámer odpredať jednotlivé nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (nevyužívané nehnuteľnosti).

Ide o nehnuteľnosti, ktoré boli uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 zaradené medzi dubiozny majetok v rámci Koncepcie zlepšenia stavu a správy mestského nehnuteľného majetku alebo sú dlhodobo nevyužívané, prípadne ich mesto nevyužíva a v budúcnosti ani neuvažuje o ich ďalšom využití, a to:

A – nehnuteľnosť č. 1 – objekt na Kupeckej ulici č. 14 v k.ú. Nitra na pozemku parc. č. 1324 a príľahlý pozemok parc. č. 1311

Ide o stavbu súp. č. 1861 na pozemku parc. č. 1324 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m² a príľahlý pozemok parc. č. 1311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² vo vlastníctve Mesta Nitra bez zabezpečenia priameho prístupu k nehnuteľnostiam.

Funkčné využitie podľa UPN CMZ – Z hľadiska funkčného využitia sú predmetné parcely funkčne určené pre vybavenosť a bývanie. Prevládajú zložky centrotvornej občianskej vybavenosti v celej druhovostnej skladbe s podielom bývania do 30 %. Je možné umiestňovať doplnkové funkčné zložky, ak tieto svojou prevádzkou nebudú obmedzovať, alebo negatívne ovplyvňovať priestory vybavenosti a budú v súlade s platnými predpismi,

neprípustné funkčné využitie: výroba priemyselná a poľnohospodárska, skladové plochy a objekty, prevádzky vybavenosti a služieb s negatívnym vplyvom obťažujúce okolie hlukom, dopravnou záťažou, návštevnosťou zariadenia v nočných hodinách (typu herňa, autoservis, pneuservis, klampiarska dielňa, lakovňa, stolárska dielňa, čerpacia stanica pohonných hmôt a pod.) prevádzky vyžadujúce vstup ťažkej nákladnej dopravy do územia, bývanie vo forme izolovaného rodinného domu, doplnkové drobné stavby (typu letné kuchyne, kôlne, stavby pre chov drobných hospodárskych zvierat, sauny a pod.), obchodné zariadenia typu obchodných reťazcov, individuálne garáže.

B – nehnuteľnosť č. 2 – časť pozemkov o výmere 5363 m² na Štúrovej ulici v k.ú. Nitra

Ide o novovytvorený pozemok parc. č. 2282/1 ko výmere 5363 m² odčlenený GP č. 471/2008 od pôvodných pozemkov, a to: parc. č. 2282/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m², parc. č. 2282/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1677 m², parc. č. 2283/1 – ostatné plochy o výmere 4194 m² a parc. č. 2283/3 – ostatné plochy o výmere 5007 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra.

Novovytvorený pozemok bol navrhnutý v súlade s vyjadreniami odborných útvarov MsÚ v Nitre a Výboru mestskej časti č. 2 Staré Mesto.

Predmetné pozemky sa nachádzajú pri kruhovom objazde pod Braneckého ulicou a slúžia ako záchytné parkovisko. Pôvodne bol odpredaj novovytvoreného pozemku schválený pre Slovenskú poštu, ktorá od kúpnej zmluvy odstúpila.

Funkčné využitie podľa UPN: vybavenosť - na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb, administratívy, prechodného ubytovania, školstva, zdravotníctva; sociálnej starostlivosti, kultúry a telovýchovy. Na vymedzených plochách majú takého zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu - majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. Nevylučuje sa však na týchto plochách umiestnenie doplnkových funkcií a to bývania, zariadení statickej dopravy a technického zariadenia ak tieto podporujú

prevládajúcu funkciu, negatívne neovplyvňujú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkarni prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky, individuálne formy rodinného bývania a areálové dopravné zariadenia. ÚHA upozorňuje, že pozemkom prechádzajú verejné inžinierske siete!

C – nehnuteľnosť č. 3 – pozemok parc. č. 360 na Ďurkovej ulici v k.ú. Nitra

Ide o pozemok parc. č. 360 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 860 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra. Predmetný pozemok je na Ďurkovej ulici č. 10 a nachádza sa na ňom stavba bez označenia súpisným číslom.

Funkčné využitie podľa UPN CMZ – Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok funkčne určený pre vybavenosť a doplnkovo bývanie s možnou dostavbou do 2. NP. Podmienečne zastavateľné pozemky sa vymedzujú na plochách, kde je zástavba limitovaná a podmienená spodrobnením urbanistických regulatívov nižším stupňom dokumentácie na úrovni zastavovacieho plánu a minimálne spracovaním urbanisticko-architektonickej štúdie prevádzkového a objemového riešenia v alternatívach – záväzná časť.