

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 01.06.2010

Číslo materiálu: **1839/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Bohumil Strápek, Ľaliová 11, 949 01 Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Buhumil Strápek, Ľaliová 11, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 299/93 – zastav. plocha o výmere 212 m² v kat. úz. Dražovce, ktorý vznikol odčlenením dielu „1“ z pozemku registra „E“ KN parcely č. 299/2 a dielu „2“ z pozemku registra „C“ KN parcely č. 299/17 podľa GP č. 2-1/2010 JUDr. Bohumilovi Strápekovi, Ľaliová 11, 949 01 Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu€/m² + DPH

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 30.10.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Bohumil Strápek, Ľaliová 11, 949 01 Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil JUDr. Bohumil Strápek, Ľaliová 11, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku parc. č. 299/93 – zastav. plocha o výmere 212 m² kat. úz. Dražovce, ktorý vznikol odčlenením dielu „1“ z pozemku registra „E“ KN parcely č. 299/2 a dielu „2“ z pozemku registra „C“ KN parcely č. 299/17 podľa GP č. 2-1/2010 a ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nitry.

JUDr. Bohumil Strápek, Ľaliová 11, 949 01 Nitra požiadal dňa 20.04.2010 o odkúpenie pozemku parc. č. 299/93 – zastav. plocha o výmere 212 m². Žiadateľ je vlastníkom domu s. č. 335 postavenom na pozemku parc. č. 299/1 a pozemku parc. č. 299/1 v k. ú. Dražovce na ulici Pri perinovej studni č. 4, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou V 795/10-44/10 a po zameraní pozemku zistil, že oplotenie pozemku, ktoré je vybudované od jeho existencie, sa nachádza na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 299/2 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 299/17, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nitra. Z toho dôvodu dal žiadateľ vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 299/93.

Mestský úrad v Nitre

Pozemok parc. č. 299/93 má žiadateľ v oplotení svojho rodinného domu a parcelu užíva, preto odporúčame predmetnú parcelu majetkovo vysporiadať.

Na odpredaj pozemku parc. č. 299/93 – zastav. plocha o výmere 212 m² v kat. úz. Dražovce pre JUDr. Bohumila Strápeka, Ľaliová 11, 949 01 Nitra sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť vypracovávať znalecký posudok ani zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí dňa 21.04.2010 žiadosť JUDr. Bohumila Strápeka, Ľaliová 11, 949 01 Nitra prerokoval a na základe vykonanej tvaromiestnej obhliadky súhlasí s odpredajom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.05.2010 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 73/2010 odporučila odpredaj nehnuteľnosti žiadateľovi za cenu 30 €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre - zasadnutie dňa 08.06.2010.

Stanovisko predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.