

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 01.06.2010

Číslo materiálu: **1846/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 1440/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m² k. ú. Chrenová)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 1440/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m² k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 1440/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m² v k. ú. Chrenová spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu€/m² + DPH

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 30.10.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 1440/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m² k. ú. Chrenová)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry, a to odpredaj pozemku parc. č. 1440/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m² k. ú. Chrenová. Ako prvá predložila žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku spoločnosť COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra. Druhým žiadateľom je Ing. Jarolím Miko, Dolnozoborská 68, 949 01 Nitra. Obidve žiadosti sme zaslali na vyjadrenie Službytu Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra ako vlastníčkovi stavby s. č. 588 – tepelné zariadenie postavené na pozemku parc. č. 1440/1 k. ú. Chrenová, ktorý nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku a žiada uvedený pozemok odpredať spoločnosti Službytu Nitra, s.r.o. z dôvodu vlastníctva stavby na pozemku parc. č. 1440/1 k. ú. Chrenová.

Mestský úrad v Nitre

Na pozemku parc. č. 1440/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m² k. ú. Chrenová, ktorý je vo vlastníctve Mesta Nitry sa nachádza stavba s. č. 588 – tepelné zariadenie, ktorej vlastníkom je spoločnosť Službytu Nitra, s.r.o..

Na odpredaj pozemku parc. č. 1440/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 543 m² k. ú. Chrenová podľa I. a II. alternatívy sa vzťahuje výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V tomto prípade nie je potrebné zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

Na predmetnú nehnuteľnosť je vypracovaný Znalecký posudok č. 012/2010 zo dňa 30.05.2010 vyhotovený súdnym znalcom Jozefom Markom, podľa ktorého je všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti zaokrúhlene 38 900 €.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

- zasadnutie dňa 07.06.2010.

Stanovisko predložíme na zasadnutie Mestskej rady.

Mestská rada v Nitre - zasadnutie dňa 08.06.2010.

Stanovisko predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

