

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 03.06.2010

Číslo materiálu : **1842/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce  
(Anton Földesi, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102)

Predkladá :

Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :

Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Mlynárce (Anton Földesi, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102)

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Mlynárce parc. č. 462/102 – zastavaná plocha o výmere 274 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 3/2010 z parc. č. 462/102 a parc. č. 462/73, zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve mesta Nitry podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Antonovi Földešimu, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581 v celosti za cenu 50,-€/m<sup>2</sup> + DPH (formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) s tým, že sa kúpna zmluva uzatvorí po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme za nájomné vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu bude nájomné zvýšené na 24 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2010

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry v k.ú. Mlynárce**  
**(Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti p. Antona Földešiho zo dňa 10.03.2010 o odkúpenie plochy D1 v lokalite „Pešia zóna a nové centrum Diely“ odčlenenej geometrickým plánom č. 3/2010 ako novovytvorený pozemok v k.ú. Mlynárce parc. č. 462/102 –zastavaná plocha o výmere 274 m<sup>2</sup> z parc. č. 462/73 a 462/102, LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom prevádzkovania služieb pre obyvateľov – reštaurácia príp. pizzéria, cukráreň a iné obchodné a relaxačné priestory so službami pre obyvateľov.

Na parc. č. 462/102 stojí stavba bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa, ktorý tu prevádzkuje „Bistro Šelma“. Pozemok pod stavbou má vlastníak stavby v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 901/06/SM a jej dodatku od 12.9.2006 na dobu neurčitú.

Uvedená stavba stojí na území určenom pre dostavbu „Pešej zóny a nového centra Diely“. V zmysle dokumentácie spracovanej pre územné konanie je uvažované s jej odstránením. Za účelom odpredaja pozemkov v zmysle uvedeného GP bol uznesením č. 129/2010-MZ schválený zámer odpredaj jednotlivých nehnuteľností formou OVS okrem predmetnej plochy D1.

**Mestský úrad v Nitre** : Pri riešení dostavby lokality „Pešia zóna a nové centrum Diely“ považujeme za dôležité zabezpečiť realizáciu stavieb budúcimi vlastníakmi na celej odpredávanej ploche vymedzenej v zmysle vypracovanej dokumentácie pre Územné rozhodnutie v čo najkratšom termíne najviac do 3 rokov. Z uvedeného dôvodu navrhujeme uzavrieť počas výstavby nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Následne odpredaj pozemku riešiť po kolaudácii stavby. Z hľadiska funkčného využitia je v novej výstavbe prípustné umiestňovať prevádzky základnej občianskej vybavenosti typu: predajňa potravín, služby obyvateľom (lekáreň, širokosortimentná predajňa, PNS, reštaurácia, hostinec, bufet, holičstvo, kaderníctvo, zberňa bielizne a čistiareň, pobočka pošty, obv. lekár, klub dôchodcov, materská škôlka, a pod.). S vybudovaním detského ihriska sa v predmetnej polohe pešej zóny neuvažuje. Keďže na predmetnej ploche D1 stojí stavba vo vlastníctve inej osoby navrhujeme aby bol prevod posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

**Výbor mestskej časti č.5 – Kynek, Diely, Mlynárce, Párovské Háje:** žiadosť bola prerokovaná dňa 5.5.2010 – odporúča odpredaj formou verejnej obchodnej súťaže

**Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 10.5.2010 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 81/2010 odporúča odpredaj nehnuteľnosti po kolaudácii stavby za cenu 50€/m<sup>2</sup> + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa. Počas doby výstavby, maximálne 2 roky, bude nehnuteľnosť v prenájme za nájomné podľa VZN č. 21/2009 – t.j. 0,15€/m<sup>2</sup>/rok.

**Mestská rada v Nitre:** uznesenie predložíme na rokovanie Mestského zastupiteľstva

Na základe žiadosti a stanovísk predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie: