

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa : 01.06.2010

Číslo materiálu : **1845/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Klokočina - COOP JEDNOTA NITRA)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Klokočina - COOP JEDNOTA NITRA)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku p.č. 7261/7 – ostatná plocha o výmere 5202m², časť o výmere cca 2100 m² (upresní GP) vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra pre COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo Štefánikova 54, Nitra, IČO: 168 874 za cenu € /m² + DPH podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 30.09.2010

K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.11.2010

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku p.č. 7261/7 – ostatná plocha o výmere 5202m², časť o výmere cca 2100 m² (upresní GP) vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra pre COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo Štefánikova 54, Nitra, IČO: 168 874

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Klokočina - COOP JEDNOTA NITRA)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti COOP JEDNOTA NITRA, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra o odkúpenie časti parcely č.7261/7 o odhadovanej výmere cca 21 00m² v kat. území Nitra. Parcela č. 7261/7-ostatná plocha o výmere 52 02m² je zapísaná na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ je vlastníkom stavieb (predajní) s.č.663 na parcele č.7302 a s.č.662 na parcele č. 7303 a parcel č.7261/12, č.7302 a č.7303.

Na ploche plánuje vybudovať administratívnu budovu a byty pre zamestnancov.

Mestský úrad v Nitre :

MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry dáva k horeuvedeným pozemkom z územného hľadiska nasledovné vyjadrenie:

„Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č.2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetné pozemky nachádzajú v **lokality funkčne určenej pre vybavenosť a bývanie a pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP.

K zámeru vybudovania administratívnej budovy a bytov z územného hľadiska nemáme námietky avšak, konkrétnu výmeru pozemku odporúčame odpredať až na podklade spracovanej urbanistickej štúdie, ktorá dorieši priestorové usporiadanie, polohu dopravného napojenia územia, parkovanie, limity vyplývajúce z technického vybavenia územia a pod.“

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme pri prevode majetku obce postup podľa § 9a ods. 8 písm. e) prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov a preto nie je potrebné zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku bude zasadať dňa 7.6.2010, vyjadrenie doložíme na zasadnutie MZ.

Mestská rada v Nitre bude zasadať dňa 8.6.2010. Uznesenie z MR v Nitre doložíme na zasadnutie MZ.

