

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 01.06.2010

Číslo materiálu : **1837/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 62/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 ( Štefánikova tr. č. 52 – Pharm. Dr. Marian Keleši )

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„ na osobitnej strane “

Spracovala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :  
-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 62/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 ( Štefánikova tr. č. 52 –Pharm. Dr. Marian Keleši )

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.62/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 a to

v schvaľovacej časti vypustiť pôvodný text a nahradiť ho textom:

„odpredaj nebytového priestoru č. 13 v bytovom dome s. č. 76, Štefánikova tr. č. 52, na parcele č.2062 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a priestoroch obytného domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 2062 v celkovom podiele 4356/15808-in a odpredaj nebytového priestoru č. 13 v bytovom dome s. č. 76, Štefánikova tr. č. 52, na parcele č.2055/6 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a priestoroch obytného domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 2055/6 v celkovom podiele 4356/15808-in vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,  
Pharm. Dr. Marianovi Kelešimu, Šalgovská 625/112, Mojmírovce, IČO: 34 318 143  
za cenu 200 000 €“

v určovacej časti

vypustiť termín „31.8.2010“ a nahradiť ho termínom „31.12.2010“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 62/2010 - MZ**  
**zo dňa 18.03.2010 ( Štefánikova tr. č. 52 – Pharm. Dr. Marian Keleši)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 35. riadnom zasadnutí dňa 18.03.2010 uznesením č. 62/2010-MZ

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Štefánikova tr. č. 52 – Pharm. Dr. Marian Keleši)

schválilo

odpredaj nebytového priestoru č. 13 v bytovom dome s. č. 76, Štefánikova tr. č. 52, na parcelách č. 2062 a č. 2055/6 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a priestoroch obytného domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 2062 a č. 2055/6 v celkovom podiele 4356/15808-in vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

Pharm. Dr. Marianovi Kelešimu, Šalgovská 625/112, Mojmírovce, IČO: 34 318 143

za cenu 200 000 €

uložilo

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry v termíne do 30. 6. 2010

určilo

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 8. 2010

Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 10.05.2010, úhrada 200 000€ bola prijatá dňa 14.05.2010, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 17.5.2010.

Kupujúci mal záujem o urýchlený vklad, preto doplatil rozdiel vo finančných nákladoch spojených s vkladom 199,50€. Správa katastra Nitra však vydala rozhodnutie o prerušení vkladu, „*nakolko už pri zápise prvého bytu do listu vlastníctva, ktorý bol nadobudnutý na podklade zmluvy o prevode vlastníctva bytu č.k. V 2905/2000, dom s.č. 76 bol označený ako dom postavený iba na pozemku parc. č.2062. Z uvedeného dôvodu vlastníci bytov, ktorí sú doposiaľ evidovaní v liste vlastníctva č.5447 pre kat. územie Nitra, nadobudli podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 73 na pozemku parc.č.2062 a podiel na pozemku parc.č.2062 (nie aj na pozemku parc. č. 2055/6)*“.

Stavba s.č.76 na parcele č. 2055/6 a parcela č. 2055/6 zostala zapísaná vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č.3681, čo je však v rozpore so skutočnosťou, pretože obytný dom, byty, nebytové priestory, spoločné časti, zariadenia a priestory obytného domu sa nachádzajú na oboch parcelách.

Zapisateľnosť je podmienená zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.62/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 (Štefánikova tr. č. 52 – Pharm. Dr. Marian Keleši) v znení ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre** bude zasadať dňa 8.6.2010. Uznesenie z MR v Nitre doložíme na zasadnutie MZ.

