

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 03.06.2010

Číslo materiálu : **1844/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitry v k.ú. Nitra
(Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Nitra
(Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia)

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Nitra parc. č. 3950/1 - zastavaná plocha o výmere 1194 m²,
LV č. 5515 od vlastníkov:

Katarína Lustigová r. Presserová, nar. 30.4.1932, Ruppin5/8, 442 09 Kefar Sava, Izrael v podiele 1/8
Zuzana Eichnerová r. Presserová, nar. 28.5.1937, Hagana 29, Beit Eliezer, 384 80 Hadera, Izrael
v podiele 1/8,

Eva Dinah Goldová r. Lessnerová, nar. 3.3.1940, K.K.L. strasse 21, Naharyia, Izrael v podiele 1/8

Peter David Lessner, r. Lessner, nar. 5.4.1948, Hagana 29, Zichron Jaakov, Izrael v podiele 1/8
do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 26,56 €/m² (t. j. 800,15 Sk/m²; kurz 1€ = 30,1260Sk)

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2010

K: MR

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Nitra
(Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitry v kat. území Nitra.

V súvislosti so stavbou "Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa" schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odkúpenie časti pozemku v k.ú. Nitra spolu o výmere 591 m² odčlenených z parc. č. 3950/1, LV č. 5515 podľa geometrického plánu č. 6/2009 za cenu 26,56€/m² (t.j. 800,-Sk/m²) vo vlastníctve: Katarína Lustigová r. Presserová, nar. 30.4.1932, Ruppin5/8, 442 09 Kefar Sava, Izrael v podiele 1/8, Zuzana Eichnerová r. Presserová, nar. 28.5.1937, Hagana 29, Beit Eliezer, 384 80 Hadera, Izrael v podiele 1/8, Eva Dinah Goldová r. Lessnerová, nar. 3.3.1940, K.K.L. strasse 21, Naharyia, Izrael v podiele 1/8, Peter David Lessner, r. Lessner, nar. 5.4.1948, Hagana 29, Zichron Jaakov, Izrael v podiele 1/8.

Avšak dodatočne sa preukázalo, že pre výstavbu prepojovacej komunikácie je nevyhnutný aj záber zvyšku pozemku v k.ú. Nitra parc. č. 3950/1 – zastavaná plocha o výmere 1194 m². Predmetný pozemok je situovaný na rohu ulíc Priemyselná a Záhradná a využívaný je ako verejná zeleň.

Advokátka JUDr. Bognerová, zástupkyňa vlastníkov nám oznámila, že jej mandanti s odpredajom súhlasia a navrhujú kúpnu cenu totožnú s už schválenou cenou. Podľa Znaleckého posudku č. 94/2009 vyhotoveného Ing. Gustávom Hodúlom je kúpna cena stanovená na sumu 41,23 €/m² (t.j. 1242,09Sk/m²). Predávajúci sú vlastníkami aj častí pozemkov evidovaných v pozemkovej knihe ako parc. č. 162 v k.ú. H. Krškany, vložka č. 60 a v k.ú. Nitra, parc. č. 4661/1 a 4662 vložka č. 2250. Nakoľko ide o pozemky prislúchajúce ku komunikácii Priemyselná ul. Mesto Nitra má záujem získať tieto pozemky do vlastníctva spísaním notárskej zápisnice o vydržaní vlastníctva podľa zákona č. 323/92 Zb. Podmienkou uvedeného úkonu je súhlas vlastníkov s osvedčením.

Na stavbu bolo dňa 17.07.2009 vydané Územné rozhodnutie č. SP o24/2008-010-Ing. Tá právoplatné dňa 24.08.2009. Stavba je v zmysle Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 – Navrhovaná miestna komunikácia v prepojení ulíc Priemyselná – Dlhá – Levická – Zlatomoravecká ul.

VMČ č. 1 – Horné Krškany, Dolné Krškany: súhlasíme s výstavbou a odkúpením častí nehnuteľností

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 14.4.2008 uznesením č. 122/2008 odporúča realizáciu výkupov nehnuteľností podľa predloženej žiadosti. Na svojom riadnom rokovaní konanom dňa 9.3.2009 s pokračovaním dňa 11.3.2009 a 12.3.2009 uznesením č. 65/2009 prerokovala predloženú žiadosť a odporúča výkup pozemkov za cenu porovnateľnú s cenou ponúknutou NDS, ak je nižšia než cena podľa znaleckého posudku.

Mestská rada v Nitre: uznesenie predložíme na rokovanie Mestského zastupiteľstva

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Nitra (Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie